



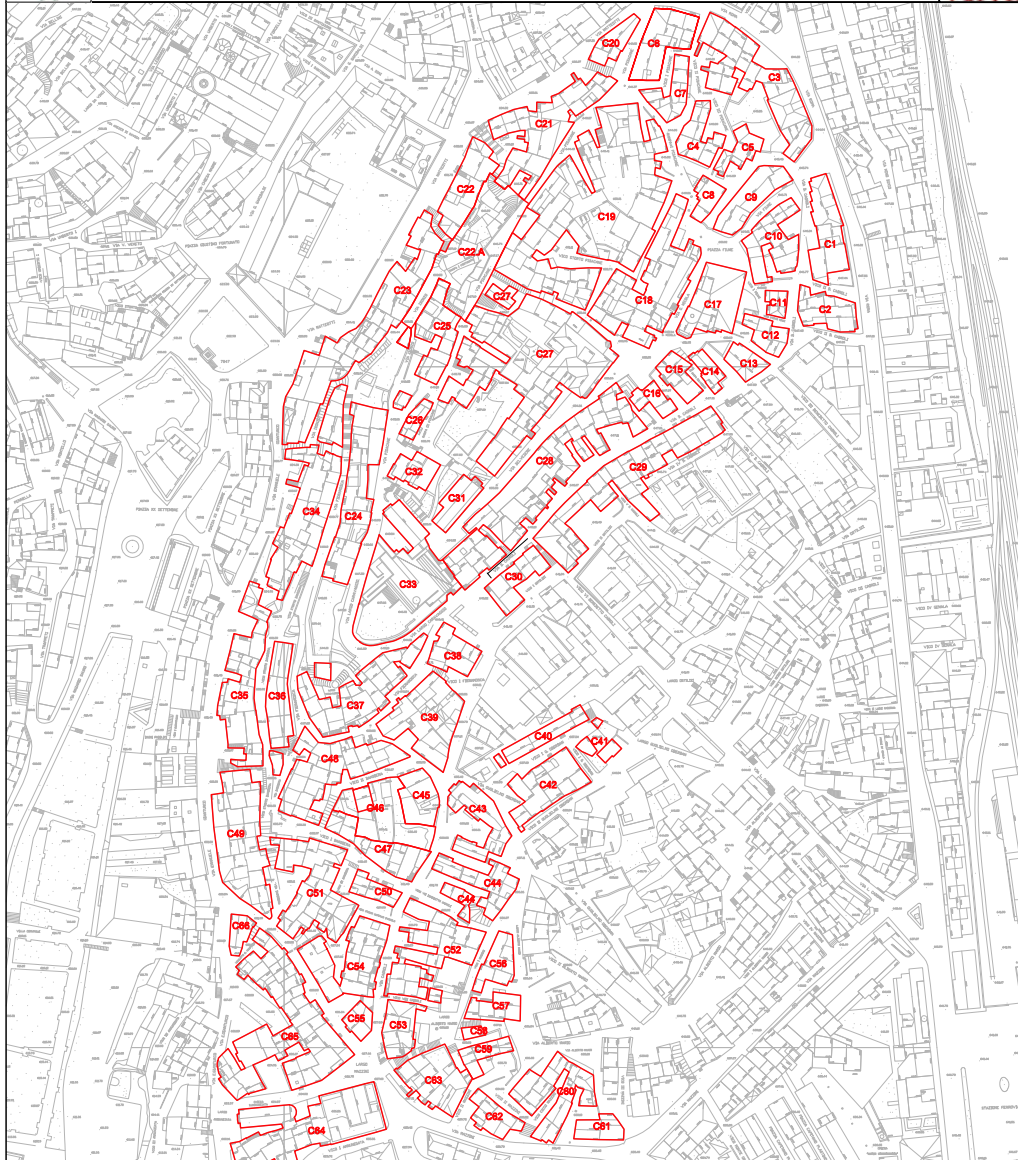
COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



SCHEDE PARTICOLAREGGIATE CENTRO STORICO



data - **Gennaio 2009** Versione modificata secondo gli indirizzi della Delibera di Giunta Comunale n. 306 del 31/12/2008

Urbanistica: Arch. Lorenzo Di Lucchio
Ing. Luigi Di Toro
Arch. Leopoldo Strina

Geologia: Geol. Gennaro Di Lucchio
Geol. Gennaro Di Nitto
Geol. Donato Ramunno

Elab. n. **26.3** ZONA **A4** (comparti da **C1** a **C30**) Scala 1:500



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C1

Unità Edilizie: U1

Via Roma, Via B. Cairoli, Vico II B. Cairoli

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

| DATAZIONE STORICA | | EVOLUZIONI SUBITE | | | VALORE DELL'IMMOBILE | |
|-------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|---------------|----------------------|---|
| | Anteriore al 1900 | | Volumi aggiunti | Compatibili | | Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico |
| | Tra il 1900 e il 1930 | | Volumi a sbalzo | Incompatibili | | |
| | Tra il 1930 e il 1980 | | Sopraelevazioni sulla gronda | Compatibili | ● | Architettura minore di valore ambientale |
| ● | Edifici moderni | | Sostituzioni Balconi/Infissi | Incompatibili | | |
| | | | | Compatibili | Avulso dal contesto | Edilizia minore |
| | | | | Incompatibili | | |
| | | | | Compatibili | | |
| | | | | Incompatibili | | Volumetrico |
| | | | | | | Del carattere architettonico |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C1

| ACCESSIBILITA' | | | PROPRIETA' | | DESTINAZIONI D'USO | | OSSERVAZIONI |
|-------------------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------|--------------|
| | Solo Pedonale | <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | | Pubblica | <input checked="" type="checkbox"/> | Residenziale | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pedonale e veicolare | <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input checked="" type="checkbox"/> | Privata | <input checked="" type="checkbox"/> | Commerciale | |
| | Veicolare con Parcheggio | <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | | Mista | | Servizi | |

ANALISI

| TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI | | | | TIPOLOGIE FUNZIONALI | | TIPOLOGIE STRUTTURALI | |
|-------------------------------------|--|--------------------------------|------------------------------------|--|--|-------------------------------------|--------------------|
| Tipo Edilizio | | | | Destinazioni d'uso ai piani terra | | Strutture Portanti | |
| | Edifici speciali civili/religiosi | | | | Att. ecclesiastiche | | Muratura in pietra |
| | Palazzo | | | <input checked="" type="checkbox"/> | Esercizio comm./artigianale | <input checked="" type="checkbox"/> | Muratura in tufo |
| | Palazzetto | | | | Bar/Ristorante | | Muratura mista |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Edificio con alloggi sovrapposti | | | | Deposito/Cantina | <input checked="" type="checkbox"/> | Cemento armato |
| | Edificio con alloggi su più piani | | | | Ufficio | Stato di consistenza | |
| | Edificio con cortile esclusivo-promiscuo | | | <input checked="" type="checkbox"/> | Autorimessa | | Pessimo |
| | Edifici a schiera | | | <input checked="" type="checkbox"/> | Residenza | | Cattivo |
| | Case singole ad un piano | | | | Destinazioni d'uso ai piani superiori | <input checked="" type="checkbox"/> | Mediocre |
| Aree - Altezze - Volumi | | | | | Civile | <input checked="" type="checkbox"/> | Buono |
| Superficie mq. | 539,84 | Volume v.p.p. mc. | 6162,02 | | Pubblico | | |
| Altezza media di comparto | | | 11,41 | | Religioso | | |
| | | | | Grado d'uso | | | |
| | | | | 9 | Alloggi abitati | | |
| | | | | 0 | Alloggi disabitati | | |
| | | | | 0 | Alloggi periodicamente abitati | | |
| Coperture | | Elementi Architettonici | | | | | |
| | A timpano su strada | | Elementi lapidei | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | A spiovente su strada | | Muratura a faccia vista | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | A padiglione | | Copertura in coppi | | | | |
| | | | Cornicione tipo romanella/modanato | | | | |

PROGETTO

| REGIMI DI INTERVENTO | | |
|--|--------------------------------------|--|
| Regime di conservazione | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Manutenzione ordinaria/straordinaria | |
| | Restauro architettonico | |
| | Risanamento conservativo | |
| Regime di trasformazione | | |
| Ristrutturazione edilizia | | Senza demolizione |
| | | Con demolizione |
| | | Interventi di ampliamento |
| Regime di nuovo impianto | | |
| | Nuova costruzione | |
| | Nuove infrastrutture | |
| REGIMI D'USO | | |
| Uso insediativo residenziale e servizi | | |
| <input type="checkbox"/> | Residenza | <input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali |
| Uso produttivo - produzione di beni e servizi | | |
| <input type="checkbox"/> | Direzionale | <input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio |
| Uso culturale e ricreativo | | |
| <input type="checkbox"/> | Istruzione | <input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport |
| Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico | | |
| <input type="checkbox"/> | Depuratore | <input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

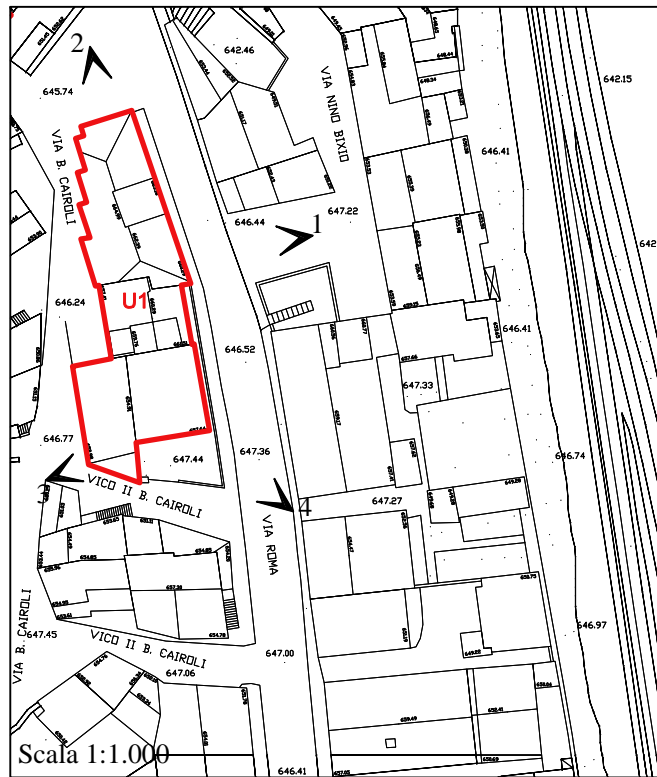
Zona: A4

Comparto: C1

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| | Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | ● Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

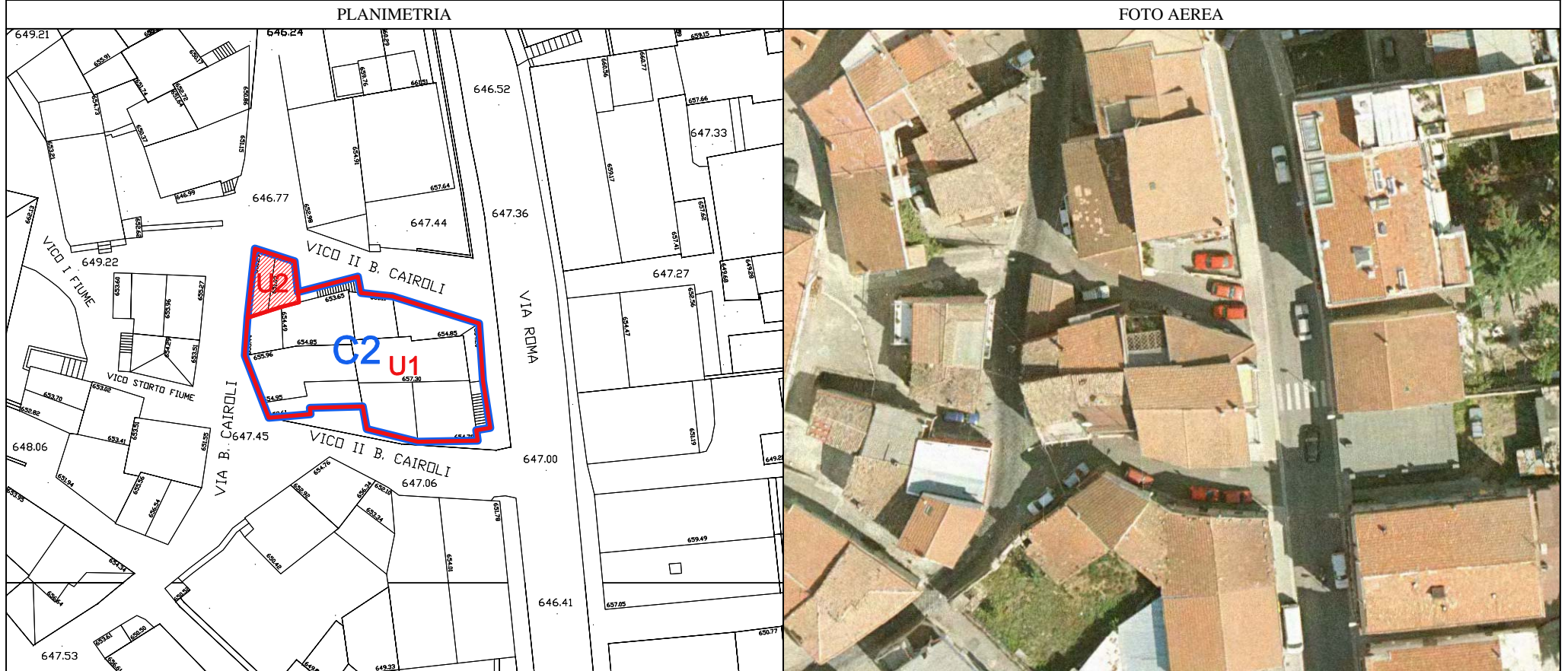
Zona: A4

Comparto: C2

Unità Edilizie: U1

Via Roma, Via B. Cairoli, Vico II B. Cairoli

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

| DATAZIONE STORICA | | EVOLUZIONI SUBITE | | | VALORE DELL'IMMOBILE | |
|-------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|---------------|----------------------|---|
| | Anteriore al 1900 | | Volumi aggiunti | Compatibili | ● | Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico |
| | Tra il 1900 e il 1930 | | Volumi a sbalzo | Incompatibili | | |
| ● | Tra il 1930 e il 1980 | | Sopraelevazioni sulla gronda | Compatibili | | Edilizia minore |
| ● | Edifici moderni | ● | Sostituzioni Balconi/Infissi | Incompatibili | Avulso dal contesto | Urbanistico |
| | | | | Compatibili | | Volumetrico |
| | | | | Incompatibili | | Del carattere architettonico |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C2

| ACCESSIBILITA' | | | | PROPRIETA' | | DESTINAZIONI D'USO | | OSSERVAZIONI |
|-------------------------------------|--------------------------|---|------------------------------------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------|--------------|
| | Solo Pedonale | <input type="checkbox"/> Suff. | <input type="checkbox"/> Non Suff. | | Pubblica | <input checked="" type="checkbox"/> | Residenziale | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pedonale e veicolare | <input checked="" type="checkbox"/> Suff. | <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input checked="" type="checkbox"/> | Privata | | Commerciale | |
| | Veicolare con Parcheggio | <input type="checkbox"/> Suff. | <input type="checkbox"/> Non Suff. | | Mista | | Servizi | |

ANALISI

| TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI | TIPOLOGIE FUNZIONALI | TIPOLOGIE STRUTTURALI |
|--|---|--|
| Tipo Edilizio | Destinazioni d'uso ai piani terra | Strutture Portanti |
| <input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi | <input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi |
| <input type="checkbox"/> Palazzetto | <input type="checkbox"/> Bar/Ristorante | <input type="checkbox"/> Muratura mista |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina | <input type="checkbox"/> Cemento armato |
| <input type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani | <input type="checkbox"/> Ufficio | Stato di consistenza |
| <input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo | <input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa | <input type="checkbox"/> Pessimo |
| <input type="checkbox"/> Edifici a schiera | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Cattivo |
| <input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano | Destinazioni d'uso ai piani superiori | <input type="checkbox"/> Mediocre |
| Aree - Altezze - Volumi | <input checked="" type="checkbox"/> Civile | <input checked="" type="checkbox"/> Buono |
| Superficie mq. 351,63 | <input type="checkbox"/> Pubblico | |
| Volume v.p.p. mc. 2360,79 | <input type="checkbox"/> Religioso | |
| Altezza media di comparto 6,71 | Grado d'uso | |
| | 6 Alloggi abitati | |
| | 0 Alloggi disabitati | |
| | 0 Alloggi periodicamente abitati | |
| Coperture | Elementi Architettonici | |
| <input checked="" type="checkbox"/> A timpano su strada | <input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei | |
| <input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada | <input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista | |
| <input type="checkbox"/> A padiglione | <input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi | |
| | <input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato | |

PROGETTO

| REGIMI DI INTERVENTO | |
|--|--|
| Regime di conservazione | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Manutenzione ordinaria/straordinaria |
| <input type="checkbox"/> | Restauro architettonico |
| <input type="checkbox"/> | Risanamento conservativo |
| Regime di trasformazione | |
| Ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> Senza demolizione |
| | <input type="checkbox"/> Con demolizione |
| | <input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento |
| Regime di nuovo impianto | |
| <input type="checkbox"/> | Nuova costruzione |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Nuove infrastrutture |
| REGIMI D'USO | |
| Uso insediativo residenziale e servizi | |
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali |
| Uso produttivo - produzione di beni e servizi | |
| <input type="checkbox"/> Direzionale | <input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio |
| Uso culturale e ricreativo | |
| <input type="checkbox"/> Istruzione | <input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport |
| Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico | |
| <input type="checkbox"/> Depuratore | <input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

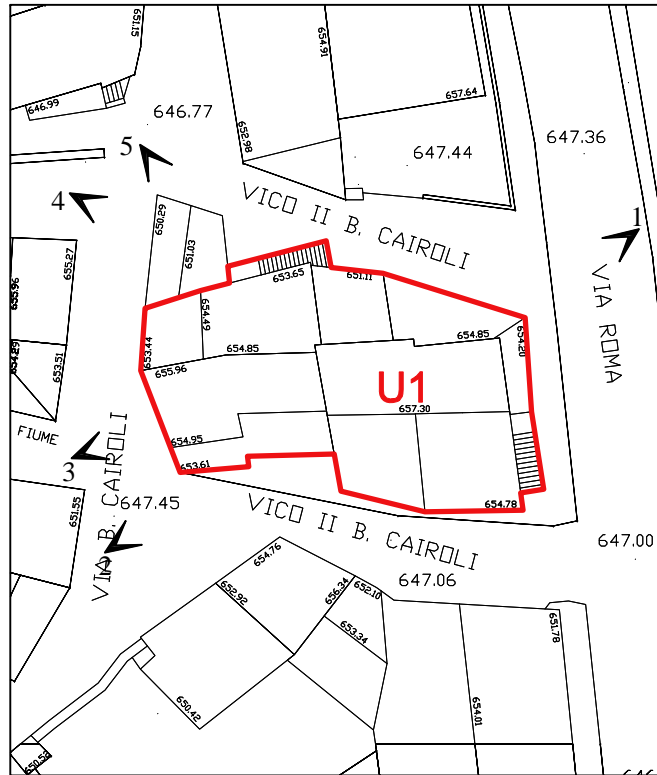
Zona: A4

Comparto: C2

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| | Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | ● Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI

- eliminazione della veranda posta sulla scala.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

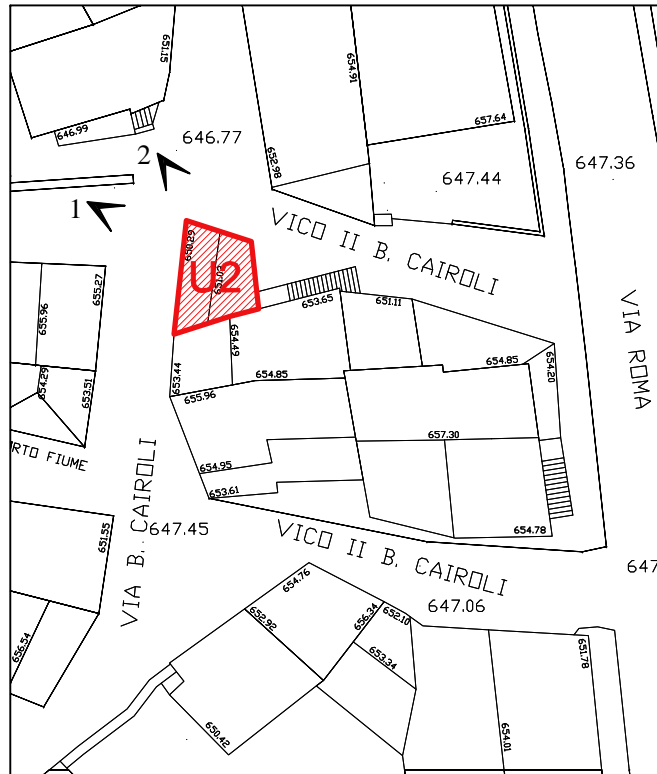
Zona: A4

Comparto: C2

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| | Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | ● Nuova infrastruttura |
| | | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | ● RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI

- Demolizione senza ricostruzione e sistemazione del sedime a cura dell'Amministrazione.

Obiettivo: miglioramento della viabilità.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

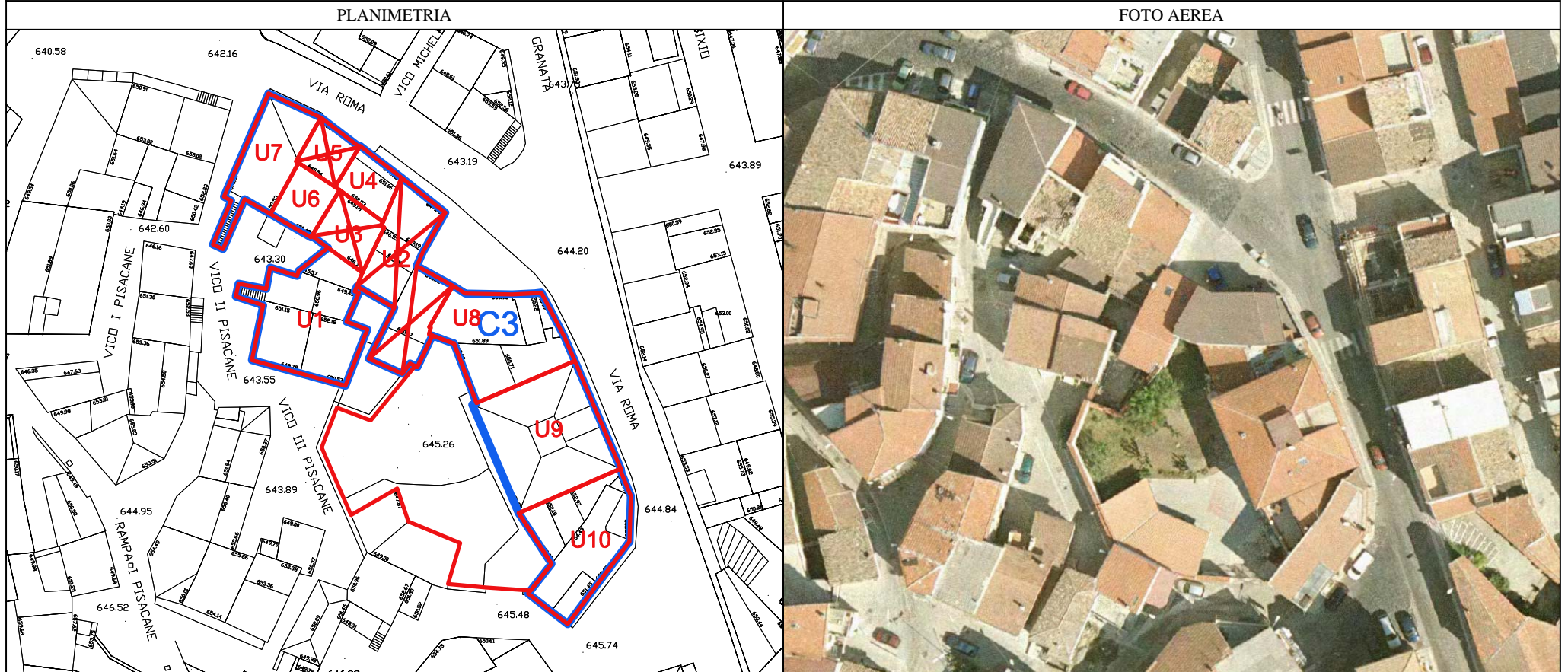
Zona: A4

Comparto: C3

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, U10

Via Roma, Vico II Pisacane

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

| DATAZIONE STORICA | | EVOLUZIONI SUBITE | | VALORE DELL'IMMOBILE | |
|-------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|----------------------|---|
| | Anteriore al 1900 | | Volumi aggiunti | | Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico |
| ● | Tra il 1900 e il 1930 | | Volumi a sbalzo | ● | Architettura minore di valore ambientale |
| ● | Tra il 1930 e il 1980 | | Sopraelevazioni sulla gronda | | Edilizia minore |
| ● | Edifici moderni | ● | Sostituzioni Balconi/Infissi | | Avulso dal contesto |
| | | | | ● | |
| | | | | | Volumetrico |
| | | | | | Del carattere architettonico |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C3

| ACCESSIBILITA' | | | PROPRIETA' | | DESTINAZIONI D'USO | | OSSERVAZIONI |
|-------------------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> | Solo Pedonale | <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input type="checkbox"/> | Pubblica | <input checked="" type="checkbox"/> | Residenziale | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pedonale e veicolare | <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input checked="" type="checkbox"/> | Privata | <input checked="" type="checkbox"/> | Commerciale | |
| <input type="checkbox"/> | Veicolare con Parcheggio | <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input type="checkbox"/> | Mista | <input type="checkbox"/> | Servizi | |

ANALISI

| TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI | TIPOLOGIE FUNZIONALI | TIPOLOGIE STRUTTURALI |
|--|---|--|
| Tipo Edilizio | Destinazioni d'uso ai piani terra | Strutture Portanti |
| <input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi | <input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi |
| <input type="checkbox"/> Palazzetto | <input type="checkbox"/> Bar/Ristorante | <input type="checkbox"/> Muratura mista |
| <input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina | <input type="checkbox"/> Cemento armato |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani | <input type="checkbox"/> Ufficio | Stato di consistenza |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo | <input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa | <input type="checkbox"/> Pessimo |
| <input type="checkbox"/> Edifici a schiera | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Cattivo |
| <input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano | Destinazioni d'uso ai piani superiori | <input type="checkbox"/> Mediocre |
| Arece - Altezze - Volumi | <input checked="" type="checkbox"/> Civile | <input checked="" type="checkbox"/> Buono |
| Superficie mq. 1081,32 Volume v.p.p. mc. 6700,31 | <input type="checkbox"/> Pubblico | |
| Altezza media di comparto 6,20 | <input type="checkbox"/> Religioso | |
| Coperture | Grado d'uso | |
| <input type="checkbox"/> A timpano su strada | <input type="checkbox"/> 8 Alloggi abitati | |
| <input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada | <input type="checkbox"/> 2 Alloggi disabitati | |
| <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> 0 Alloggi periodicamente abitati | |
| Elementi Architettonici | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi | | |
| <input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato | | |

PROGETTO

| REGIMI DI INTERVENTO | | |
|--|--------------------------------------|---------------------------|
| Regime di conservazione | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Manutenzione ordinaria/straordinaria | |
| <input type="checkbox"/> | Restauro architettonico | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Risanamento conservativo | |
| Regime di trasformazione | | |
| Ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> | Senza demolizione |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | Con demolizione |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | Interventi di ampliamento |
| Regime di nuovo impianto | | |
| <input type="checkbox"/> | Nuova costruzione | |
| <input type="checkbox"/> | Nuove infrastrutture | |
| REGIMI D'USO | | |
| Uso insediativo residenziale e servizi | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Residenza | Sanità | Servizi sociali |
| Uso produttivo - produzione di beni e servizi | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Direzionale | Artigianato | Commercio |
| Uso culturale e ricreativo | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Istruzione | Tempo libero | Sport |
| Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Depuratore | Serbatoio | Altro |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

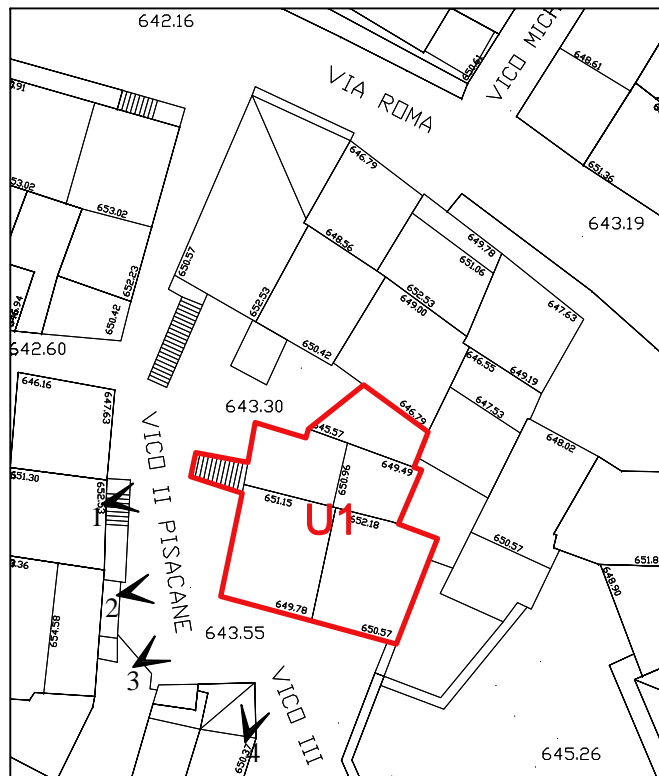
Zona: A4

Comparto: C3

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| | Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | ● Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

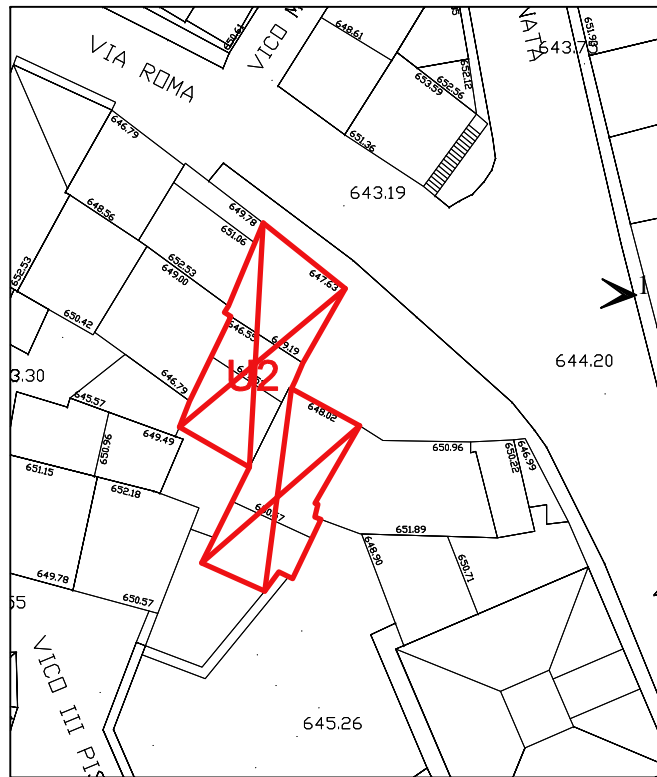
Zona: A4

Comparto: C3

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------|--------------------------|--|--------------------------|
| | Restauro Architettonico | <input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda su strada che dovrà allinearsi a quella della adiacente UMI 8 (+650.96);
- La copertura deve essere a padiglione su Via Roma con pendenza massima del 30%;
- Si prescrive la realizzazione di un cornicione modanato con sporgenza massima di cm. 40.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

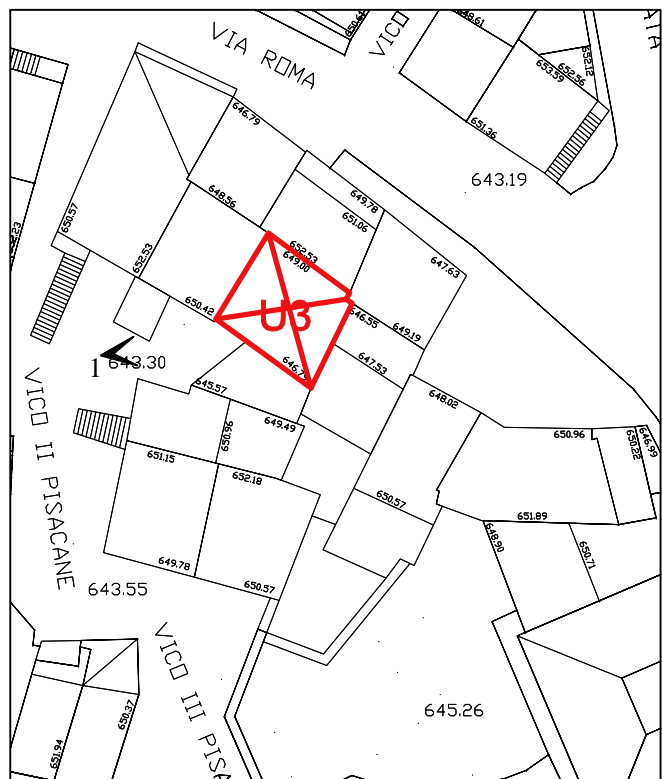
Zona: A4

Comparto: C3

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------|--------------------------|--|--------------------------|
| | Restauro Architettonico | <input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda su strada che può arrivare a max 6,50 m dalla strada;
- Il tetto deve essere ad unica falda con pendenza e orientamento uguale a quella originaria.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C3

Unità Edilizia: U5

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

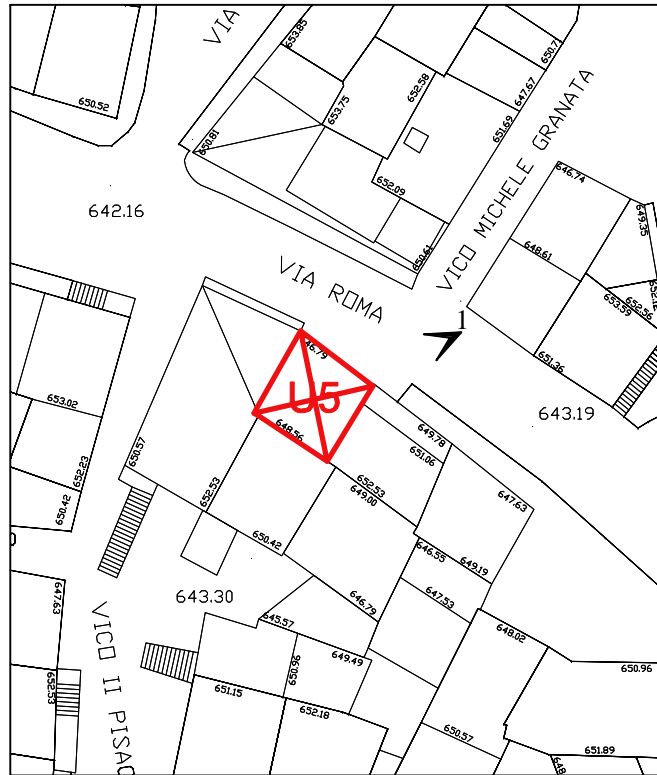


FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------|--------------------------|--|--------------------------|
| | Restauro Architettonico | <input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda su strada tale che vi sia allineamento con quella dei fabbricati adiacenti;
- Il tetto deve essere ad unica falda con pendenza max pari al 35%.
- Si prescrive la realizzazione di un cornicione tipo romanella.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C3

Unità Edilizia: U6

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

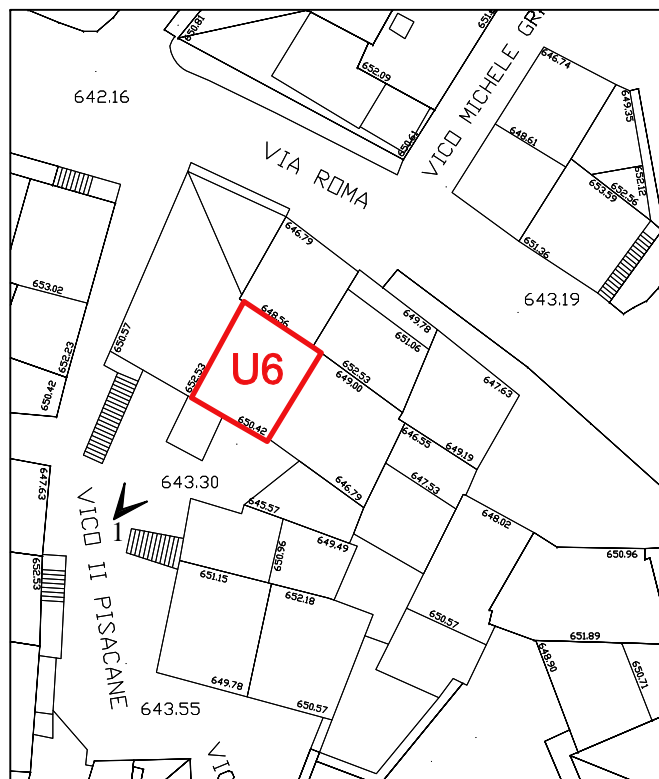


FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

| REGIME DI CONSERVAZIONE | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|--------------------------|--|--------------------------|
| Restauro Architettonico | <input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

- Ripristino tipologico dell'edificio preesistente.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

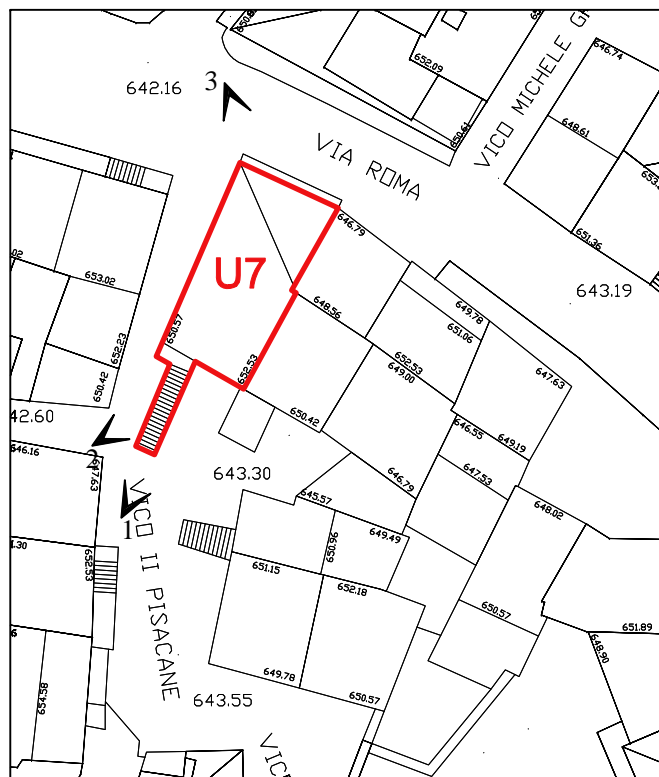
Zona: A4

Comparto: C3

Unità Edilizia: U7

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

| REGIMI DI INTERVENTO | | | PRESCRIZIONI |
|--------------------------|---|--------------------------|--------------|
| REGIME DI CONSERVAZIONE | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO | |
| Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione | |
| Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura | |
| | ● Manutenzione ordinaria e straordinaria | | |
| | Ristrutturazione Urbanistica: | | |
| | RU1 - demolizione con ricostruzione | | |
| | RU2 - demolizione con recupero del sedime | | |
| | RU3 - modificazione morfologica del suolo | | |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

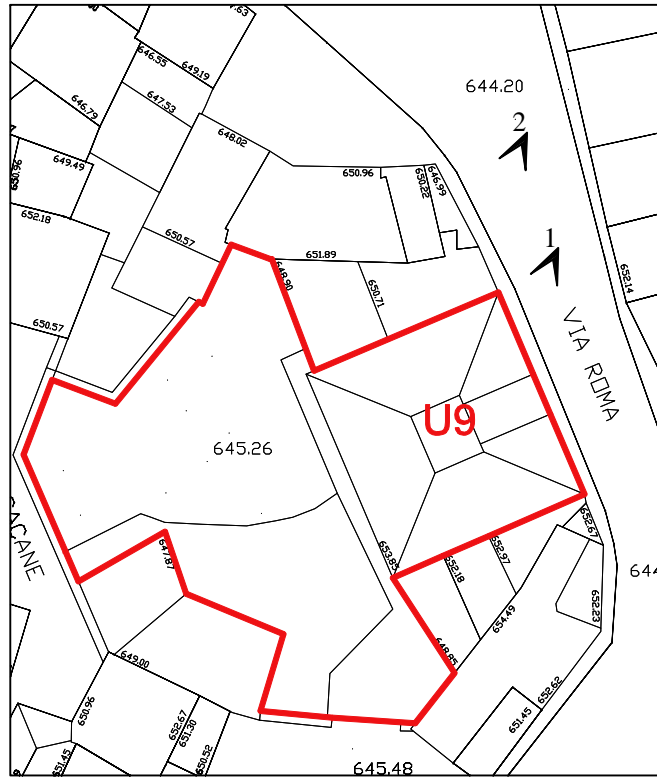
Zona: A4

Comparto: C3

Unità Edilizia: U9

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| | Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| ● | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

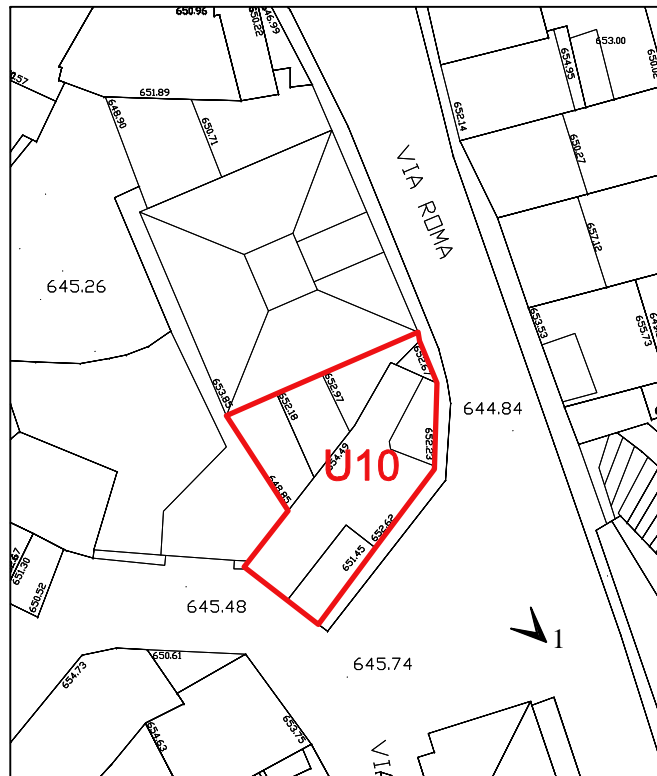
Zona: A4

Comparto: C3

Unità Edilizia: U10

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

| REGIMI DI INTERVENTO | | | PRESCRIZIONI |
|--------------------------|---|--------------------------|--------------|
| REGIME DI CONSERVAZIONE | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO | |
| Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione | |
| Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura | |
| | ● Manutenzione ordinaria e straordinaria | | |
| | Ristrutturazione Urbanistica: | | |
| | RU1 - demolizione con ricostruzione | | |
| | RU2 - demolizione con recupero del sedime | | |
| | RU3 - modificazione morfologica del suolo | | |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

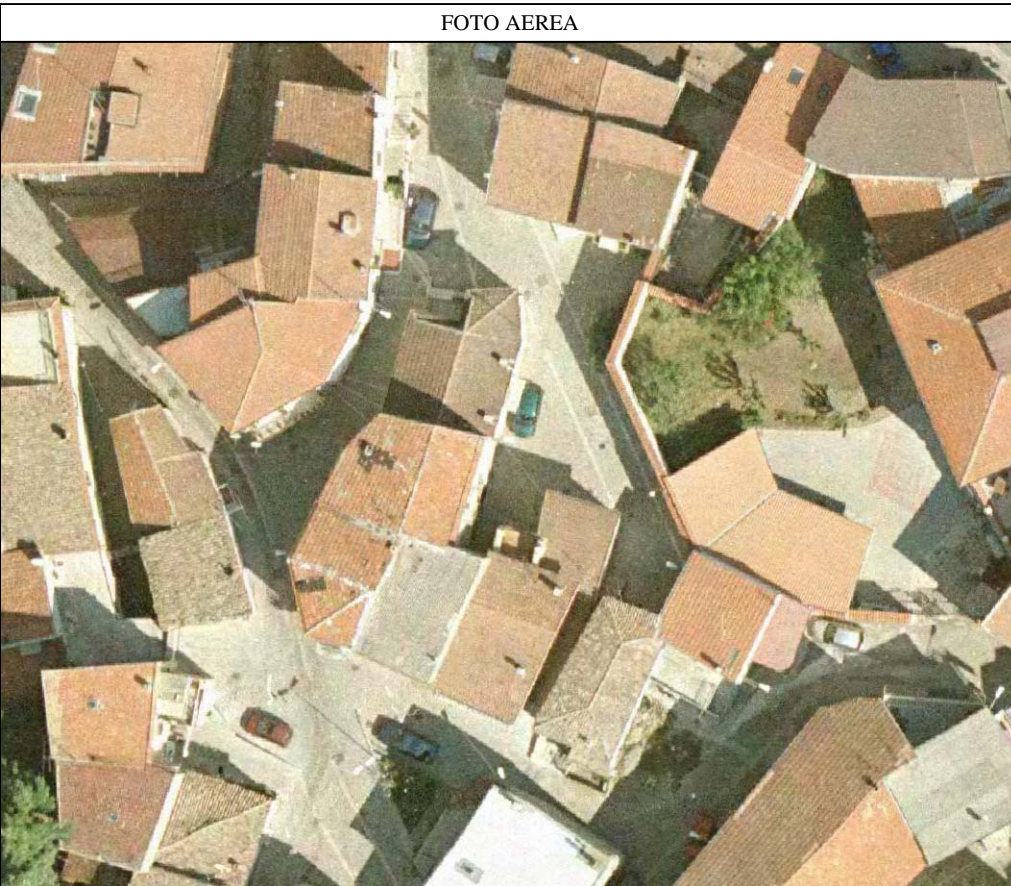
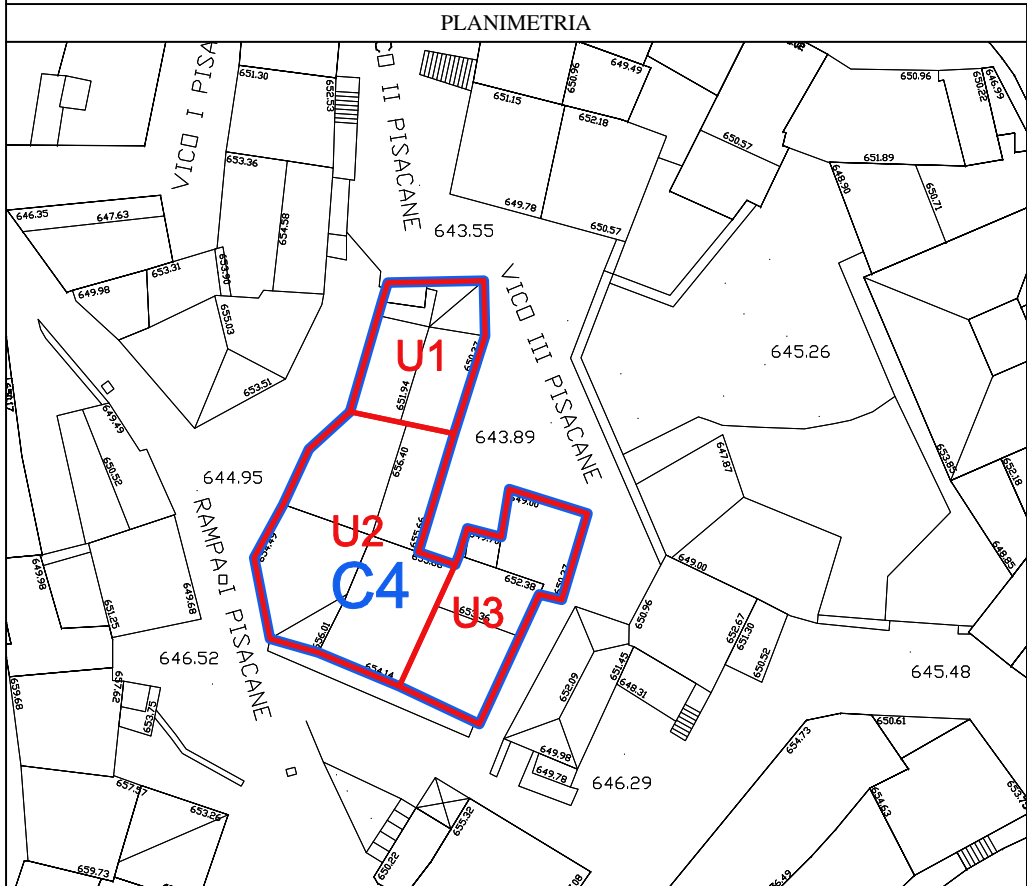
Zona: A4

Comparto: C4

Unità Edilizie: U1, U2, U3

Vico III Pisacane, Rampa Pisacane

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

| DATAZIONE STORICA | | EVOLUZIONI SUBITE | | | VALORE DELL'IMMOBILE | |
|-------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|---------------|----------------------|---|
| | Anteriore al 1900 | | Volumi aggiunti | Compatibili | | Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico |
| | Tra il 1900 e il 1930 | | Volumi a sbalzo | Incompatibili | | |
| ● | Tra il 1930 e il 1980 | ● | Sopraelevazioni sulla gronda | Compatibili | ● | Architettura minore di valore ambientale |
| | Edifici moderni | ● | Sostituzioni Balconi/Infissi | Incompatibili | | Edilizia minore |
| | | | | ● | Avulso dal contesto | Urbanistico |
| | | | | ● | | Volumetrico |
| | | | | Incompatibili | | Del carattere architettonico |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C4

| ACCESSIBILITA' | | | | PROPRIETA' | | DESTINAZIONI D'USO | | OSSERVAZIONI |
|-------------------------------------|--------------------------|---|------------------------------------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------|--------------|
| | Solo Pedonale | <input type="checkbox"/> Suff. | <input type="checkbox"/> Non Suff. | | Pubblica | <input checked="" type="checkbox"/> | Residenziale | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pedonale e veicolare | <input checked="" type="checkbox"/> Suff. | <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input checked="" type="checkbox"/> | Privata | | Commerciale | |
| | Veicolare con Parcheggio | <input type="checkbox"/> Suff. | <input type="checkbox"/> Non Suff. | | Mista | | Servizi | |

ANALISI

| TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI | TIPOLOGIE FUNZIONALI | TIPOLOGIE STRUTTURALI |
|---|--|--|
| Tipo Edilizio | Destinazioni d'uso ai piani terra | Strutture Portanti |
| <input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi | <input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi |
| <input type="checkbox"/> Palazzetto | <input type="checkbox"/> Bar/Ristorante | <input type="checkbox"/> Muratura mista |
| <input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina | <input type="checkbox"/> Cemento armato |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani | <input type="checkbox"/> Ufficio | Stato di consistenza |
| <input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo | <input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa | <input type="checkbox"/> Pessimo |
| <input type="checkbox"/> Edifici a schiera | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Cattivo |
| <input type="checkbox"/> Case singole ad un piano | Destinazioni d'uso ai piani superiori | <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Civile | <input type="checkbox"/> Buono |
| | <input type="checkbox"/> Pubblico | |
| | <input type="checkbox"/> Religioso | |
| Arece - Altezze - Volumi | Grado d'uso | |
| Superficie mq. 321,57 Volume v.p.p. mc. 2860,84 | 2 Alloggi abitati | |
| Altezza media di comparto 8,90 | 6 Alloggi disabitati | |
| | 0 Alloggi periodicamente abitati | |
| Coperture | Elementi Architettonici | |
| <input type="checkbox"/> A timpano su strada | <input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei | |
| <input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada | <input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista | |
| <input type="checkbox"/> A padiglione | <input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato | |

PROGETTO

| REGIMI DI INTERVENTO | |
|--|--|
| Regime di conservazione | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Manutenzione ordinaria/straordinaria |
| <input type="checkbox"/> | Restauro architettonico |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Risanamento conservativo |
| Regime di trasformazione | |
| Ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> Senza demolizione |
| | <input type="checkbox"/> Con demolizione |
| | <input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento |
| Regime di nuovo impianto | |
| <input type="checkbox"/> | Nuova costruzione |
| <input type="checkbox"/> | Nuove infrastrutture |
| REGIMI D'USO | |
| Uso insediativo residenziale e servizi | |
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali |
| Uso produttivo - produzione di beni e servizi | |
| <input type="checkbox"/> Direzionale | <input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio |
| Uso culturale e ricreativo | |
| <input type="checkbox"/> Istruzione | <input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport |
| Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico | |
| <input type="checkbox"/> Depuratore | <input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

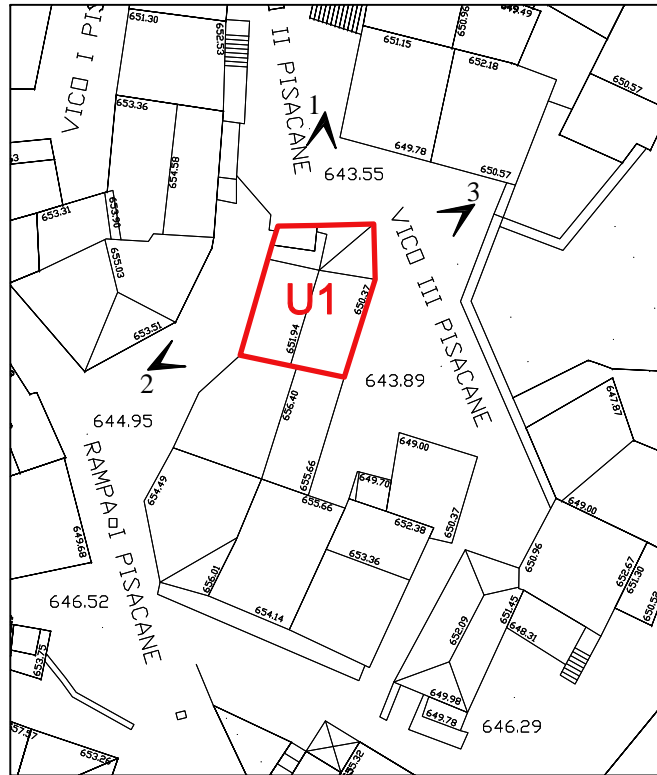
Zona: A4

Comparto: C4

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

| REGIMI DI INTERVENTO | | | PRESCRIZIONI |
|--------------------------|---|--------------------------|--------------|
| REGIME DI CONSERVAZIONE | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO | |
| Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione | |
| Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura | |
| | ● Manutenzione ordinaria e straordinaria | | |
| | Ristrutturazione Urbanistica: | | |
| | RU1 - demolizione con ricostruzione | | |
| | RU2 - demolizione con recupero del sedime | | |
| | RU3 - modificazione morfologica del suolo | | |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

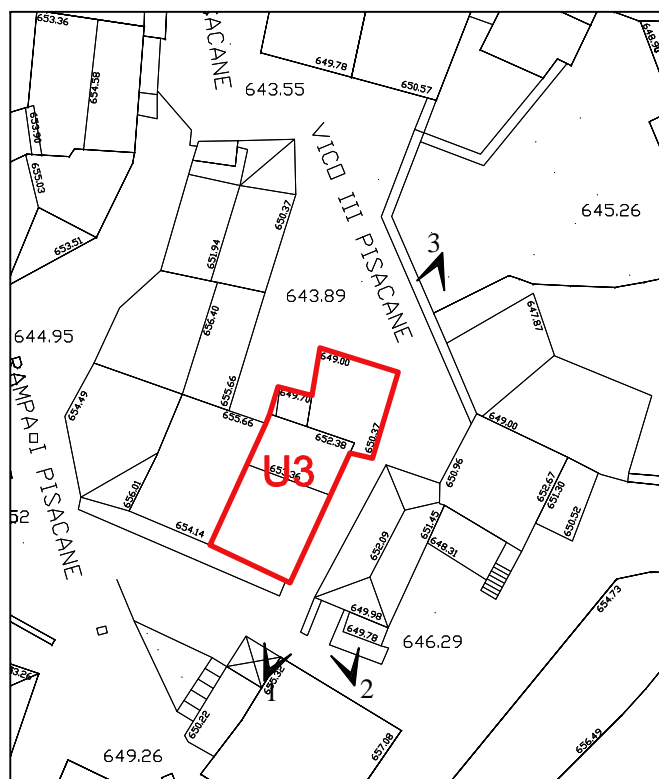
Zona: A4

Comparto: C4

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|--------------------------|---|--------------------------|
| Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | ● Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI

- Sostituzione delle tettoie esistenti.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C5

Unità Edilizie: U1

Vico III Pisacane, Via Ronco Genala

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

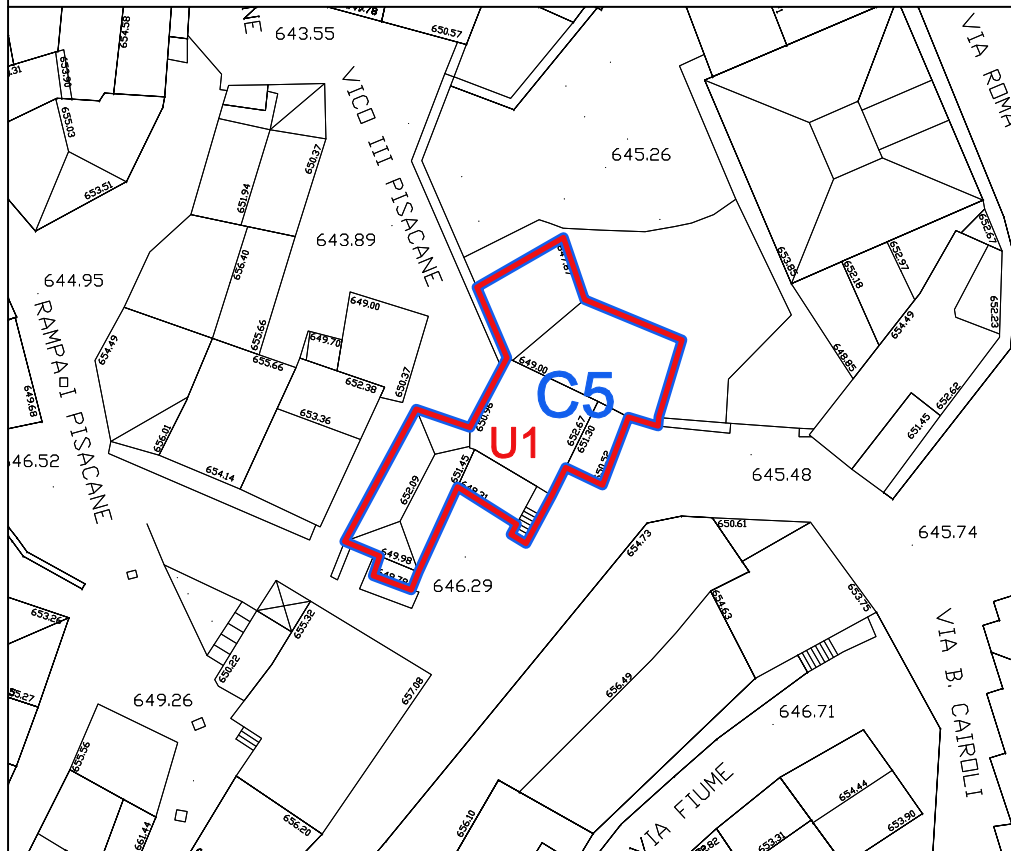


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

| DATAZIONE STORICA | | EVOLUZIONI SUBITE | | VALORE DELL'IMMOBILE | | |
|-------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|----------------------|---------------|---|
| | Anteriore al 1900 | ● | Volumi aggiunti | ● | Compatibili | Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico |
| | | | | | Incompatibili | |
| ● | Tra il 1900 e il 1930 | | Volumi a sbalzo | | Compatibili | ● Architettura minore di valore ambientale |
| | | | | | Incompatibili | |
| ● | Tra il 1930 e il 1980 | | Sopraelevazioni sulla gronda | | Compatibili | Edilizia minore |
| | | | | | Incompatibili | |
| | Edifici moderni | ● | Sostituzioni Balconi/Infissi | ● | Compatibili | Avulso dal contesto |
| | | | | | Incompatibili | |
| | | | | | | Urbanistico |
| | | | | | | Volumetrico |
| | | | | | | Del carattere architettonico |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C5

| ACCESSIBILITA' | | PROPRIETA' | | DESTINAZIONI D'USO | | OSSERVAZIONI | |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------|--------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input type="checkbox"/> | Pubblica | <input checked="" type="checkbox"/> | Residenziale | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pedonale e veicolare <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input checked="" type="checkbox"/> | Privata | <input type="checkbox"/> | Commerciale | | |
| <input type="checkbox"/> | Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input type="checkbox"/> | Mista | <input type="checkbox"/> | Servizi | | |

ANALISI

| TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI | TIPOLOGIE FUNZIONALI | TIPOLOGIE STRUTTURALI |
|--|--|--|
| Tipo Edilizio | Destinazioni d'uso ai piani terra | Strutture Portanti |
| <input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi | <input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi |
| <input type="checkbox"/> Palazzetto | <input type="checkbox"/> Bar/Ristorante | <input type="checkbox"/> Muratura mista |
| <input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina | <input type="checkbox"/> Cemento armato |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani | <input type="checkbox"/> Ufficio | Stato di consistenza |
| <input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo | <input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa | <input type="checkbox"/> Pessimo |
| <input type="checkbox"/> Edifici a schiera | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Cattivo |
| <input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano | Destinazioni d'uso ai piani superiori | <input type="checkbox"/> Mediocre |
| Aree - Altezze - Volumi | <input checked="" type="checkbox"/> Civile | <input checked="" type="checkbox"/> Buono |
| Superficie mq. 203,86 Volume v.p.p. mc. 764,00 | <input type="checkbox"/> Pubblico | |
| Altezza media di comparto 3,75 | <input type="checkbox"/> Religioso | |
| Coperture | Grado d'uso | |
| <input type="checkbox"/> A timpano su strada | 2 Alloggi abitati | |
| <input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada | 1 Alloggi disabitati | |
| <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | 0 Alloggi periodicamente abitati | |
| Elementi Architettonici | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato | | |

PROGETTO

| REGIMI DI INTERVENTO | |
|--|--|
| Regime di conservazione | |
| <input type="checkbox"/> | Manutenzione ordinaria/straordinaria |
| <input type="checkbox"/> | Restauro architettonico |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Risanamento conservativo |
| Regime di trasformazione | |
| Ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> Senza demolizione |
| | <input type="checkbox"/> Con demolizione |
| | <input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento |
| Regime di nuovo impianto | |
| <input type="checkbox"/> | Nuova costruzione |
| <input type="checkbox"/> | Nuove infrastrutture |
| REGIMI D'USO | |
| Uso insediativo residenziale e servizi | |
| <input type="checkbox"/> | Residenza |
| <input type="checkbox"/> | Sanità |
| <input type="checkbox"/> | Servizi sociali |
| Uso produttivo - produzione di beni e servizi | |
| <input type="checkbox"/> | Direzionale |
| <input type="checkbox"/> | Artigianato |
| <input type="checkbox"/> | Commercio |
| Uso culturale e ricreativo | |
| <input type="checkbox"/> | Istruzione |
| <input type="checkbox"/> | Tempo libero |
| <input type="checkbox"/> | Sport |
| Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico | |
| <input type="checkbox"/> | Depuratore |
| <input type="checkbox"/> | Serbatoio |
| <input type="checkbox"/> | Altro |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

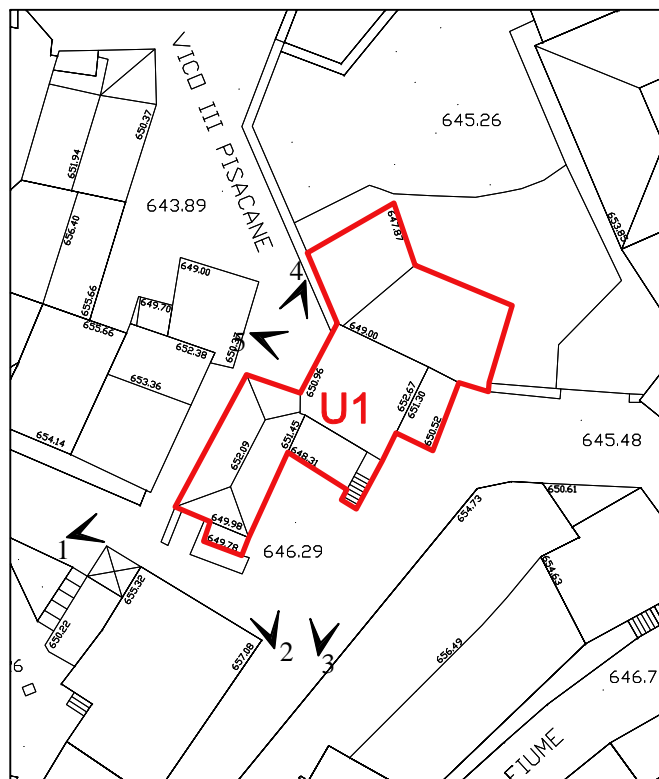
Zona: A4

Comparto: C5

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| | Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| ● | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI

- Rimozione di pensiline in PVC/alluminio.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C6

Unità Edilizie: U1

Via Roma, Vico I Pisacane, Via Pisacane

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

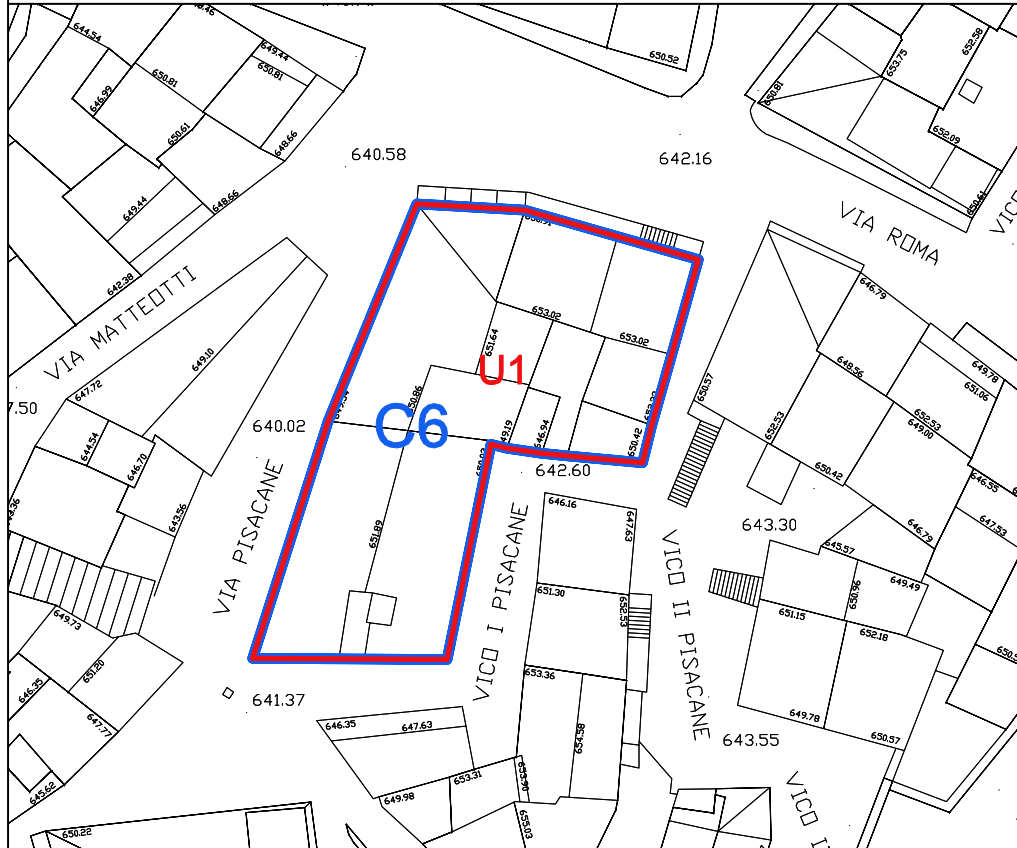


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

| DATAZIONE STORICA | | EVOLUZIONI SUBITE | | | VALORE DELL'IMMOBILE | |
|-------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|---|----------------------|---|
| | Anteriore al 1900 | | Volumi aggiunti | | Compatibili | Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico |
| | | | | | Incompatibili | |
| ● | Tra il 1900 e il 1930 | | Volumi a sbalzo | | Compatibili | ● Architettura minore di valore ambientale |
| | | | | | Incompatibili | |
| ● | Tra il 1930 e il 1980 | ● | Sopraelevazioni sulla gronda | ● | Compatibili | Edilizia minore |
| | | | | | Incompatibili | |
| | Edifici moderni | ● | Sostituzioni Balconi/Infissi | | Compatibili | Avulso dal contesto |
| | | | | ● | Incompatibili | |
| | | | | | | Urbanistico |
| | | | | | | Volumetrico |
| | | | | | | Del carattere architettonico |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C6

| ACCESSIBILITA' | | PROPRIETA' | | DESTINAZIONI D'USO | | OSSERVAZIONI | |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------|--------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input type="checkbox"/> | Pubblica | <input checked="" type="checkbox"/> | Residenziale | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pedonale e veicolare <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input checked="" type="checkbox"/> | Privata | <input checked="" type="checkbox"/> | Commerciale | | |
| <input type="checkbox"/> | Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input type="checkbox"/> | Mista | <input type="checkbox"/> | Servizi | | |

ANALISI

| TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI | TIPOLOGIE FUNZIONALI | TIPOLOGIE STRUTTURALI |
|---|--|--|
| Tipo Edilizio | Destinazioni d'uso ai piani terra | Strutture Portanti |
| <input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi | <input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi |
| <input type="checkbox"/> Palazzetto | <input type="checkbox"/> Bar/Ristorante | <input type="checkbox"/> Muratura mista |
| <input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina | <input type="checkbox"/> Cemento armato |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani | <input type="checkbox"/> Ufficio | Stato di consistenza |
| <input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo | <input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa | <input type="checkbox"/> Pessimo |
| <input type="checkbox"/> Edifici a schiera | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Cattivo |
| <input type="checkbox"/> Case singole ad un piano | Destinazioni d'uso ai piani superiori | <input type="checkbox"/> Mediocre |
| Arece - Altezze - Volumi | <input checked="" type="checkbox"/> Civile | <input checked="" type="checkbox"/> Buono |
| Superficie mq. 531,57 | <input type="checkbox"/> Pubblico | |
| Volume v.p.p. mc. 3934,42 | <input type="checkbox"/> Religioso | |
| Altezza media di comparto 7,40 | Grado d'uso | |
| | 5 Alloggi abitati | |
| | 2 Alloggi disabitati | |
| | 0 Alloggi periodicamente abitati | |
| Coperture | Elementi Architettonici | |
| <input type="checkbox"/> A timpano su strada | <input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei | |
| <input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista | |
| <input type="checkbox"/> A padiglione | <input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato | |

PROGETTO

| REGIMI DI INTERVENTO | |
|--|--|
| Regime di conservazione | |
| <input type="checkbox"/> | Manutenzione ordinaria/straordinaria |
| <input type="checkbox"/> | Restauro architettonico |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Risanamento conservativo |
| Regime di trasformazione | |
| Ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> Senza demolizione |
| | <input type="checkbox"/> Con demolizione |
| | <input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento |
| Regime di nuovo impianto | |
| <input type="checkbox"/> | Nuova costruzione |
| <input type="checkbox"/> | Nuove infrastrutture |
| REGIMI D'USO | |
| Uso insediativo residenziale e servizi | |
| <input type="checkbox"/> | Residenza |
| <input type="checkbox"/> | Sanità |
| <input type="checkbox"/> | Servizi sociali |
| Uso produttivo - produzione di beni e servizi | |
| <input type="checkbox"/> | Direzionale |
| <input type="checkbox"/> | Artigianato |
| <input type="checkbox"/> | Commercio |
| Uso culturale e ricreativo | |
| <input type="checkbox"/> | Istruzione |
| <input type="checkbox"/> | Tempo libero |
| <input type="checkbox"/> | Sport |
| Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico | |
| <input type="checkbox"/> | Depuratore |
| <input type="checkbox"/> | Serbatoio |
| <input type="checkbox"/> | Altro |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

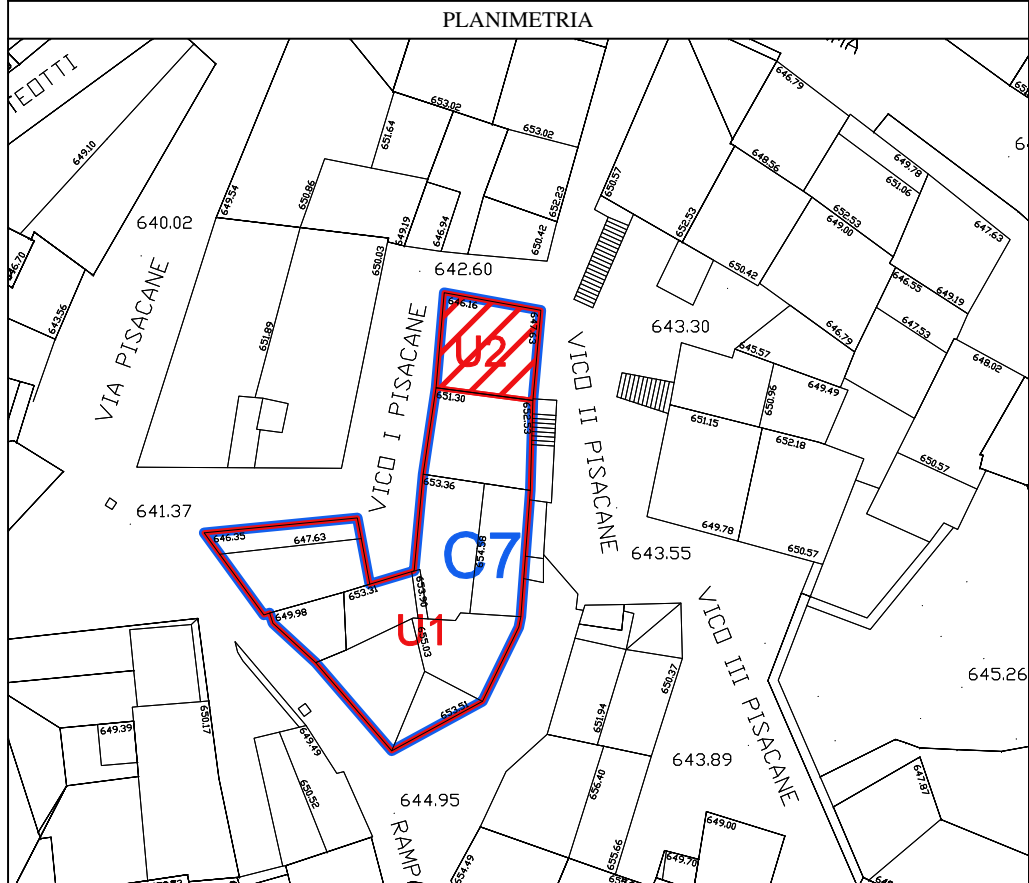
Zona: A4

Comparto: C7

Unità Edilizie: U1, U2

Vico I Pisacane, Vico II Pisacane

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

| DATAZIONE STORICA | | EVOLUZIONI SUBITE | | VALORE DELL'IMMOBILE | |
|-------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|----------------------|---|
| | Anteriore al 1900 | | Volumi aggiunti | Compatibili | Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico |
| | Tra il 1900 e il 1930 | | Volumi a sbalzo | Incompatibili | |
| | Tra il 1930 e il 1980 | | Sopraelevazioni sulla gronda | Compatibili | ● Architettura minore di valore ambientale |
| ● | Edifici moderni | ● | Sostituzioni Balconi/Infissi | Incompatibili | Edilizia minore |
| | | | | ● | Avulso dal contesto |
| | | | | ● | |
| | | | | | Volumetrico |
| | | | | | Del carattere architettonico |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C7

| ACCESSIBILITA' | | | PROPRIETA' | | DESTINAZIONI D'USO | | OSSERVAZIONI |
|-------------------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------|--------------|
| | Solo Pedonale | <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | | Pubblica | <input checked="" type="checkbox"/> | Residenziale | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pedonale e veicolare | <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input checked="" type="checkbox"/> | Privata | | Commerciale | |
| | Veicolare con Parcheggio | <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | | Mista | | Servizi | |

ANALISI

| TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI | | | | TIPOLOGIE FUNZIONALI | | TIPOLOGIE STRUTTURALI | |
|-------------------------------------|--|-------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Tipo Edilizio | | | | Destinazioni d'uso ai piani terra | | Strutture Portanti | |
| | Edifici speciali civili/religiosi | | | | Att. ecclesiastiche | <input checked="" type="checkbox"/> | Muratura in pietra |
| | Palazzo | | | | Esercizio comm./artigianale | <input checked="" type="checkbox"/> | Muratura in tufi |
| | Palazzetto | | | | Bar/Ristorante | | Muratura mista |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Edificio con alloggi sovrapposti | | | <input checked="" type="checkbox"/> | Deposito/Cantina | | Cemento armato |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Edificio con alloggi su più piani | | | | Ufficio | Stato di consistenza | |
| | Edificio con cortile esclusivo-promiscuo | | | <input checked="" type="checkbox"/> | Autorimessa | | Pessimo |
| | Edifici a schiera | | | <input checked="" type="checkbox"/> | Residenza | | Cattivo |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Case singole ad un piano | | | Destinazioni d'uso ai piani superiori | | <input checked="" type="checkbox"/> | Mediocre |
| Aree - Altezze - Volumi | | | | <input checked="" type="checkbox"/> | Civile | | Buono |
| Superficie mq. | 290,41 | Volume v.p.p. mc. | 2157,92 | | Pubblico | | |
| Altezza media di comparto | | | 7,43 | | Religioso | | |
| Coperture | | | | Grado d'uso | | | |
| | A timpano su strada | | <input checked="" type="checkbox"/> | Elementi lapidei | | 6 | Alloggi abitati |
| <input checked="" type="checkbox"/> | A spiovente su strada | | | Muratura a faccia vista | | 1 | Alloggi disabitati |
| <input checked="" type="checkbox"/> | A padiglione | | | Copertura in coppi | | 0 | Alloggi periodicamente abitati |
| | | | | Cornicione tipo romanella/modanato | | | |

PROGETTO

| REGIMI DI INTERVENTO | | | | | |
|--|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------|
| Regime di conservazione | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Manutenzione ordinaria/straordinaria | | | | |
| | Restauro architettonico | | | | |
| | Risanamento conservativo | | | | |
| Regime di trasformazione | | | | | |
| Ristrutturazione edilizia | | | Senza demolizione | | |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> | Con demolizione | | |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> | Interventi di ampliamento | | |
| Regime di nuovo impianto | | | | | |
| | Nuova costruzione | | | | |
| | Nuove infrastrutture | | | | |
| REGIMI D'USO | | | | | |
| Uso insediativo residenziale e servizi | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Residenza | <input type="checkbox"/> | Sanità | <input type="checkbox"/> | Servizi sociali |
| Uso produttivo - produzione di beni e servizi | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Direzionale | <input type="checkbox"/> | Artigianato | <input type="checkbox"/> | Commercio |
| Uso culturale e ricreativo | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Istruzione | <input type="checkbox"/> | Tempo libero | <input type="checkbox"/> | Sport |
| Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Depuratore | <input type="checkbox"/> | Serbatoio | <input type="checkbox"/> | Altro |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

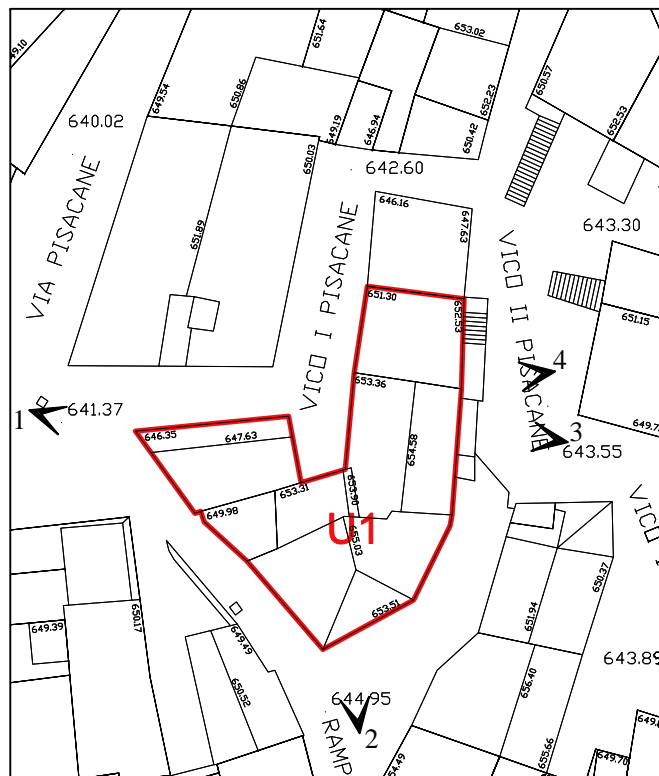
Zona: A4

Comparto: C7

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| | Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | ● Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

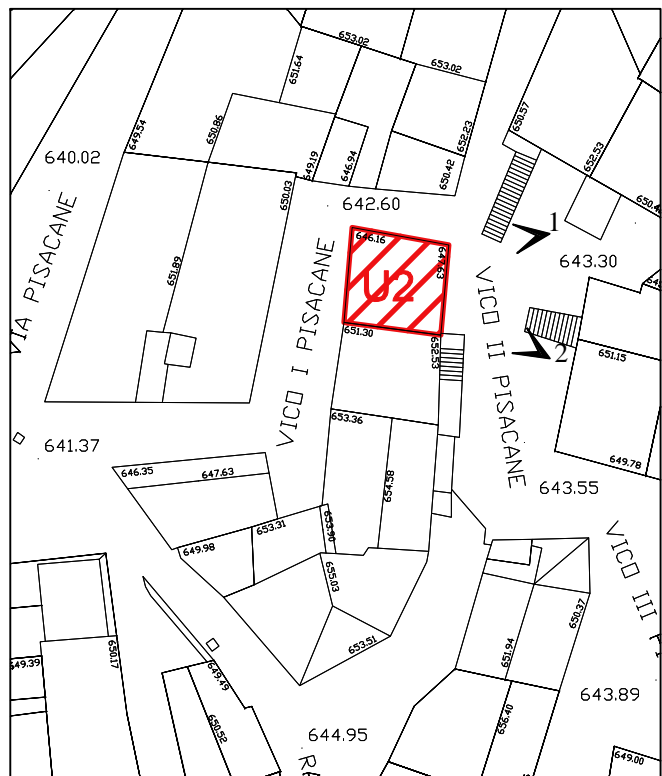
Zona: A4

Comparto: C7

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| | Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | ● RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI

- Demolizione senza ricostruzione e sistemazione del sedime a cura dell'Amministrazione.

Obiettivo: miglioramento della viabilità.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C8

Unità Edilizie: U1

Via Ronco Genala, Rampa I° Pisacane, Piazza Fiume

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

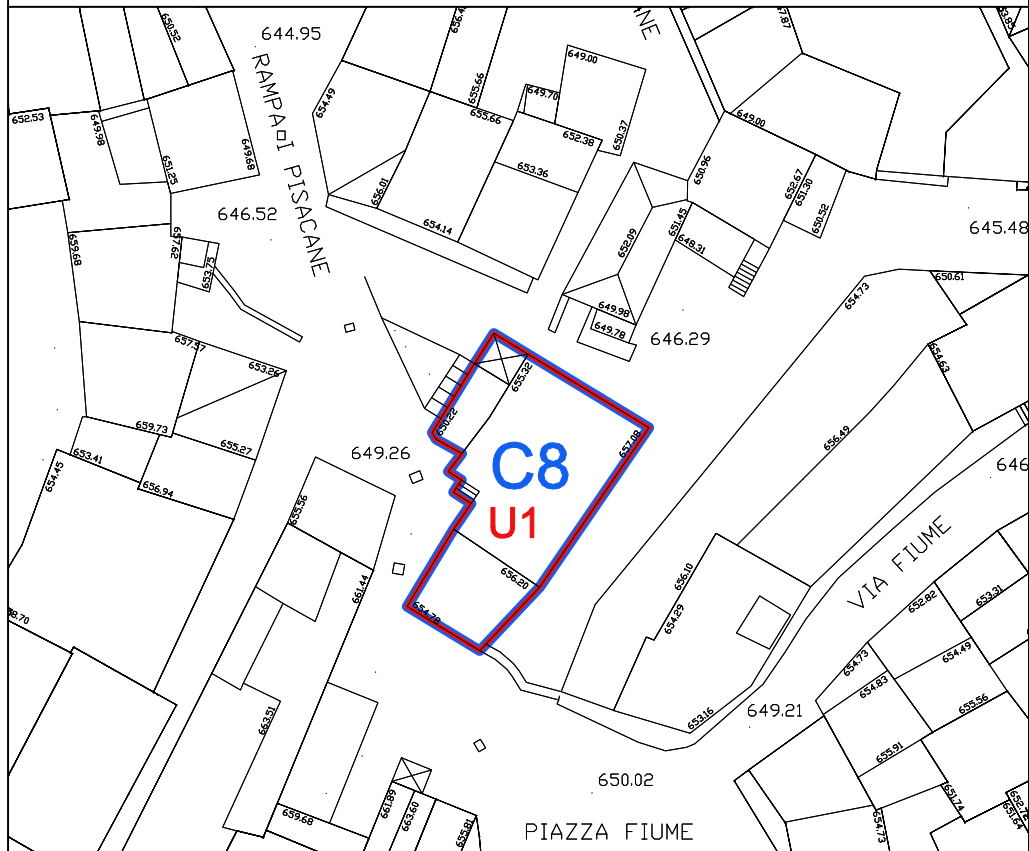


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

| DATAZIONE STORICA | | EVOLUZIONI SUBITE | | VALORE DELL'IMMOBILE | | |
|-------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|----------------------|---------------|---|
| | Anteriore al 1900 | ● | Volumi aggiunti | ● | Compatibili | Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico |
| | | | | | Incompatibili | |
| ● | Tra il 1900 e il 1930 | | Volumi a sbalzo | | Compatibili | ● Architettura minore di valore ambientale |
| | | | | | Incompatibili | |
| ● | Tra il 1930 e il 1980 | | Sopraelevazioni sulla gronda | | Compatibili | Edilizia minore |
| | | | | | Incompatibili | |
| | Edifici moderni | ● | Sostituzioni Balconi/Infissi | ● | Compatibili | Avulso dal contesto |
| | | | | | Incompatibili | |
| | | | | | | Urbanistico |
| | | | | | | Volumetrico |
| | | | | | | Del carattere architettonico |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C8

| ACCESSIBILITA' | | | | PROPRIETA' | | DESTINAZIONI D'USO | | OSSERVAZIONI |
|-------------------------------------|--------------------------|---|------------------------------------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------|--------------|
| | Solo Pedonale | <input type="checkbox"/> Suff. | <input type="checkbox"/> Non Suff. | | Pubblica | <input checked="" type="checkbox"/> | Residenziale | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pedonale e veicolare | <input checked="" type="checkbox"/> Suff. | <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input checked="" type="checkbox"/> | Privata | | Commerciale | |
| | Veicolare con Parcheggio | <input type="checkbox"/> Suff. | <input type="checkbox"/> Non Suff. | | Mista | | Servizi | |

ANALISI

| TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI | TIPOLOGIE FUNZIONALI | TIPOLOGIE STRUTTURALI |
|---|--|--|
| Tipo Edilizio | Destinazioni d'uso ai piani terra | Strutture Portanti |
| <input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi | <input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi |
| <input type="checkbox"/> Palazzetto | <input type="checkbox"/> Bar/Ristorante | <input type="checkbox"/> Muratura mista |
| <input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina | <input type="checkbox"/> Cemento armato |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani | <input type="checkbox"/> Ufficio | Stato di consistenza |
| <input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo | <input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa | <input type="checkbox"/> Pessimo |
| <input type="checkbox"/> Edifici a schiera | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Cattivo |
| <input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano | Destinazioni d'uso ai piani superiori | <input type="checkbox"/> Mediocre |
| Aree - Altezze - Volumi | <input checked="" type="checkbox"/> Civile | <input checked="" type="checkbox"/> Buono |
| Superficie mq. 159,34 Volume v.p.p. mc. 1256,03 | <input type="checkbox"/> Pubblico | |
| Altezza media di comparto 7,88 | <input type="checkbox"/> Religioso | |
| Coperture | Grado d'uso | |
| <input type="checkbox"/> A timpano su strada | 2 Alloggi abitati | |
| <input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada | 1 Alloggi disabitati | |
| <input type="checkbox"/> A padiglione | 0 Alloggi periodicamente abitati | |
| Elementi Architettonici | | |
| <input type="checkbox"/> Elementi lapidei | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista | | |
| <input type="checkbox"/> Copertura in coppi | | |
| <input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato | | |

PROGETTO

| REGIMI DI INTERVENTO | |
|--|--|
| Regime di conservazione | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Manutenzione ordinaria/straordinaria |
| <input type="checkbox"/> | Restauro architettonico |
| <input type="checkbox"/> | Risanamento conservativo |
| Regime di trasformazione | |
| Ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> Senza demolizione |
| | <input type="checkbox"/> Con demolizione |
| | <input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento |
| Regime di nuovo impianto | |
| <input type="checkbox"/> | Nuova costruzione |
| <input type="checkbox"/> | Nuove infrastrutture |
| REGIMI D'USO | |
| Uso insediativo residenziale e servizi | |
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali |
| Uso produttivo - produzione di beni e servizi | |
| <input type="checkbox"/> Direzionale | <input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio |
| Uso culturale e ricreativo | |
| <input type="checkbox"/> Istruzione | <input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport |
| Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico | |
| <input type="checkbox"/> Depuratore | <input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

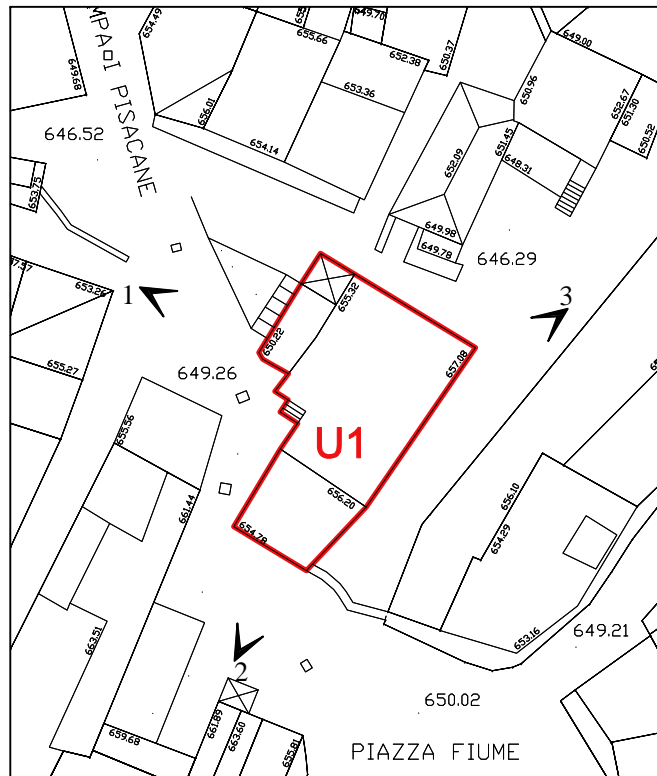
Zona: A4

Comparto: C8

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

| REGIME DI CONSERVAZIONE | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|--------------------------|---|--------------------------|
| Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | ● Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

- Rimozione della veranda sul terrazzo.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C9

Unità Edilizie: U1

Via Fiume, Piazza Fiume, Via Ronco Genala

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

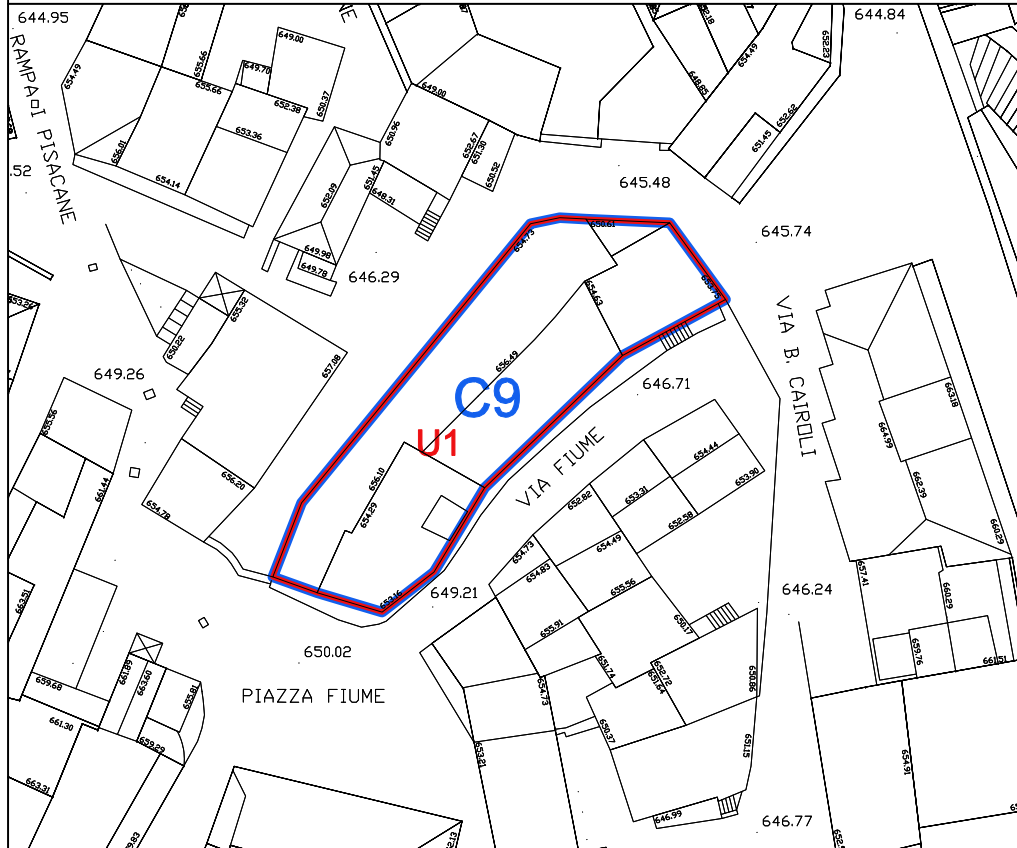


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

| DATAZIONE STORICA | | EVOLUZIONI SUBITE | | VALORE DELL'IMMOBILE | |
|-------------------|-----------------------|------------------------------|---------------|----------------------|---|
| | Anteriore al 1900 | Volumi aggiunti | Compatibili | | Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico |
| | Tra il 1900 e il 1930 | Volumi a sbalzo | Incompatibili | ● | Architettura minore di valore ambientale |
| ● | Tra il 1930 e il 1980 | Sopraelevazioni sulla gronda | Compatibili | | Edilizia minore |
| | Edifici moderni | Sostituzioni Balconi/Infissi | Incompatibili | Avulso dal contesto | Urbanistico |
| | | | ● | | Volumetrico |
| | | | | | Del carattere architettonico |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C9

| ACCESSIBILITA' | | | PROPRIETA' | | DESTINAZIONI D'USO | | OSSERVAZIONI |
|-------------------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------|--------------|
| | Solo Pedonale | <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | | Pubblica | <input checked="" type="checkbox"/> | Residenziale | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pedonale e veicolare | <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input checked="" type="checkbox"/> | Privata | | Commerciale | |
| | Veicolare con Parcheggio | <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | | Mista | | Servizi | |

ANALISI

| TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI | TIPOLOGIE FUNZIONALI | TIPOLOGIE STRUTTURALI |
|---|---|--|
| Tipo Edilizio | Destinazioni d'uso ai piani terra | Strutture Portanti |
| <input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi | <input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi |
| <input type="checkbox"/> Palazzetto | <input type="checkbox"/> Bar/Ristorante | <input type="checkbox"/> Muratura mista |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti | <input type="checkbox"/> Deposito/Cantina | <input type="checkbox"/> Cemento armato |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani | <input type="checkbox"/> Ufficio | Stato di consistenza |
| <input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo | <input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa | <input type="checkbox"/> Pessimo |
| <input type="checkbox"/> Edifici a schiera | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Cattivo |
| <input type="checkbox"/> Case singole ad un piano | Destinazioni d'uso ai piani superiori | <input type="checkbox"/> Mediocre |
| Arece - Altezze - Volumi | <input checked="" type="checkbox"/> Civile | <input checked="" type="checkbox"/> Buono |
| Superficie mq. 426,56 | <input type="checkbox"/> Pubblico | |
| Volume v.p.p. mc. 3246,26 | <input type="checkbox"/> Religioso | |
| Altezza media di comparto 7,61 | Grado d'uso | |
| | 4 Alloggi abitati | |
| | 0 Alloggi disabitati | |
| | 0 Alloggi periodicamente abitati | |
| Coperture | Elementi Architettonici | |
| <input type="checkbox"/> A timpano su strada | <input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei | |
| <input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada | <input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista | |
| <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Copertura in coppi | |
| | <input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato | |

PROGETTO

| REGIMI DI INTERVENTO | |
|--|--|
| Regime di conservazione | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Manutenzione ordinaria/straordinaria |
| <input type="checkbox"/> | Restauro architettonico |
| <input type="checkbox"/> | Risanamento conservativo |
| Regime di trasformazione | |
| Ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> Senza demolizione |
| | <input type="checkbox"/> Con demolizione |
| | <input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento |
| Regime di nuovo impianto | |
| <input type="checkbox"/> | Nuova costruzione |
| <input type="checkbox"/> | Nuove infrastrutture |
| REGIMI D'USO | |
| Uso insediativo residenziale e servizi | |
| <input type="checkbox"/> | Residenza |
| <input type="checkbox"/> | Sanità |
| <input type="checkbox"/> | Servizi sociali |
| Uso produttivo - produzione di beni e servizi | |
| <input type="checkbox"/> | Direzionale |
| <input type="checkbox"/> | Artigianato |
| <input type="checkbox"/> | Commercio |
| Uso culturale e ricreativo | |
| <input type="checkbox"/> | Istruzione |
| <input type="checkbox"/> | Tempo libero |
| <input type="checkbox"/> | Sport |
| Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico | |
| <input type="checkbox"/> | Depuratore |
| <input type="checkbox"/> | Serbatoio |
| <input type="checkbox"/> | Altro |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

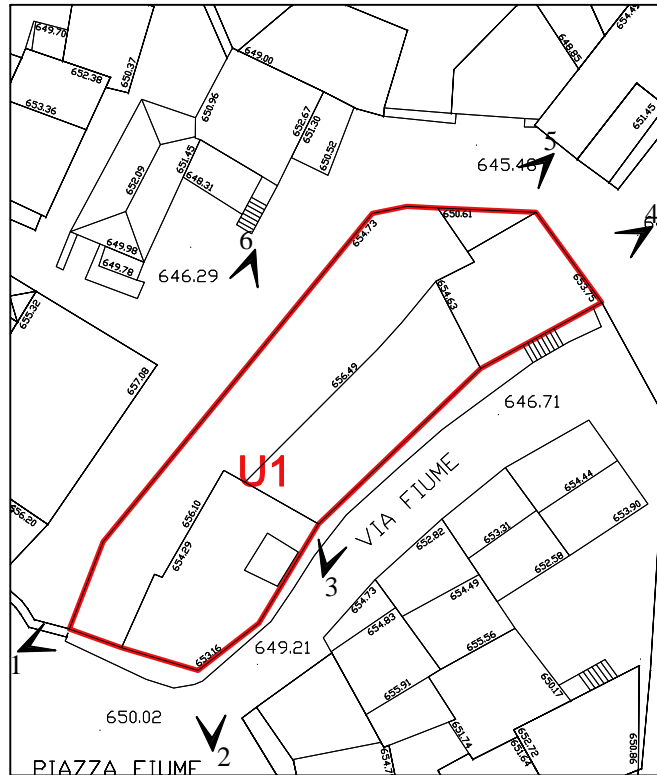
Zona: A4

Comparto: C9

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

| REGIME DI CONSERVAZIONE | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|--------------------------|---|--------------------------|
| Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | ● Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

- Eliminazione di volume su spazio pubblico (foto 6);



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

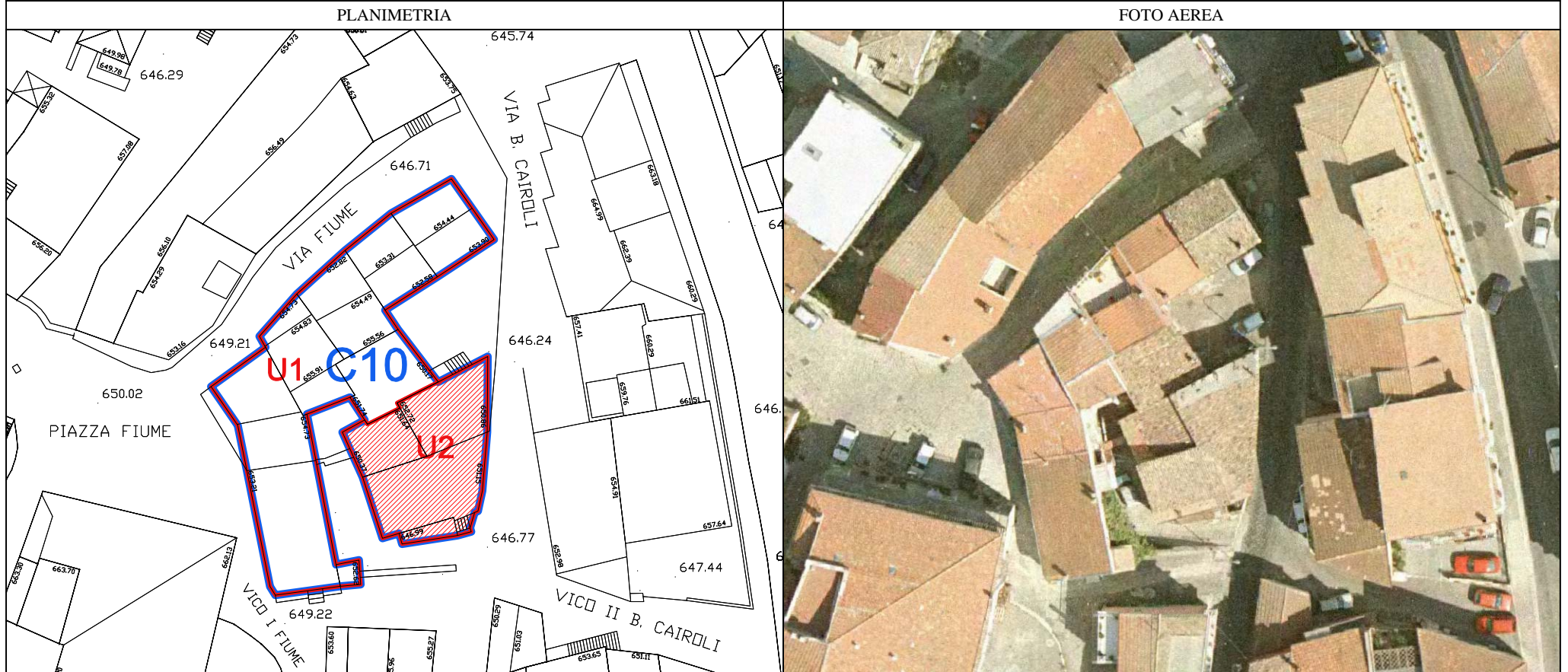
Zona: A4

Comparto: C10

Unità Edilizie: U1, U2

Via Fiume, Via B. Cairoli, Piazza Fiume, Vico I° Fiume

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

| DATAZIONE STORICA | | EVOLUZIONI SUBITE | | | VALORE DELL'IMMOBILE | | |
|-------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|---------------|----------------------|---|-------------|
| | Anteriore al 1900 | | Volumi aggiunti | Compatibili | | Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico | |
| | | | | Incompatibili | | | |
| ● | Tra il 1900 e il 1930 | | Volumi a sbalzo | Compatibili | ● | Architettura minore di valore ambientale | |
| | | | | Incompatibili | | Edilizia minore | |
| ● | Tra il 1930 e il 1980 | | Sopraelevazioni sulla gronda | Compatibili | | | |
| | | | | Incompatibili | | Avulso dal contesto | |
| | Edifici moderni | ● | Sostituzioni Balconi/Infissi | Compatibili | | | Urbanistico |
| | | | | ● | Incompatibili | | Volumetrico |
| | | | | | | Del carattere architettonico | |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C10

| ACCESSIBILITA' | | PROPRIETA' | | DESTINAZIONI D'USO | | OSSERVAZIONI |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> | Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input type="checkbox"/> | Pubblica | <input checked="" type="checkbox"/> | Residenziale | |
| <input type="checkbox"/> | Pedonale e veicolare <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input checked="" type="checkbox"/> | Privata | <input type="checkbox"/> | Commerciale | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff. | <input type="checkbox"/> | Mista | <input type="checkbox"/> | Servizi | |

ANALISI

| TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI | TIPOLOGIE FUNZIONALI | TIPOLOGIE STRUTTURALI |
|--|--|--|
| Tipo Edilizio | Destinazioni d'uso ai piani terra | Strutture Portanti |
| <input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi | <input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi |
| <input type="checkbox"/> Palazzetto | <input type="checkbox"/> Bar/Ristorante | <input type="checkbox"/> Muratura mista |
| <input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina | <input type="checkbox"/> Cemento armato |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani | <input type="checkbox"/> Ufficio | Stato di consistenza |
| <input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo | <input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa | <input type="checkbox"/> Pessimo |
| <input type="checkbox"/> Edifici a schiera | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Cattivo |
| <input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano | Destinazioni d'uso ai piani superiori | <input type="checkbox"/> Mediocre |
| Aree - Altezze - Volumi | <input checked="" type="checkbox"/> Civile | <input checked="" type="checkbox"/> Buono |
| Superficie mq. 504,37 Volume v.p.p. mc. 2922,83 | <input type="checkbox"/> Pubblico | |
| Altezza media di comparto 5,80 | <input type="checkbox"/> Religioso | |
| Coperture | Grado d'uso | |
| <input checked="" type="checkbox"/> A timpano su strada | 4 Alloggi abitati | |
| <input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada | 2 Alloggi disabitati | |
| <input type="checkbox"/> A padiglione | 0 Alloggi periodicamente abitati | |
| Elementi Architettonici | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato | | |

PROGETTO

| REGIMI DI INTERVENTO | |
|--|--|
| Regime di conservazione | |
| <input type="checkbox"/> | Manutenzione ordinaria/straordinaria |
| <input type="checkbox"/> | Restauro architettonico |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Risanamento conservativo |
| Regime di trasformazione | |
| Ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> Senza demolizione |
| | <input type="checkbox"/> Con demolizione |
| | <input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento |
| Regime di nuovo impianto | |
| <input type="checkbox"/> | Nuova costruzione |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Nuove infrastrutture |
| REGIMI D'USO | |
| Uso insediativo residenziale e servizi | |
| <input type="checkbox"/> | Residenza |
| <input type="checkbox"/> | Sanità |
| <input type="checkbox"/> | Servizi sociali |
| Uso produttivo - produzione di beni e servizi | |
| <input type="checkbox"/> | Direzionale |
| <input type="checkbox"/> | Artigianato |
| <input type="checkbox"/> | Commercio |
| Uso culturale e ricreativo | |
| <input type="checkbox"/> | Istruzione |
| <input type="checkbox"/> | Tempo libero |
| <input type="checkbox"/> | Sport |
| Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico | |
| <input type="checkbox"/> | Depuratore |
| <input type="checkbox"/> | Serbatoio |
| <input type="checkbox"/> | Altro |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

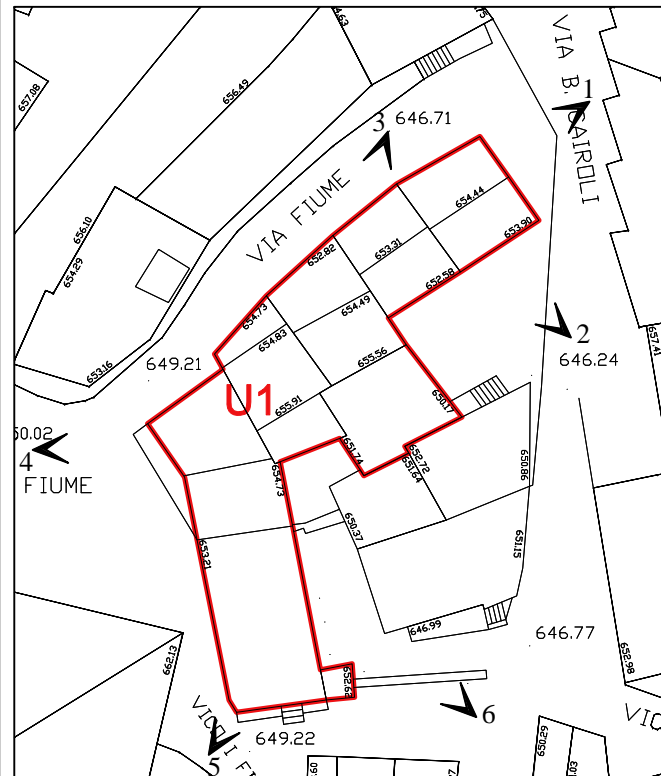
Zona: A4

Comparto: C10

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI

- Rimozione di pensiline in alluminio.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

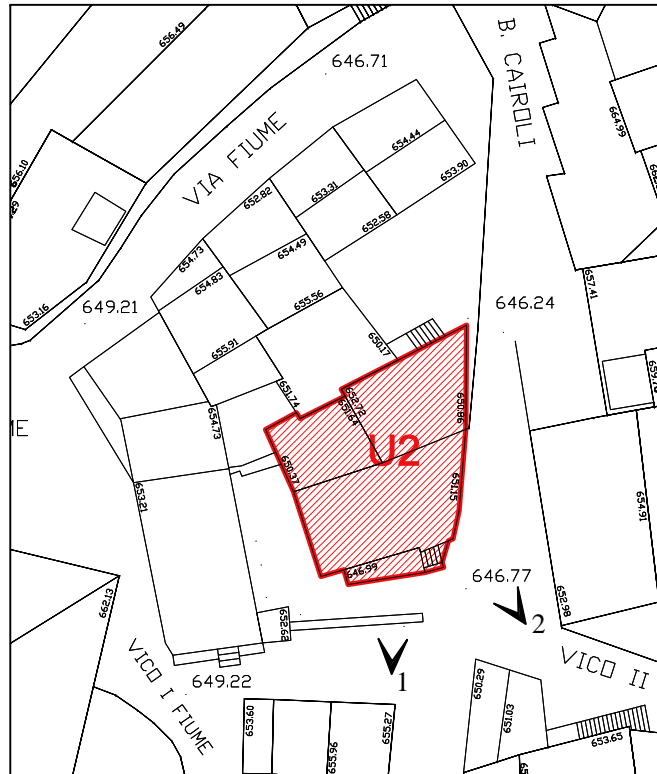
Zona: A4

Comparto: C10

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| | Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | ● RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI

- Demolizione senza ricostruzione e sistemazione del sedime a cura dell'Amministrazione.

Obiettivo: L'intervento è finalizzato al miglioramento della dotazione di standard a parcheggi di via Cairoli.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C11

Unità Edilizie: U1, U2

Via B. Cairoli, Vico Fiume, Vico Storto Fiume

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

| DATAZIONE STORICA | | | EVOLUZIONI SUBITE | | | VALORE DELL'IMMOBILE | | |
|-------------------|-----------------------|---|------------------------------|---|---------------|----------------------|---|--|
| | Anteriore al 1900 | ● | Volumi aggiunti | ● | Compatibili | ● | Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico | |
| ● | Tra il 1900 e il 1930 | | Volumi a sbalzo | | Compatibili | | Architettura minore di valore ambientale | |
| ● | Tra il 1930 e il 1980 | ● | Sopraelevazioni sulla gronda | ● | Incompatibili | | Edilizia minore | |
| | Edifici moderni | ● | Sostituzioni Balconi/Infissi | ● | Compatibili | Avulso dal contesto | Urbanistico | |
| | | | | ● | Incompatibili | | Volumetrico | |
| | | | | | | | Del carattere architettonico | |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C11

| ACCESSIBILITA' | | PROPRIETA' | | DESTINAZIONI D'USO | | OSSERVAZIONI | |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------|--------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input type="checkbox"/> | Pubblica | <input checked="" type="checkbox"/> | Residenziale | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pedonale e veicolare <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input checked="" type="checkbox"/> | Privata | <input type="checkbox"/> | Commerciale | | |
| <input type="checkbox"/> | Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input type="checkbox"/> | Mista | <input type="checkbox"/> | Servizi | | |

ANALISI

| TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI | | TIPOLOGIE FUNZIONALI | | TIPOLOGIE STRUTTURALI | |
|-------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------|--------------------|
| Tipo Edilizio | | Destinazioni d'uso ai piani terra | | Strutture Portanti | |
| <input type="checkbox"/> | Edifici speciali civili/religiosi | <input type="checkbox"/> | Att. ecclesiastiche | <input checked="" type="checkbox"/> | Muratura in pietra |
| <input type="checkbox"/> | Palazzo | <input type="checkbox"/> | Esercizio comm./artigianale | <input checked="" type="checkbox"/> | Muratura in tufo |
| <input type="checkbox"/> | Palazzetto | <input type="checkbox"/> | Bar/Ristorante | <input type="checkbox"/> | Muratura mista |
| <input type="checkbox"/> | Edificio con alloggi sovrapposti | <input type="checkbox"/> | Deposito/Cantina | <input type="checkbox"/> | Cemento armato |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Edificio con alloggi su più piani | <input type="checkbox"/> | Ufficio | Stato di consistenza | |
| <input type="checkbox"/> | Edificio con cortile esclusivo-promiscuo | <input checked="" type="checkbox"/> | Autorimessa | <input type="checkbox"/> | Pessimo |
| <input type="checkbox"/> | Edifici a schiera | <input checked="" type="checkbox"/> | Residenza | <input type="checkbox"/> | Cattivo |
| <input type="checkbox"/> | Case singole ad un piano | <input checked="" type="checkbox"/> | Destinazioni d'uso ai piani superiori | <input checked="" type="checkbox"/> | Mediocre |
| Aree - Altezze - Volumi | | <input type="checkbox"/> | Civile | <input type="checkbox"/> | Buono |
| Superficie mq. | 94,31 | Volume v.p.p. mc. | 675,16 | | |
| Altezza media di comparto | | 7,16 | | | |
| Coperture | | Elementi Architettonici | | | |
| <input type="checkbox"/> | A timpano su strada | <input checked="" type="checkbox"/> | Elementi lapidei | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | A spiovente su strada | <input type="checkbox"/> | Muratura a faccia vista | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | A padiglione | <input checked="" type="checkbox"/> | Copertura in coppi | | |
| <input type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | Cornicione tipo romanella/modanato | | |
| | | Grado d'uso | | | |
| 1 | Alloggi abitati | | | | |
| 2 | Alloggi disabitati | | | | |
| 0 | Alloggi periodicamente abitati | | | | |

PROGETTO

| REGIMI DI INTERVENTO | | | | | |
|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|
| Regime di conservazione | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Manutenzione ordinaria/straordinaria | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Restauro architettonico | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Risanamento conservativo | | | | |
| Regime di trasformazione | | | | | |
| Ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> | Senza demolizione | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | Con demolizione | | | |
| | <input type="checkbox"/> | Interventi di ampliamento | | | |
| Regime di nuovo impianto | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Nuova costruzione | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Nuove infrastrutture | | | | |
| REGIMI D'USO | | | | | |
| Uso insediativo residenziale e servizi | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Residenza | <input type="checkbox"/> | Sanità | <input type="checkbox"/> | Servizi sociali |
| Uso produttivo - produzione di beni e servizi | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Direzionale | <input type="checkbox"/> | Artigianato | <input type="checkbox"/> | Commercio |
| Uso culturale e ricreativo | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Istruzione | <input type="checkbox"/> | Tempo libero | <input type="checkbox"/> | Sport |
| Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Depuratore | <input type="checkbox"/> | Serbatoio | <input type="checkbox"/> | Altro |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

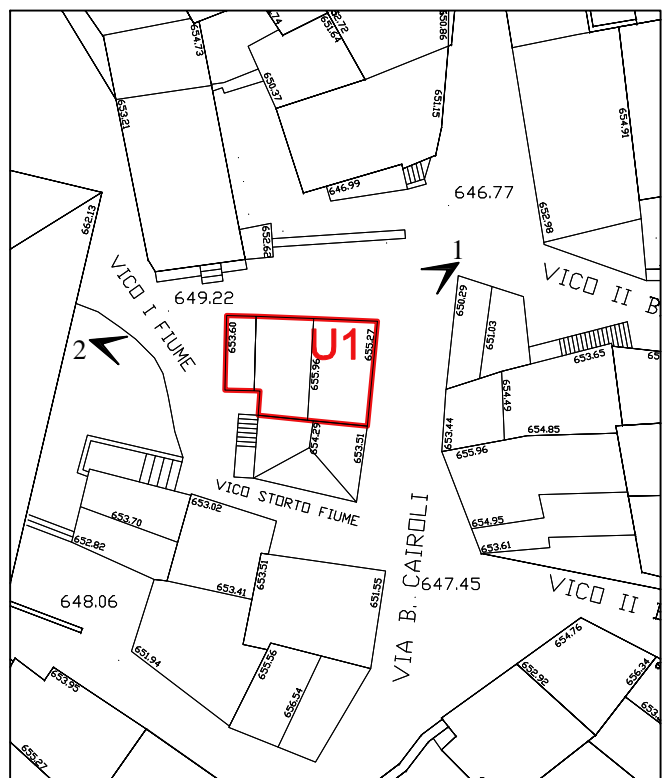
Zona: A4

Comparto: C11

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

| REGIMI DI INTERVENTO | | | PRESCRIZIONI |
|--------------------------|---|--------------------------|--------------|
| REGIME DI CONSERVAZIONE | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO | |
| Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione | |
| Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura | |
| | ● Manutenzione ordinaria e straordinaria | | |
| | Ristrutturazione Urbanistica: | | |
| | RU1 - demolizione con ricostruzione | | |
| | RU2 - demolizione con recupero del sedime | | |
| | RU3 - modificazione morfologica del suolo | | |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

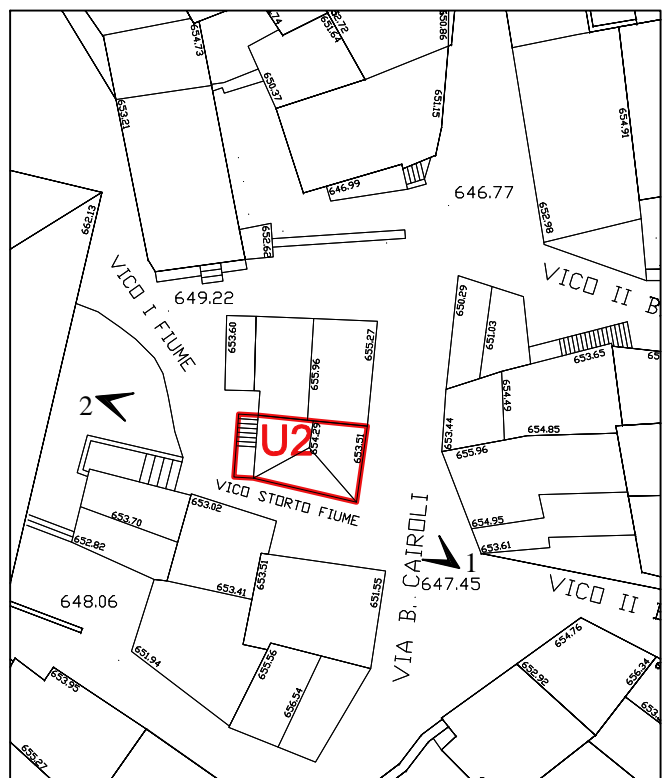
Zona: A4

Comparto: C11

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| | Restauro Architettonico | ● Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI

- Conservazione di sagoma, volume, delle altezze esistenti e della pendenza e giacitura delle falde.
- Conservazione/recupero degli elementi in pietra e dei cornicioni tipo romanella.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

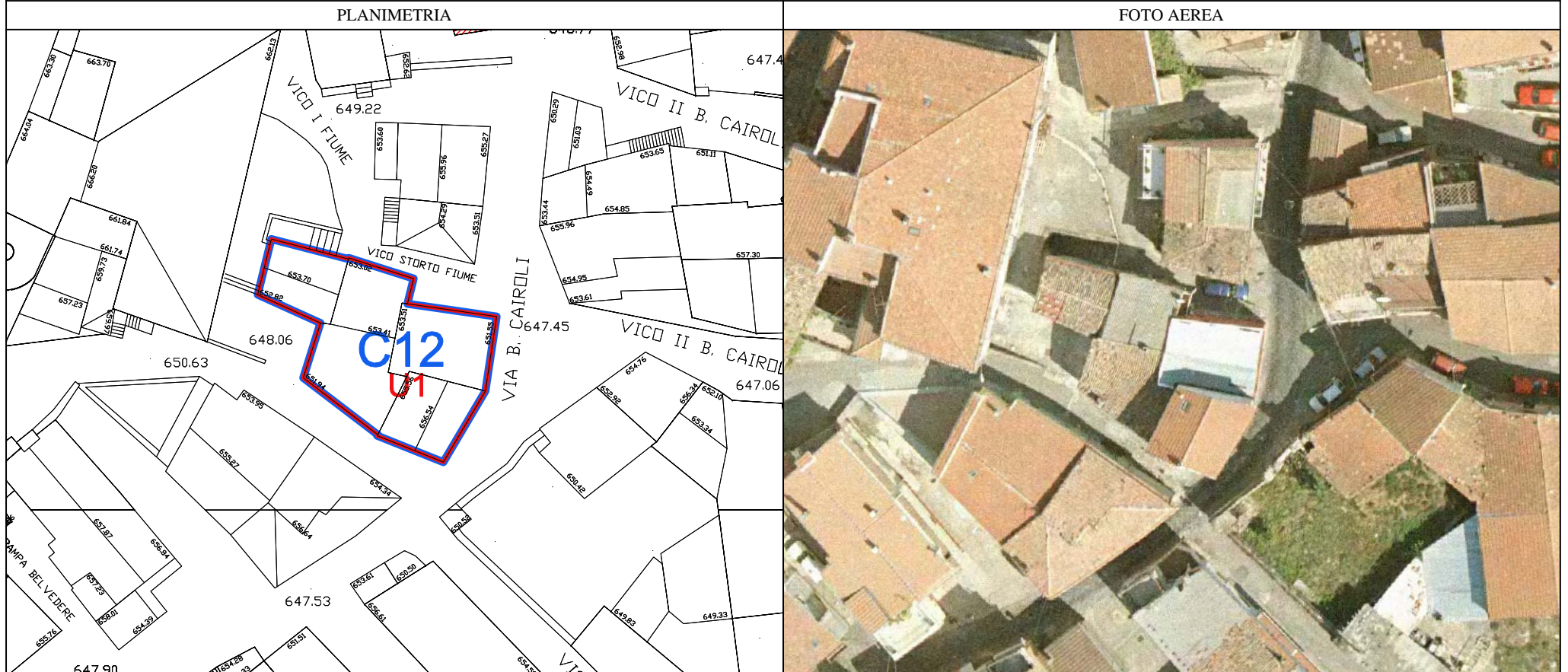
Zona: A4

Comparto: C12

Unità Edilizie: U1

Via Ronco Genala, Rampa I° Pisacane, Piazza Fiume

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

| DATAZIONE STORICA | | EVOLUZIONI SUBITE | | | VALORE DELL'IMMOBILE | | |
|-------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|---------------|----------------------|---|-------------|
| | Anteriore al 1900 | | Volumi aggiunti | Compatibili | | Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico | |
| | | | | Incompatibili | | | |
| ● | Tra il 1900 e il 1930 | | Volumi a sbalzo | Compatibili | ● | Architettura minore di valore ambientale | |
| | | | | Incompatibili | | Edilizia minore | |
| ● | Tra il 1930 e il 1980 | | Sopraelevazioni sulla gronda | Compatibili | | | |
| | | | | Incompatibili | | Avulso dal contesto | |
| | Edifici moderni | ● | Sostituzioni Balconi/Infissi | Compatibili | | | Urbanistico |
| | | | | ● | Incompatibili | | Volumetrico |
| | | | | | | Del carattere architettonico | |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C12

| ACCESSIBILITA' | | PROPRIETA' | | DESTINAZIONI D'USO | | OSSERVAZIONI | |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------|--------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input type="checkbox"/> | Pubblica | <input checked="" type="checkbox"/> | Residenziale | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pedonale e veicolare <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input checked="" type="checkbox"/> | Privata | <input checked="" type="checkbox"/> | Commerciale | | |
| <input type="checkbox"/> | Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input type="checkbox"/> | Mista | <input type="checkbox"/> | Servizi | | |

ANALISI

| TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI | TIPOLOGIE FUNZIONALI | TIPOLOGIE STRUTTURALI |
|--|---|--|
| Tipo Edilizio | Destinazioni d'uso ai piani terra | Strutture Portanti |
| <input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi | <input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufo |
| <input type="checkbox"/> Palazzetto | <input type="checkbox"/> Bar/Ristorante | <input type="checkbox"/> Muratura mista |
| <input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina | <input type="checkbox"/> Cemento armato |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani | <input type="checkbox"/> Ufficio | Stato di consistenza |
| <input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo | <input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa | <input type="checkbox"/> Pessimo |
| <input type="checkbox"/> Edifici a schiera | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Cattivo |
| <input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano | Destinazioni d'uso ai piani superiori | <input type="checkbox"/> Mediocre |
| Aree - Altezze - Volumi | <input checked="" type="checkbox"/> Civile | <input checked="" type="checkbox"/> Buono |
| Superficie mq. 217,07 Volume v.p.p. mc. 1225,33 | <input type="checkbox"/> Pubblico | |
| Altezza media di comparto 5,64 | <input type="checkbox"/> Religioso | |
| Coperture | Grado d'uso | |
| <input type="checkbox"/> A timpano su strada | <input type="checkbox"/> 2 Alloggi abitati | |
| <input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada | <input type="checkbox"/> 0 Alloggi disabitati | |
| <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> 0 Alloggi periodicamente abitati | |
| Elementi Architettonici | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato | | |

PROGETTO

| REGIMI DI INTERVENTO | |
|--|---|
| Regime di conservazione | |
| <input type="checkbox"/> | Manutenzione ordinaria/straordinaria |
| <input type="checkbox"/> | Restauro architettonico |
| <input type="checkbox"/> | Risanamento conservativo |
| Regime di trasformazione | |
| Ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> Senza demolizione |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Con demolizione |
| | <input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento |
| Regime di nuovo impianto | |
| <input type="checkbox"/> | Nuova costruzione |
| <input type="checkbox"/> | Nuove infrastrutture |
| REGIMI D'USO | |
| Uso insediativo residenziale e servizi | |
| <input type="checkbox"/> | Residenza |
| <input type="checkbox"/> | Sanità |
| <input type="checkbox"/> | Servizi sociali |
| Uso produttivo - produzione di beni e servizi | |
| <input type="checkbox"/> | Direzionale |
| <input type="checkbox"/> | Artigianato |
| <input type="checkbox"/> | Commercio |
| Uso culturale e ricreativo | |
| <input type="checkbox"/> | Istruzione |
| <input type="checkbox"/> | Tempo libero |
| <input type="checkbox"/> | Sport |
| Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico | |
| <input type="checkbox"/> | Depuratore |
| <input type="checkbox"/> | Serbatoio |
| <input type="checkbox"/> | Altro |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

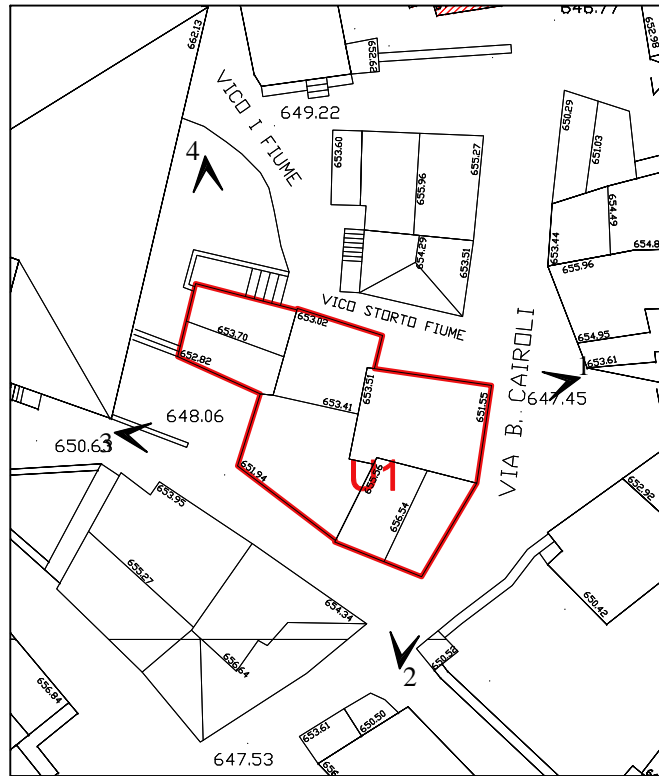
Zona: A4

Comparto: C12

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------|--------------------------|--|--------------------------|
| | Restauro Architettonico | ● Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C13

| ACCESSIBILITA' | | PROPRIETA' | | DESTINAZIONI D'USO | | OSSERVAZIONI | |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------|--------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input type="checkbox"/> | Pubblica | <input checked="" type="checkbox"/> | Residenziale | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pedonale e veicolare <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input checked="" type="checkbox"/> | Privata | <input type="checkbox"/> | Commerciale | | |
| <input type="checkbox"/> | Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input type="checkbox"/> | Mista | <input type="checkbox"/> | Servizi | | |

ANALISI

| TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI | TIPOLOGIE FUNZIONALI | TIPOLOGIE STRUTTURALI |
|---|--|--|
| Tipo Edilizio | Destinazioni d'uso ai piani terra | Strutture Portanti |
| <input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi | <input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi |
| <input type="checkbox"/> Palazzetto | <input type="checkbox"/> Bar/Ristorante | <input type="checkbox"/> Muratura mista |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina | <input type="checkbox"/> Cemento armato |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani | <input type="checkbox"/> Ufficio | Stato di consistenza |
| <input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo | <input type="checkbox"/> Autorimessa | <input type="checkbox"/> Pessimo |
| <input type="checkbox"/> Edifici a schiera | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Cattivo |
| <input type="checkbox"/> Case singole ad un piano | Destinazioni d'uso ai piani superiori | <input type="checkbox"/> Mediocre |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Civile | <input checked="" type="checkbox"/> Buono |
| | <input type="checkbox"/> Pubblico | |
| Aree - Altezze - Volumi | <input type="checkbox"/> Religioso | |
| Superficie mq. 183,80 Volume v.p.p. mc. 1197,04 | Grado d'uso | |
| Altezza media di comparto 6,51 | 1 Alloggi abitati | |
| | 2 Alloggi disabitati | |
| | 0 Alloggi periodicamente abitati | |
| Coperture | Elementi Architettonici | |
| <input type="checkbox"/> A timpano su strada | <input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei | |
| <input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada | <input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista | |
| <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Copertura in coppi | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato | |

PROGETTO

| REGIMI DI INTERVENTO | |
|--|--|
| Regime di conservazione | |
| <input type="checkbox"/> | Manutenzione ordinaria/straordinaria |
| <input type="checkbox"/> | Restauro architettonico |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Risanamento conservativo |
| Regime di trasformazione | |
| Ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> Senza demolizione |
| | <input type="checkbox"/> Con demolizione |
| | <input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento |
| Regime di nuovo impianto | |
| <input type="checkbox"/> | Nuova costruzione |
| <input type="checkbox"/> | Nuove infrastrutture |
| REGIMI D'USO | |
| Uso insediativo residenziale e servizi | |
| <input type="checkbox"/> | Residenza |
| <input type="checkbox"/> | Sanità |
| <input type="checkbox"/> | Servizi sociali |
| Uso produttivo - produzione di beni e servizi | |
| <input type="checkbox"/> | Direzionale |
| <input type="checkbox"/> | Artigianato |
| <input type="checkbox"/> | Commercio |
| Uso culturale e ricreativo | |
| <input type="checkbox"/> | Istruzione |
| <input type="checkbox"/> | Tempo libero |
| <input type="checkbox"/> | Sport |
| Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico | |
| <input type="checkbox"/> | Depuratore |
| <input type="checkbox"/> | Serbatoio |
| <input type="checkbox"/> | Altro |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

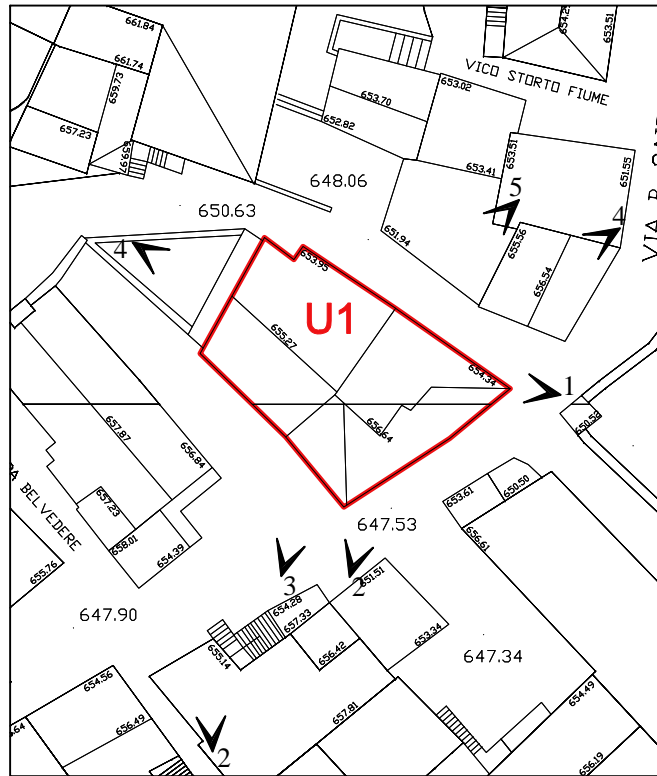
Zona: A4

Comparto: C13

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| | Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| ● | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C14

Unità Edilizie: U1

Via B. Cairoli, Vico I° Belvedere, Rampa Belvedere

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

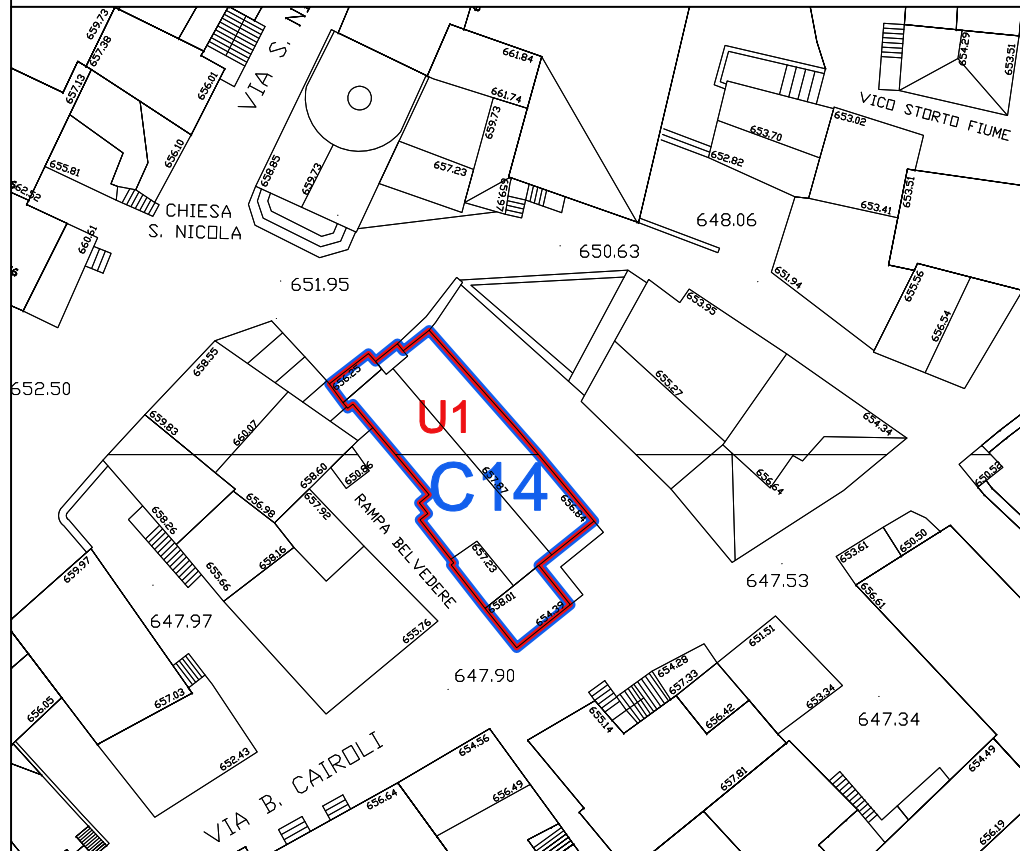


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

| DATAZIONE STORICA | | EVOLUZIONI SUBITE | | VALORE DELL'IMMOBILE | |
|-------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|----------------------|---|
| ● | Anteriore al 1900 | ● | Volumi aggiunti | ● | Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico |
| | Tra il 1900 e il 1930 | | Volumi a sbalzo | ● | Architettura minore di valore ambientale |
| ● | Tra il 1930 e il 1980 | ● | Sopraelevazioni sulla gronda | ● | Edilizia minore |
| | Edifici moderni | ● | Sostituzioni Balconi/Infissi | | Avulso dal contesto |
| | | | | | Urbanistico |
| | | | | | Volumetrico |
| | | | | | Del carattere architettonico |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C14

| ACCESSIBILITA' | | PROPRIETA' | | DESTINAZIONI D'USO | | OSSERVAZIONI | |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------|--------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input type="checkbox"/> | Pubblica | <input checked="" type="checkbox"/> | Residenziale | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pedonale e veicolare <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input checked="" type="checkbox"/> | Privata | <input type="checkbox"/> | Commerciale | | |
| <input type="checkbox"/> | Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input type="checkbox"/> | Mista | <input type="checkbox"/> | Servizi | | |

ANALISI

| TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI | TIPOLOGIE FUNZIONALI | TIPOLOGIE STRUTTURALI |
|--|---|--|
| Tipo Edilizio | Destinazioni d'uso ai piani terra | Strutture Portanti |
| <input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi | <input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi |
| <input type="checkbox"/> Palazzetto | <input type="checkbox"/> Bar/Ristorante | <input type="checkbox"/> Muratura mista |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina | <input type="checkbox"/> Cemento armato |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani | <input type="checkbox"/> Ufficio | Stato di consistenza |
| <input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo | <input type="checkbox"/> Autorimessa | <input type="checkbox"/> Pessimo |
| <input type="checkbox"/> Edifici a schiera | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Cattivo |
| <input type="checkbox"/> Case singole ad un piano | Destinazioni d'uso ai piani superiori | <input type="checkbox"/> Mediocre |
| Aree - Altezze - Volumi | <input checked="" type="checkbox"/> Civile | <input checked="" type="checkbox"/> Buono |
| Superficie mq. 139,69 Volume v.p.p. mc. 1229,05 | <input type="checkbox"/> Pubblico | |
| Altezza media di comparto 8,80 | <input type="checkbox"/> Religioso | |
| Coperture | Grado d'uso | |
| <input type="checkbox"/> A timpano su strada | <input type="checkbox"/> 2 Alloggi abitati | |
| <input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada | <input type="checkbox"/> 0 Alloggi disabitati | |
| <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> 0 Alloggi periodicamente abitati | |
| Elementi Architettonici | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei | | |
| <input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista | | |
| <input type="checkbox"/> Copertura in coppi | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato | | |

PROGETTO

| REGIMI DI INTERVENTO | |
|---|--|
| Regime di conservazione | |
| <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria/straordinaria | |
| <input type="checkbox"/> Restauro architettonico | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Risanamento conservativo | |
| Regime di trasformazione | |
| Ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> Senza demolizione |
| | <input type="checkbox"/> Con demolizione |
| | <input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento |
| Regime di nuovo impianto | |
| <input type="checkbox"/> Nuova costruzione | |
| <input type="checkbox"/> Nuove infrastrutture | |
| REGIMI D'USO | |
| Uso insediativo residenziale e servizi | |
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali |
| Uso produttivo - produzione di beni e servizi | |
| <input type="checkbox"/> Direzionale | <input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio |
| Uso culturale e ricreativo | |
| <input type="checkbox"/> Istruzione | <input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport |
| Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico | |
| <input type="checkbox"/> Depuratore | <input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

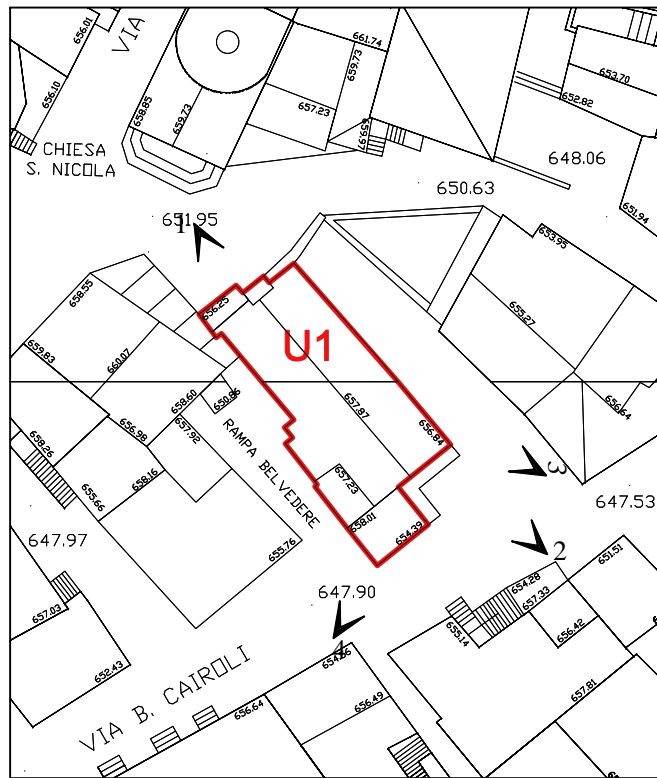
Zona: A4

Comparto: C14

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| | Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| ● | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C15

Unità Edilizie: U1

Via B. Cairoli, Rampa Belvedere

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

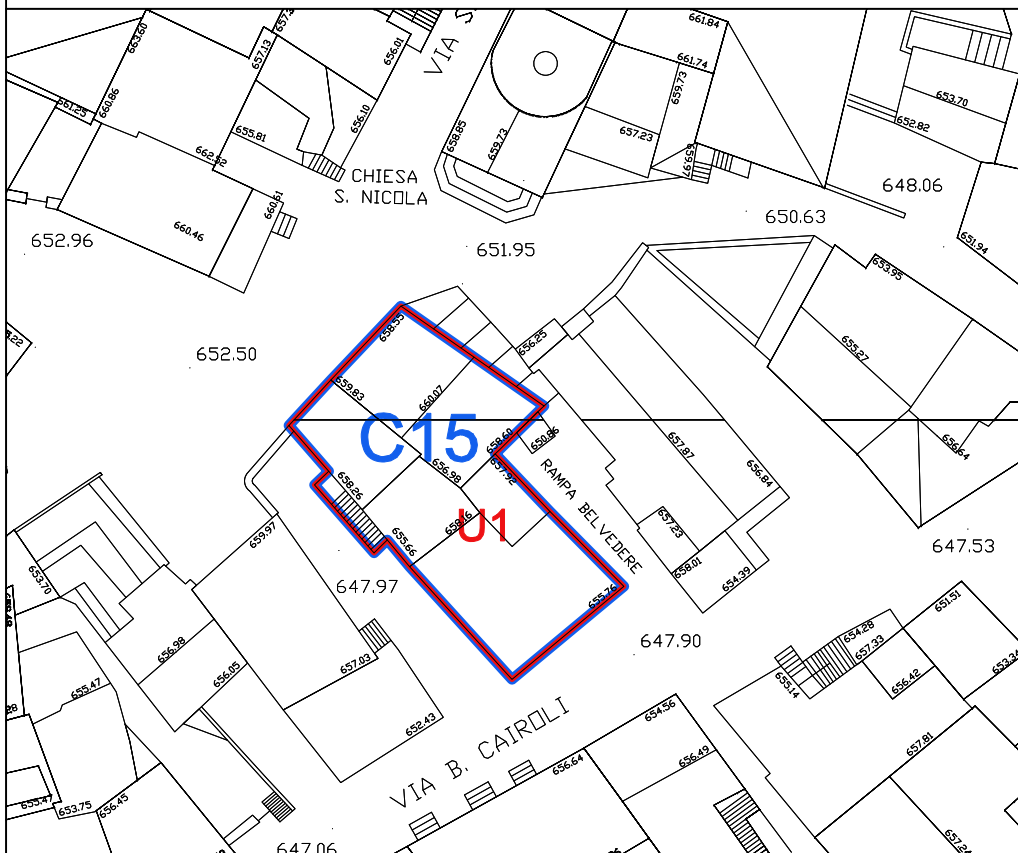


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

| DATAZIONE STORICA | | EVOLUZIONI SUBITE | | | VALORE DELL'IMMOBILE | |
|-------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|---------------|----------------------|---|
| | Anteriore al 1900 | | Volumi aggiunti | Compatibili | | Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico |
| | Tra il 1900 e il 1930 | | Volumi a sbalzo | Incompatibili | | |
| | Tra il 1930 e il 1980 | | Sopraelevazioni sulla gronda | Compatibili | ● | Architettura minore di valore ambientale |
| ● | Edifici moderni | | Sostituzioni Balconi/Infissi | Incompatibili | | Edilizia minore |
| | | ● | | Compatibili | Avulso dal contesto | Urbanistico |
| | | | | Incompatibili | | Volumetrico |
| | | | | ● | | Del carattere architettonico |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C15

| ACCESSIBILITA' | | PROPRIETA' | | DESTINAZIONI D'USO | | OSSERVAZIONI | |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------|--------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input type="checkbox"/> | Pubblica | <input checked="" type="checkbox"/> | Residenziale | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pedonale e veicolare <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input checked="" type="checkbox"/> | Privata | <input type="checkbox"/> | Commerciale | | |
| <input type="checkbox"/> | Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input type="checkbox"/> | Mista | <input type="checkbox"/> | Servizi | | |

ANALISI

| TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI | TIPOLOGIE FUNZIONALI | TIPOLOGIE STRUTTURALI |
|---|---|--|
| Tipo Edilizio | Destinazioni d'uso ai piani terra | Strutture Portanti |
| <input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi | <input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi |
| <input type="checkbox"/> Palazzetto | <input type="checkbox"/> Bar/Ristorante | <input type="checkbox"/> Muratura mista |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina | <input type="checkbox"/> Cemento armato |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani | <input type="checkbox"/> Ufficio | Stato di consistenza |
| <input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo | <input type="checkbox"/> Autorimessa | <input type="checkbox"/> Pessimo |
| <input type="checkbox"/> Edifici a schiera | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Cattivo |
| <input type="checkbox"/> Case singole ad un piano | Destinazioni d'uso ai piani superiori | <input type="checkbox"/> Mediocre |
| Aree - Altezze - Volumi | <input checked="" type="checkbox"/> Civile | <input checked="" type="checkbox"/> Buono |
| Superficie mq. 227,08 | <input type="checkbox"/> Pubblico | |
| Volume v.p.p. mc. 1633,59 | <input type="checkbox"/> Religioso | |
| Altezza media di comparto 7,19 | Grado d'uso | |
| | 5 Alloggi abitati | |
| | 1 Alloggi disabitati | |
| | 0 Alloggi periodicamente abitati | |
| Coperture | Elementi Architettonici | |
| <input type="checkbox"/> A timpano su strada | <input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei | |
| <input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista | |
| <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Copertura in coppi | |
| | <input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato | |

PROGETTO

| REGIMI DI INTERVENTO | |
|--|--|
| Regime di conservazione | |
| <input type="checkbox"/> | Manutenzione ordinaria/straordinaria |
| <input type="checkbox"/> | Restauro architettonico |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Risanamento conservativo |
| Regime di trasformazione | |
| Ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> Senza demolizione |
| | <input type="checkbox"/> Con demolizione |
| | <input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento |
| Regime di nuovo impianto | |
| <input type="checkbox"/> | Nuova costruzione |
| <input type="checkbox"/> | Nuove infrastrutture |
| REGIMI D'USO | |
| Uso insediativo residenziale e servizi | |
| <input type="checkbox"/> | Residenza |
| <input type="checkbox"/> | Sanità |
| <input type="checkbox"/> | Servizi sociali |
| Uso produttivo - produzione di beni e servizi | |
| <input type="checkbox"/> | Direzionale |
| <input type="checkbox"/> | Artigianato |
| <input type="checkbox"/> | Commercio |
| Uso culturale e ricreativo | |
| <input type="checkbox"/> | Istruzione |
| <input type="checkbox"/> | Tempo libero |
| <input type="checkbox"/> | Sport |
| Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico | |
| <input type="checkbox"/> | Depuratore |
| <input type="checkbox"/> | Serbatoio |
| <input type="checkbox"/> | Altro |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

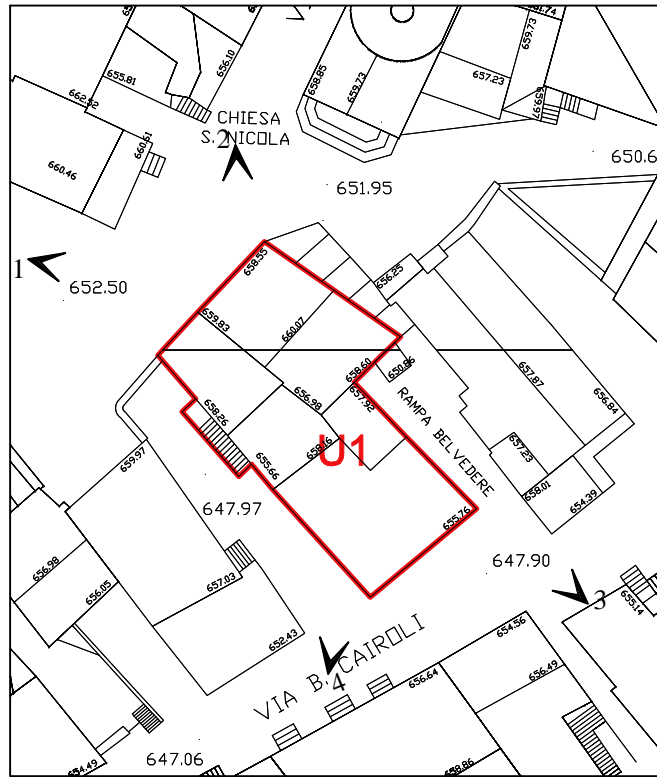
Zona: A4

Comparto: C15

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 3



FOTO 2



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| | Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| ● | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C16

Unità Edilizie: U1

Via B. Cairoli, Largo Belvedere

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

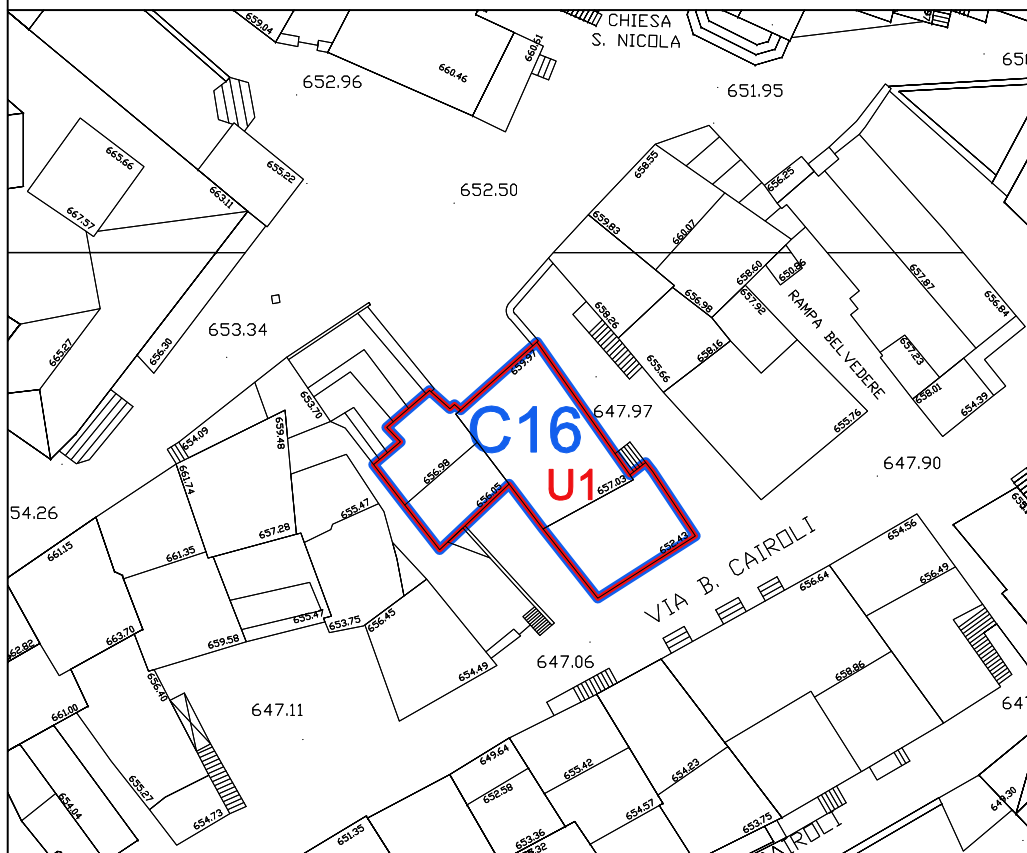
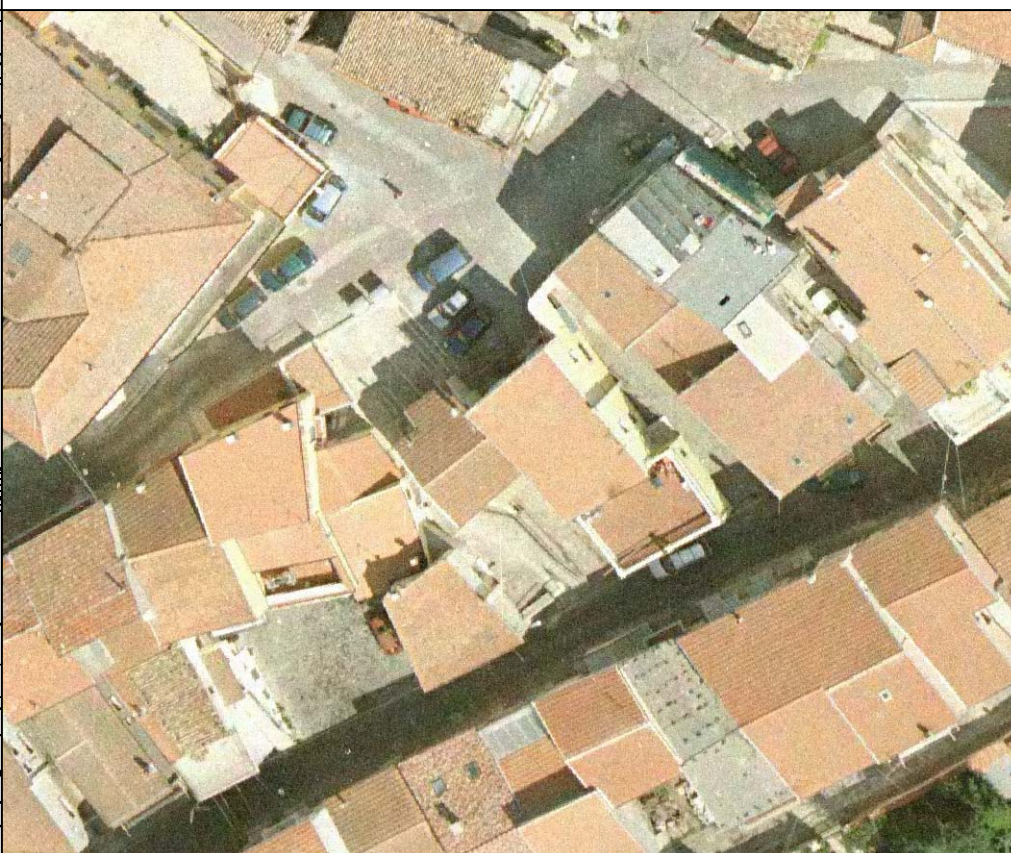


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

| DATAZIONE STORICA | | EVOLUZIONI SUBITE | | | VALORE DELL'IMMOBILE | |
|-------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|-----------------|----------------------|---|
| | Anteriore al 1900 | | Volumi aggiunti | Compatibili | ● | Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico |
| | Tra il 1900 e il 1930 | | Volumi a sbalzo | Incompatibili | | |
| ● | Tra il 1930 e il 1980 | | Sopraelevazioni sulla gronda | Compatibili | | Edilizia minore |
| | Edifici moderni | ● | Sostituzioni Balconi/Infissi | Incompatibili | Avulso dal contesto | Urbanistico |
| | | | | Compatibili | | Volumetrico |
| | | | | ● Incompatibili | | Del carattere architettonico |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C16

| ACCESSIBILITA' | | | | PROPRIETA' | | DESTINAZIONI D'USO | | OSSERVAZIONI |
|-------------------------------------|--------------------------|---|------------------------------------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------|--------------|
| | Solo Pedonale | <input type="checkbox"/> Suff. | <input type="checkbox"/> Non Suff. | | Pubblica | <input checked="" type="checkbox"/> | Residenziale | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pedonale e veicolare | <input checked="" type="checkbox"/> Suff. | <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input checked="" type="checkbox"/> | Privata | | Commerciale | |
| | Veicolare con Parcheggio | <input type="checkbox"/> Suff. | <input type="checkbox"/> Non Suff. | | Mista | | Servizi | |

ANALISI

| TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI | TIPOLOGIE FUNZIONALI | TIPOLOGIE STRUTTURALI |
|---|---|--|
| Tipo Edilizio | Destinazioni d'uso ai piani terra | Strutture Portanti |
| <input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi | <input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi |
| <input type="checkbox"/> Palazzetto | <input type="checkbox"/> Bar/Ristorante | <input type="checkbox"/> Muratura mista |
| <input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina | <input type="checkbox"/> Cemento armato |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani | <input type="checkbox"/> Ufficio | Stato di consistenza |
| <input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo | <input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa | <input type="checkbox"/> Pessimo |
| <input type="checkbox"/> Edifici a schiera | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Cattivo |
| <input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano | Destinazioni d'uso ai piani superiori | <input type="checkbox"/> Mediocre |
| Arece - Altezze - Volumi | <input checked="" type="checkbox"/> Civile | <input checked="" type="checkbox"/> Buono |
| Superficie mq. 166,67 | <input type="checkbox"/> Pubblico | |
| Volume v.p.p. mc. 1297,12 | <input type="checkbox"/> Religioso | |
| Altezza media di comparto 7,78 | Grado d'uso | |
| | 3 Alloggi abitati | |
| | 0 Alloggi disabitati | |
| | 0 Alloggi periodicamente abitati | |
| Coperture | Elementi Architettonici | |
| <input type="checkbox"/> A timpano su strada | <input type="checkbox"/> Elementi lapidei | |
| <input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada | <input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista | |
| <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Copertura in coppi | |
| | <input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato | |

PROGETTO

| REGIMI DI INTERVENTO | |
|--|--|
| Regime di conservazione | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Manutenzione ordinaria/straordinaria |
| <input type="checkbox"/> | Restauro architettonico |
| <input type="checkbox"/> | Risanamento conservativo |
| Regime di trasformazione | |
| Ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> Senza demolizione |
| | <input type="checkbox"/> Con demolizione |
| | <input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento |
| Regime di nuovo impianto | |
| <input type="checkbox"/> | Nuova costruzione |
| <input type="checkbox"/> | Nuove infrastrutture |
| REGIMI D'USO | |
| Uso insediativo residenziale e servizi | |
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali |
| Uso produttivo - produzione di beni e servizi | |
| <input type="checkbox"/> Direzionale | <input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio |
| Uso culturale e ricreativo | |
| <input type="checkbox"/> Istruzione | <input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport |
| Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico | |
| <input type="checkbox"/> Depuratore | <input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

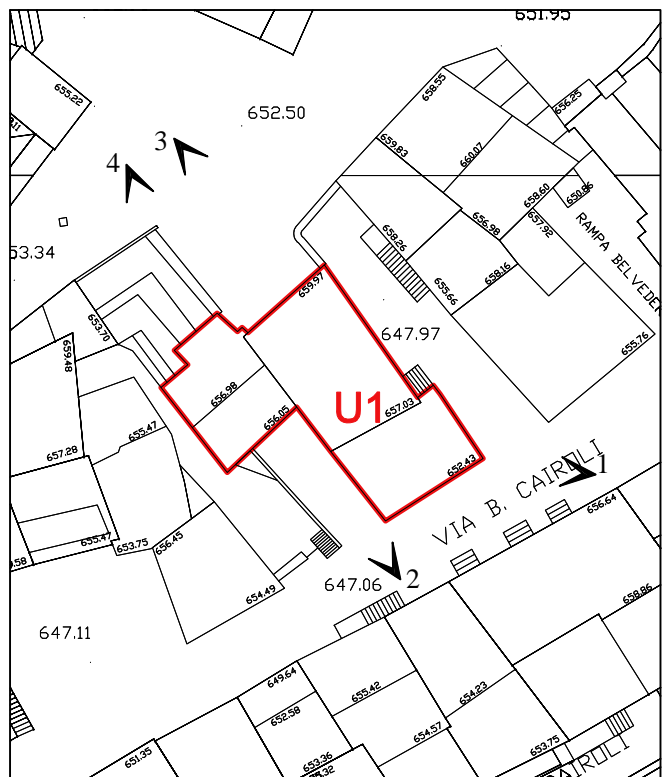
Zona: A4

Comparto: C16

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| | Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | ● Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

- Rimozione della pensilina in PVC sul balcone.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C17

Unità Edilizie: U1, U2

Via San Nicola, Piazza Fiume, Vico I° Fiume

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

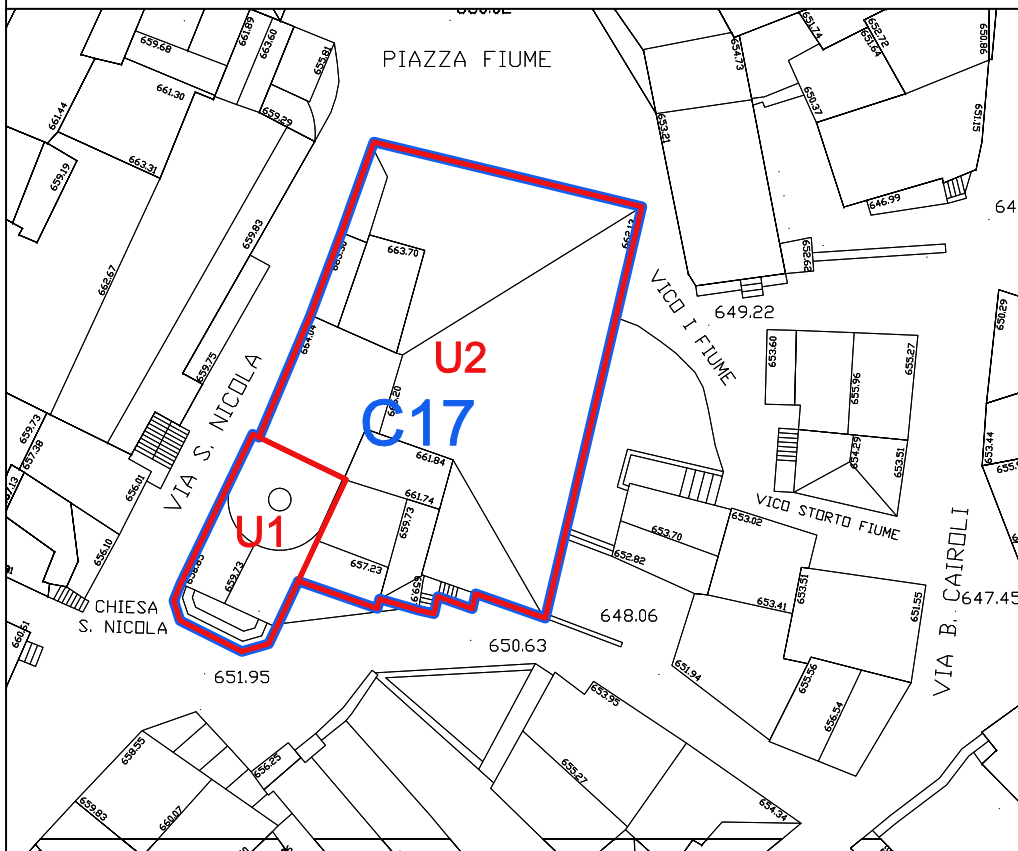


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

| DATAZIONE STORICA | | EVOLUZIONI SUBITE | | | VALORE DELL'IMMOBILE | |
|-------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|---|----------------------|---|
| ● | Anteriore al 1900 | | Volumi aggiunti | | ● | Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico |
| ● | Tra il 1900 e il 1930 | | Volumi a sbalzo | | | Architettura minore di valore ambientale |
| | Tra il 1930 e il 1980 | ● | Sopraelevazioni sulla gronda | ● | | Edilizia minore |
| | Edifici moderni | ● | Sostituzioni Balconi/Infissi | ● | Avulso dal contesto | Urbanistico |
| | | | | | | Volumetrico |
| | | | | | | Del carattere architettonico |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C17

| ACCESSIBILITA' | | PROPRIETA' | | DESTINAZIONI D'USO | | OSSERVAZIONI | |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------|--------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input type="checkbox"/> | Pubblica | <input checked="" type="checkbox"/> | Residenziale | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pedonale e veicolare <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input checked="" type="checkbox"/> | Privata | <input type="checkbox"/> | Commerciale | | |
| <input type="checkbox"/> | Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input type="checkbox"/> | Mista | <input checked="" type="checkbox"/> | Servizi | | |

ANALISI

| TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI | TIPOLOGIE FUNZIONALI | TIPOLOGIE STRUTTURALI |
|--|---|--|
| Tipo Edilizio | Destinazioni d'uso ai piani terra | Strutture Portanti |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi | <input checked="" type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra |
| <input checked="" type="checkbox"/> Palazzo | Esercizio comm./artigianale | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi |
| Palazzetto | Bar/Ristorante | Muratura mista |
| Edificio con alloggi sovrapposti | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina | Cemento armato |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani | Ufficio | Stato di consistenza |
| Edificio con cortile esclusivo-promiscuo | Autorimessa | <input type="checkbox"/> Pessimo |
| Edifici a schiera | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Cattivo |
| Case singole ad un piano | Destinazioni d'uso ai piani superiori | <input type="checkbox"/> Mediocre |
| Aree - Altezze - Volumi | <input checked="" type="checkbox"/> Civile | <input checked="" type="checkbox"/> Buono |
| Superficie mq. 584,14 Volume v.p.p. mc. 6650,43 | <input type="checkbox"/> Pubblico | |
| Altezza media di comparto 11,38 | <input type="checkbox"/> Religioso | |
| Coperture | Grado d'uso | |
| <input type="checkbox"/> A timpano su strada | 5 Alloggi abitati | |
| <input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada | 0 Alloggi disabitati | |
| <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | 0 Alloggi periodicamente abitati | |
| Elementi Architettonici | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato | | |

PROGETTO

| REGIMI DI INTERVENTO | |
|--|--|
| Regime di conservazione | |
| <input type="checkbox"/> | Manutenzione ordinaria/straordinaria |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Restauro architettonico |
| <input type="checkbox"/> | Risanamento conservativo |
| Regime di trasformazione | |
| Ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> Senza demolizione |
| | <input type="checkbox"/> Con demolizione |
| | <input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento |
| Regime di nuovo impianto | |
| <input type="checkbox"/> | Nuova costruzione |
| <input type="checkbox"/> | Nuove infrastrutture |
| REGIMI D'USO | |
| Uso insediativo residenziale e servizi | |
| <input type="checkbox"/> | Residenza |
| <input type="checkbox"/> | Sanità |
| <input type="checkbox"/> | Servizi sociali |
| Uso produttivo - produzione di beni e servizi | |
| <input type="checkbox"/> | Direzionale |
| <input type="checkbox"/> | Artigianato |
| <input type="checkbox"/> | Commercio |
| Uso culturale e ricreativo | |
| <input type="checkbox"/> | Istruzione |
| <input type="checkbox"/> | Tempo libero |
| <input type="checkbox"/> | Sport |
| Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico | |
| <input type="checkbox"/> | Depuratore |
| <input type="checkbox"/> | Serbatoio |
| <input type="checkbox"/> | Altro |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

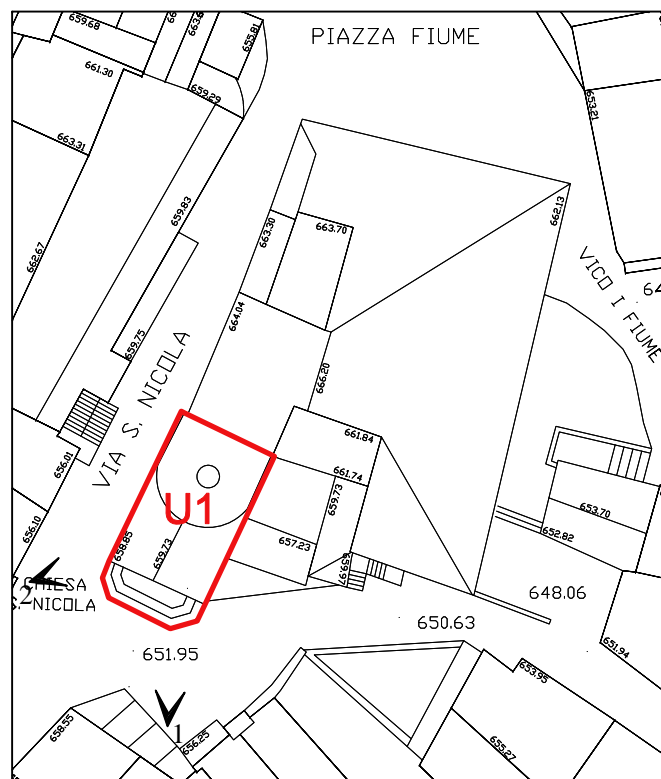
Zona: A4

Comparto: C17

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|----------------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> | Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| <input type="radio"/> | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

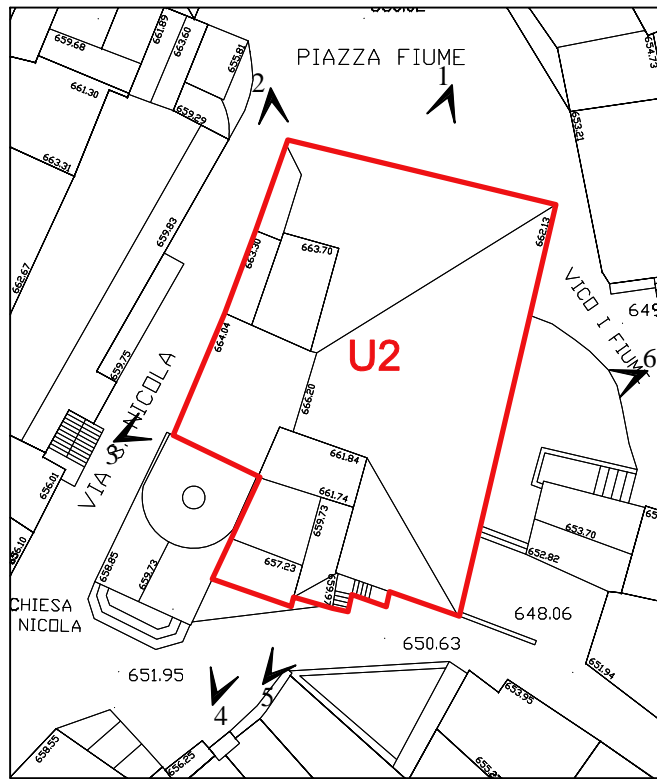
Zona: A4

Comparto: C17

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|----------------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> | Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| <input type="radio"/> | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| <input type="radio"/> | | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| <input type="radio"/> | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| <input type="radio"/> | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| <input type="radio"/> | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| <input type="radio"/> | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

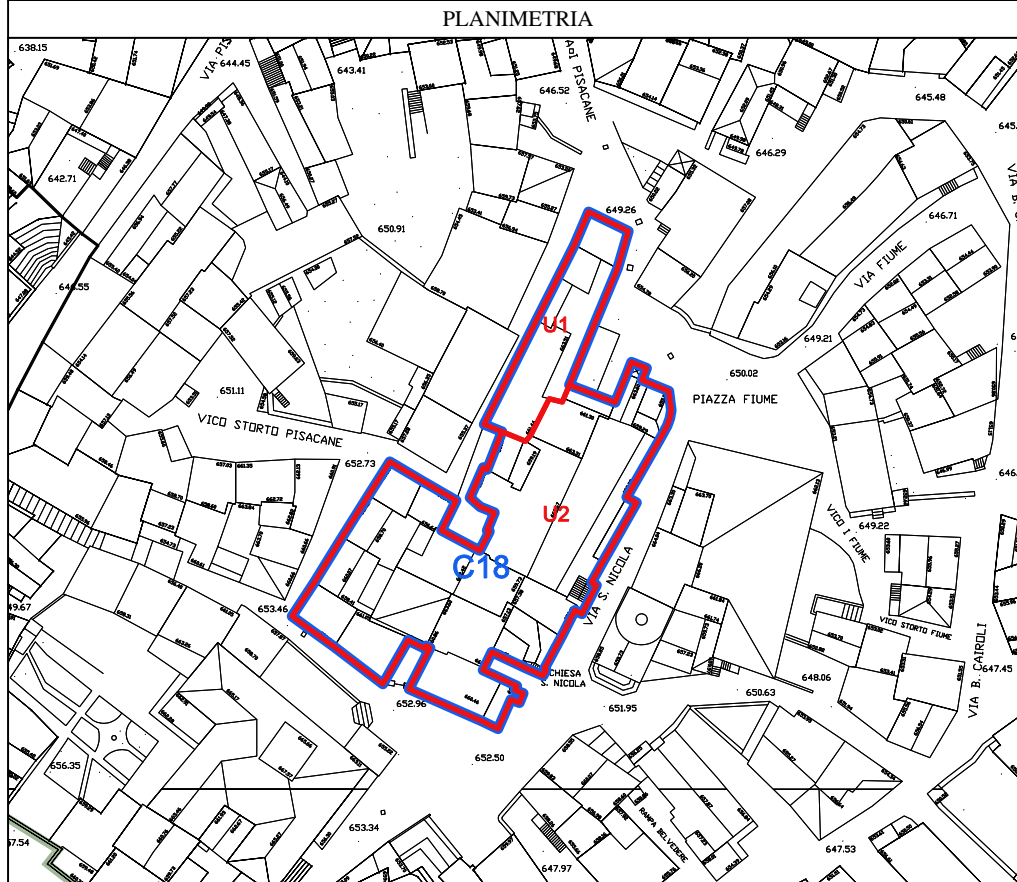
Zona: A4

Comparto: C18

Unità Edilizie: U1, U2

Via San Nicola, Piazza Fiume, Rampa I° Pisacane, Vico Storto Pisacane

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

| DATAZIONE STORICA | | EVOLUZIONI SUBITE | | | VALORE DELL'IMMOBILE | | |
|-------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|---|----------------------|---|------------------------------|
| ● | Anteriore al 1900 | | Volumi aggiunti | | ● | Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico | |
| ● | Tra il 1900 e il 1930 | | Volumi a sbalzo | | ● | Architettura minore di valore ambientale | |
| ● | Tra il 1930 e il 1980 | | Sopraelevazioni sulla gronda | | | Edilizia minore | |
| | Edifici moderni | ● | Sostituzioni Balconi/Infissi | ● | Avulso dal contesto | | Urbanistico |
| | | | | | | | Volumetrico |
| | | | | | | | Del carattere architettonico |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C18

| ACCESSIBILITA' | | PROPRIETA' | | DESTINAZIONI D'USO | | OSSERVAZIONI | |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------|--------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input type="checkbox"/> | Pubblica | <input checked="" type="checkbox"/> | Residenziale | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pedonale e veicolare <input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff. | <input checked="" type="checkbox"/> | Privata | <input type="checkbox"/> | Commerciale | | |
| <input type="checkbox"/> | Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input type="checkbox"/> | Mista | <input type="checkbox"/> | Servizi | | |

ANALISI

| TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI | TIPOLOGIE FUNZIONALI | TIPOLOGIE STRUTTURALI |
|--|---|--|
| Tipo Edilizio | Destinazioni d'uso ai piani terra | Strutture Portanti |
| <input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi | <input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi |
| <input type="checkbox"/> Palazzetto | <input type="checkbox"/> Bar/Ristorante | <input type="checkbox"/> Muratura mista |
| <input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina | <input type="checkbox"/> Cemento armato |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani | <input type="checkbox"/> Ufficio | Stato di consistenza |
| <input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo | <input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa | <input type="checkbox"/> Pessimo |
| <input type="checkbox"/> Edifici a schiera | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Cattivo |
| <input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano | Destinazioni d'uso ai piani superiori | <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre |
| Aree - Altezze - Volumi | <input checked="" type="checkbox"/> Civile | <input type="checkbox"/> Buono |
| Superficie mq. 1281,35 Volume v.p.p. mc. 9939,31 | <input type="checkbox"/> Pubblico | |
| Altezza media di comparto 7,76 | <input type="checkbox"/> Religioso | |
| Coperture | Grado d'uso | |
| <input type="checkbox"/> A timpano su strada | <input type="checkbox"/> 8 Alloggi abitati | |
| <input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada | <input type="checkbox"/> 5 Alloggi disabitati | |
| <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> 0 Alloggi periodicamente abitati | |
| Elementi Architettonici | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato | | |

PROGETTO

| REGIMI DI INTERVENTO | |
|--|--|
| Regime di conservazione | |
| <input type="checkbox"/> | Manutenzione ordinaria/straordinaria |
| <input type="checkbox"/> | Restauro architettonico |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Risanamento conservativo |
| Regime di trasformazione | |
| Ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> Senza demolizione |
| | <input type="checkbox"/> Con demolizione |
| | <input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento |
| Regime di nuovo impianto | |
| <input type="checkbox"/> | Nuova costruzione |
| <input type="checkbox"/> | Nuove infrastrutture |
| REGIMI D'USO | |
| Uso insediativo residenziale e servizi | |
| <input type="checkbox"/> | Residenza |
| <input type="checkbox"/> | Sanità |
| <input type="checkbox"/> | Servizi sociali |
| Uso produttivo - produzione di beni e servizi | |
| <input type="checkbox"/> | Direzionale |
| <input type="checkbox"/> | Artigianato |
| <input type="checkbox"/> | Commercio |
| Uso culturale e ricreativo | |
| <input type="checkbox"/> | Istruzione |
| <input type="checkbox"/> | Tempo libero |
| <input type="checkbox"/> | Sport |
| Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico | |
| <input type="checkbox"/> | Depuratore |
| <input type="checkbox"/> | Serbatoio |
| <input type="checkbox"/> | Altro |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

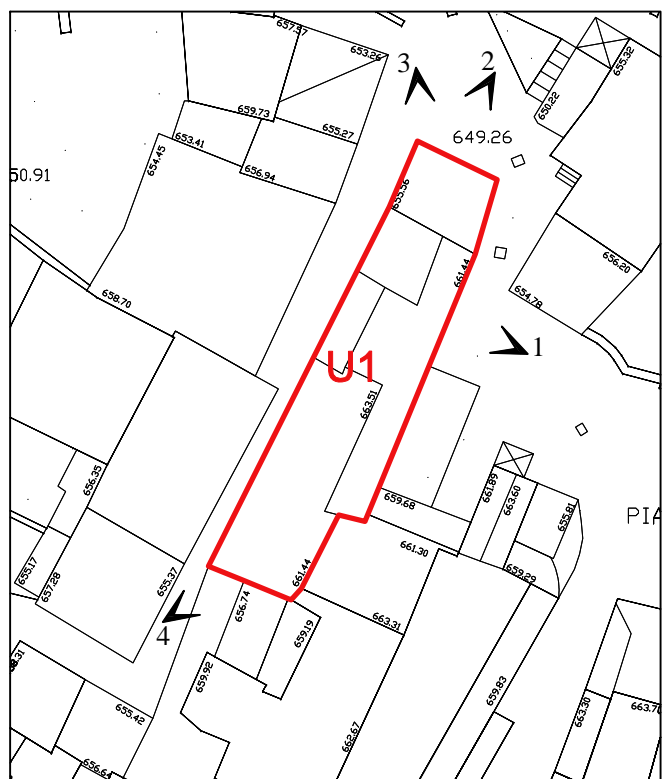
Zona: A4

Comparto: C18

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| | Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| ● | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI

- Ripristino del cornicione di coronamento originario;



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

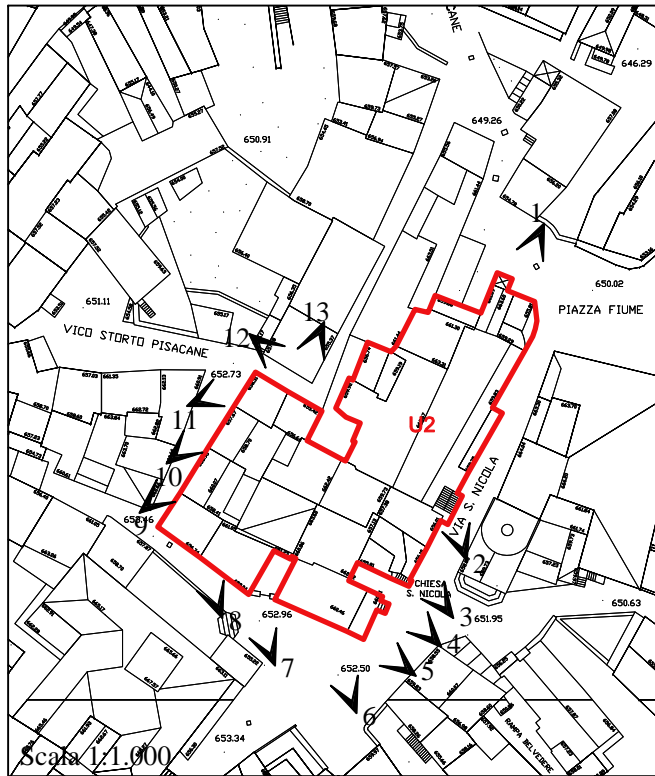
Zona: A4

Comparto: C18

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| | Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| ● | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI

- Eliminazioni verande precarie in copertura;



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C18

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C19

Unità Edilizie: U1, U2.A, U2.B, U3, U4, U5, U6

Via Pisacane, Vico Storto Pisacane, Rampa I° Pisacane

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

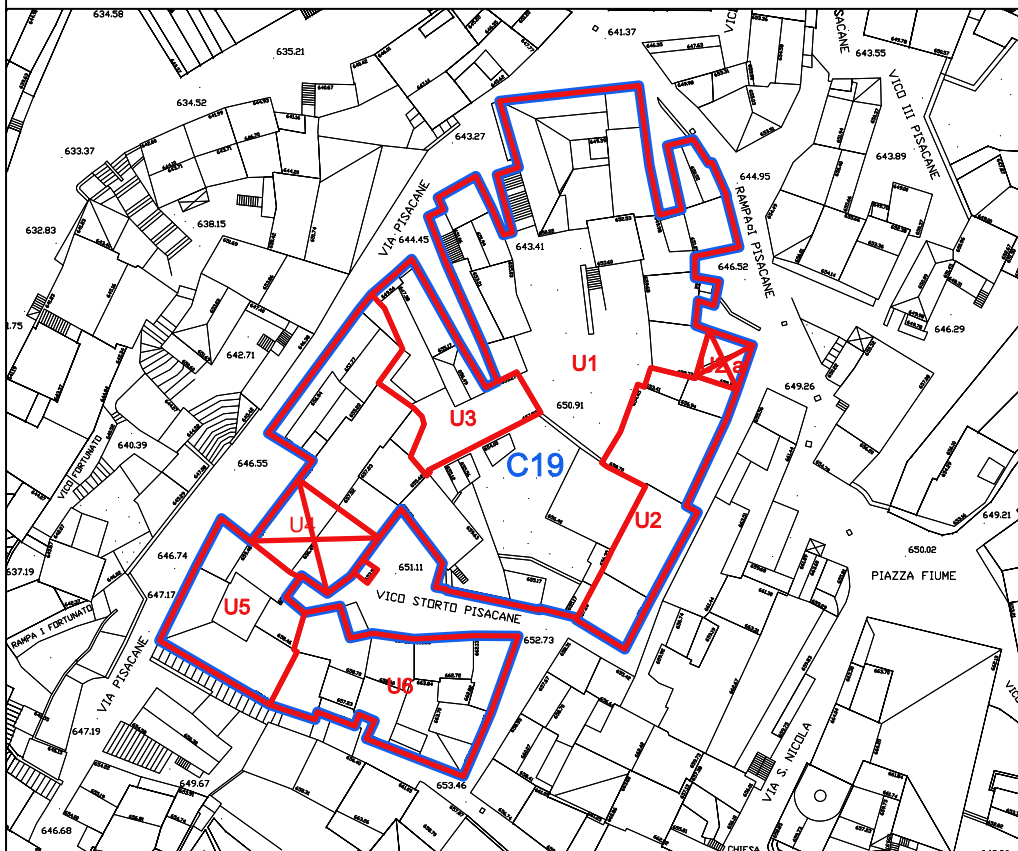


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

DATAZIONE STORICA

- Anteriore al 1900
- Tra il 1900 e il 1930
- Tra il 1930 e il 1980
- Edifici moderni

EVOLUZIONI SUBITE

- Volumi aggiunti
- Volumi a sbalzo
- Sopraelevazioni sulla gronda
- Sostituzioni Balconi/Infissi

- Compatibili
- Incompatibili
- Compatibili
- Incompatibili
- Compatibili
- Incompatibili
- Compatibili
- Incompatibili

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

VALORE DELL'IMMOBILE

- Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
- Architettura minore di valore ambientale
- Edilizia minore
- Avulso dal contesto
 - Urbanistico
 - Volumetrico
 - Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C19

| ACCESSIBILITA' | | PROPRIETA' | | DESTINAZIONI D'USO | | OSSERVAZIONI | |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------|--------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input type="checkbox"/> | Pubblica | <input checked="" type="checkbox"/> | Residenziale | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pedonale e veicolare <input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff. | <input checked="" type="checkbox"/> | Privata | <input type="checkbox"/> | Commerciale | | |
| <input type="checkbox"/> | Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input type="checkbox"/> | Mista | <input type="checkbox"/> | Servizi | | |

ANALISI

| TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI | TIPOLOGIE FUNZIONALI | TIPOLOGIE STRUTTURALI |
|--|--|--|
| Tipo Edilizio | Destinazioni d'uso ai piani terra | Strutture Portanti |
| <input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi | <input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra |
| <input checked="" type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi |
| <input type="checkbox"/> Palazzetto | <input type="checkbox"/> Bar/Ristorante | <input type="checkbox"/> Muratura mista |
| <input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina | <input type="checkbox"/> Cemento armato |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani | <input type="checkbox"/> Ufficio | Stato di consistenza |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo | <input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa | <input type="checkbox"/> Pessimo |
| <input type="checkbox"/> Edifici a schiera | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Cattivo |
| <input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano | Destinazioni d'uso ai piani superiori | <input type="checkbox"/> Mediocre |
| Aree - Altezze - Volumi | <input checked="" type="checkbox"/> Civile | <input checked="" type="checkbox"/> Buono |
| Superficie mq. 2274,83 | <input type="checkbox"/> Pubblico | |
| Volume v.p.p. mc. 17555,71 | <input type="checkbox"/> Religioso | |
| Altezza media di comparto 6,33 | Grado d'uso | |
| | 15 Alloggi abitati | |
| | 9 Alloggi disabitati | |
| Coperture | 8 Alloggi periodicamente abitati | |
| Elementi Architettonici | | |
| <input type="checkbox"/> A timpano su strada | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | | |
| <input type="checkbox"/> | | |

PROGETTO

| REGIMI DI INTERVENTO | |
|--|--|
| Regime di conservazione | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria/straordinaria | |
| <input type="checkbox"/> Restauro architettonico | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Risanamento conservativo | |
| Regime di trasformazione | |
| Ristrutturazione edilizia | <input checked="" type="checkbox"/> Senza demolizione |
| | <input type="checkbox"/> Con demolizione |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Interventi di ampliamento |
| Regime di nuovo impianto | |
| <input type="checkbox"/> Nuova costruzione | |
| <input type="checkbox"/> Nuove infrastrutture | |
| REGIMI D'USO | |
| Uso insediativo residenziale e servizi | |
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali |
| Uso produttivo - produzione di beni e servizi | |
| <input type="checkbox"/> Direzionale | <input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio |
| Uso culturale e ricreativo | |
| <input type="checkbox"/> Istruzione | <input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport |
| Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico | |
| <input type="checkbox"/> Depuratore | <input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

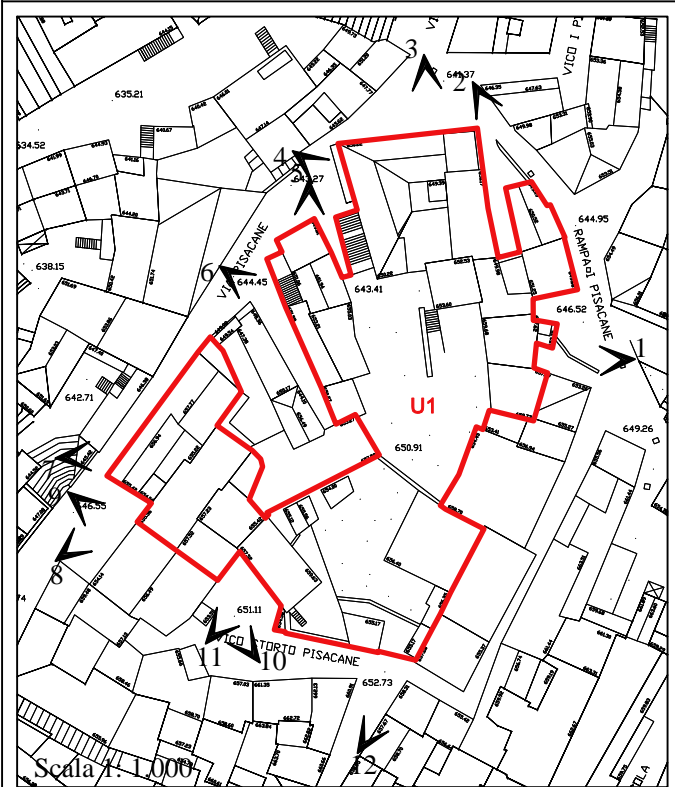
Zona: A4

Comparto: C19

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| | Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| ● | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI

| |
|--|
| |
|--|



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C19

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 11



FOTO 12



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

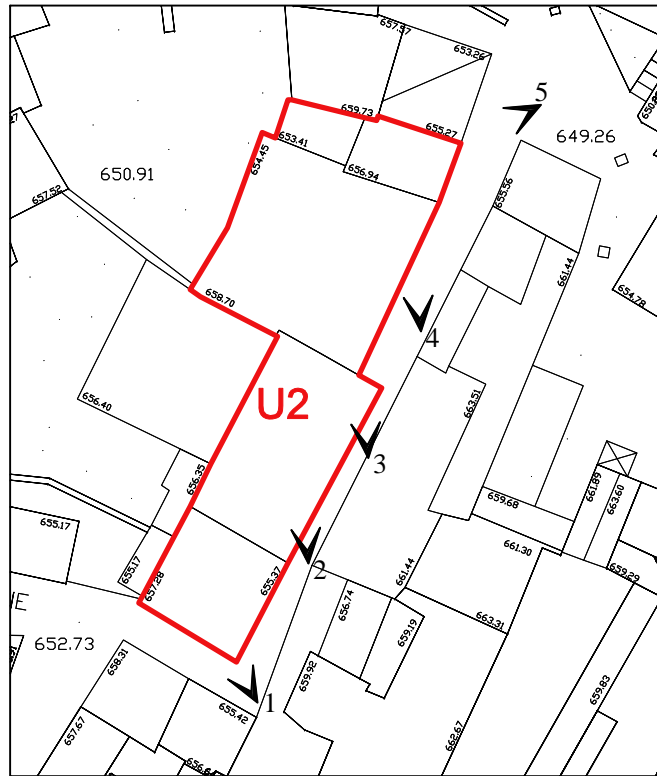
Zona: A4

Comparto: C19

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

| REGIMI DI INTERVENTO | | | PRESCRIZIONI |
|--|--|---|--------------|
| REGIME DI CONSERVAZIONE | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO | |
| <input type="checkbox"/> Restauro Architettonico | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> Nuova costruzione | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Risanamento Conservativo | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia senza demolizione | <input type="checkbox"/> Nuova infrastruttura | |
| | <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria e straordinaria | | |
| | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione Urbanistica: | | |
| | <input type="checkbox"/> RU1 - demolizione con ricostruzione | | |
| | <input type="checkbox"/> RU2 - demolizione con recupero del sedime | | |
| | <input type="checkbox"/> RU3 - modificazione morfologica del suolo | | |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

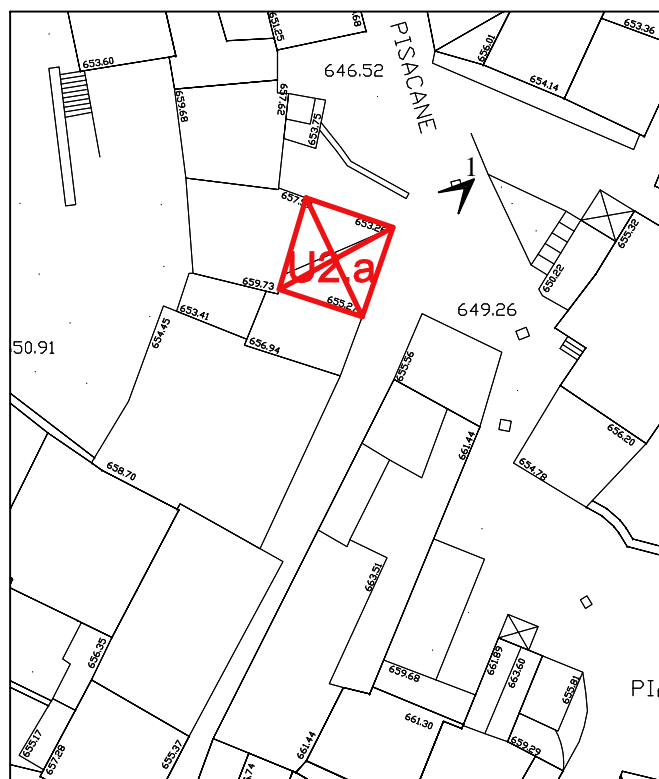
Zona: A4

Comparto: C19

Unità Edilizia: U2.a

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

| REGIME DI CONSERVAZIONE | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|--------------------------|---|--------------------------|
| Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| Risanamento Conservativo | ● Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda su vico Storto Pesacane si dovrà allineare a quella esistente adiacente;
- Il tetto deve essere a padiglione con pendenza max pari al 30%.
- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e la realizzazione di un cornicione tipo romanella.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

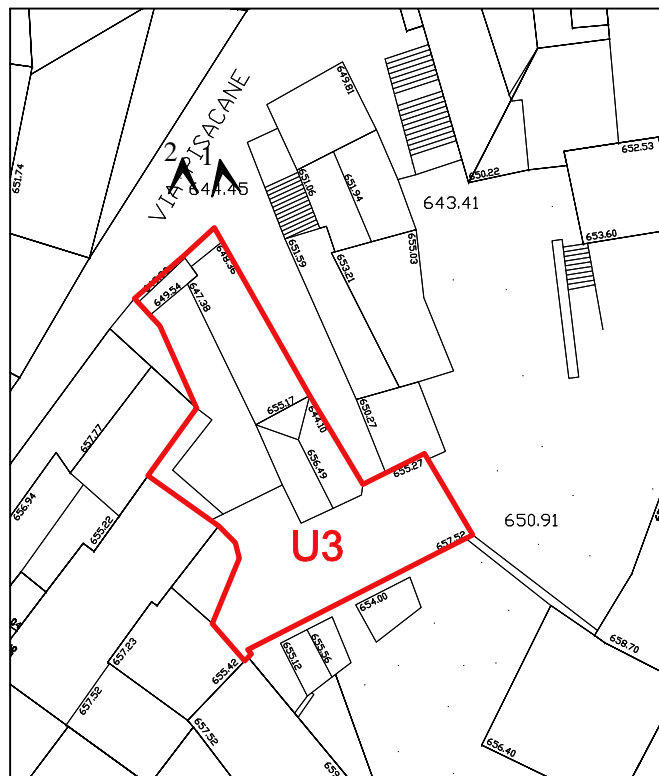
Zona: A4

Comparto: C19

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

| REGIMI DI INTERVENTO | | | PRESCRIZIONI |
|--|--|---|--------------|
| REGIME DI CONSERVAZIONE | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO | |
| <input type="checkbox"/> Restauro Architettonico | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> Nuova costruzione | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Risanamento Conservativo | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia senza demolizione | <input type="checkbox"/> Nuova infrastruttura | |
| | <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria e straordinaria | | |
| | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione Urbanistica: | | |
| | <input type="checkbox"/> RU1 - demolizione con ricostruzione | | |
| | <input type="checkbox"/> RU2 - demolizione con recupero del sedime | | |
| | <input type="checkbox"/> RU3 - modificazione morfologica del suolo | | |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

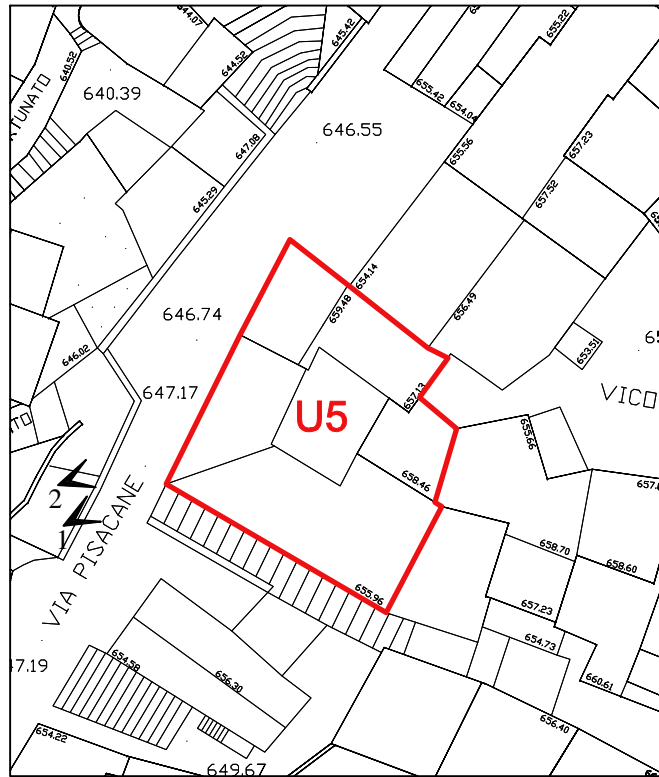
Zona: A4

Comparto: C19

Unità Edilizia: U5

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI

- Eliminazione del volume aggiunto in copertura e ripristino della originaria tipologia di Palazzetto.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

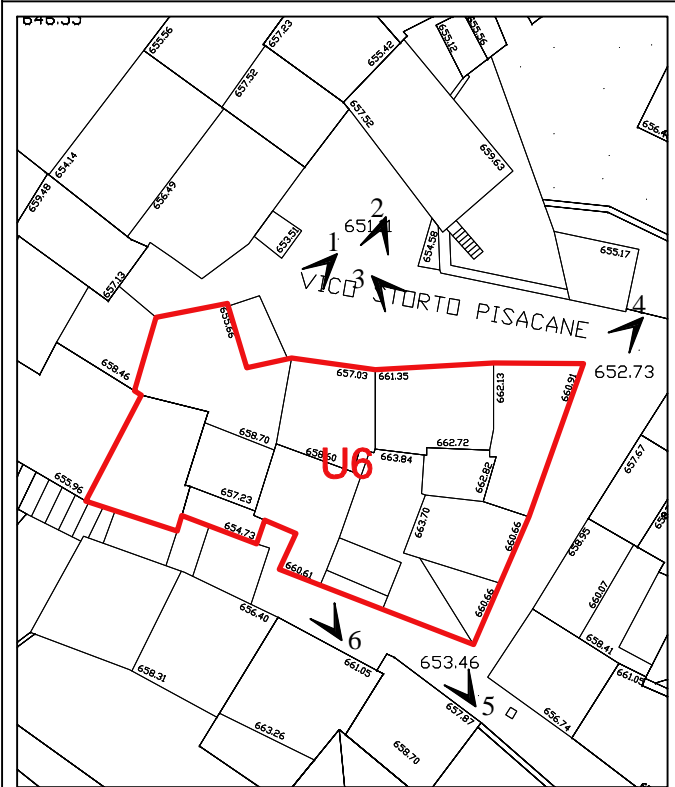
Zona: A4

Comparto: C19

Unità Edilizia: U6

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|--------------------------|---|--------------------------|
| Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | ● Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI

| |
|--|
| |
|--|



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C20

| ACCESSIBILITA' | | | | PROPRIETA' | | DESTINAZIONI D'USO | | OSSERVAZIONI |
|-------------------------------------|--------------------------|---|------------------------------------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------|--------------|
| | Solo Pedonale | <input type="checkbox"/> Suff. | <input type="checkbox"/> Non Suff. | | Pubblica | <input checked="" type="checkbox"/> | Residenziale | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pedonale e veicolare | <input checked="" type="checkbox"/> Suff. | <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input checked="" type="checkbox"/> | Privata | | Commerciale | |
| | Veicolare con Parcheggio | <input type="checkbox"/> Suff. | <input type="checkbox"/> Non Suff. | | Mista | | Servizi | |

ANALISI

| TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI | TIPOLOGIE FUNZIONALI | TIPOLOGIE STRUTTURALI |
|---|--|--|
| Tipo Edilizio | Destinazioni d'uso ai piani terra | Strutture Portanti |
| <input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi | <input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi |
| <input type="checkbox"/> Palazzetto | <input type="checkbox"/> Bar/Ristorante | <input type="checkbox"/> Muratura mista |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina | <input type="checkbox"/> Cemento armato |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani | <input type="checkbox"/> Ufficio | Stato di consistenza |
| <input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo | <input type="checkbox"/> Autorimessa | <input type="checkbox"/> Pessimo |
| <input type="checkbox"/> Edifici a schiera | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Cattivo |
| <input type="checkbox"/> Case singole ad un piano | Destinazioni d'uso ai piani superiori | <input type="checkbox"/> Mediocre |
| Arece - Altezze - Volumi | <input checked="" type="checkbox"/> Civile | <input checked="" type="checkbox"/> Buono |
| Superficie mq. 220,45 Volume v.p.p. mc. 1446,50 | <input type="checkbox"/> Pubblico | |
| Altezza media di comparto 6,56 | <input type="checkbox"/> Religioso | |
| Coperture | Grado d'uso | |
| <input type="checkbox"/> A timpano su strada | 2 Alloggi abitati | |
| <input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada | 2 Alloggi disabitati | |
| <input type="checkbox"/> A padiglione | 0 Alloggi periodicamente abitati | |
| Elementi Architettonici | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei | | |
| <input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista | | |
| <input type="checkbox"/> Copertura in coppi | | |
| <input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato | | |

PROGETTO

| REGIMI DI INTERVENTO | |
|--|--|
| Regime di conservazione | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Manutenzione ordinaria/straordinaria |
| <input type="checkbox"/> | Restauro architettonico |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Risanamento conservativo |
| Regime di trasformazione | |
| Ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> Senza demolizione |
| | <input type="checkbox"/> Con demolizione |
| | <input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento |
| Regime di nuovo impianto | |
| <input type="checkbox"/> | Nuova costruzione |
| <input type="checkbox"/> | Nuove infrastrutture |
| REGIMI D'USO | |
| Uso insediativo residenziale e servizi | |
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali |
| Uso produttivo - produzione di beni e servizi | |
| <input type="checkbox"/> Direzionale | <input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio |
| Uso culturale e ricreativo | |
| <input type="checkbox"/> Istruzione | <input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport |
| Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico | |
| <input type="checkbox"/> Depuratore | <input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C20

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|--------------------------|---|--------------------------|
| Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | ● Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI

- Rimozione veranda sul terrazzo.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

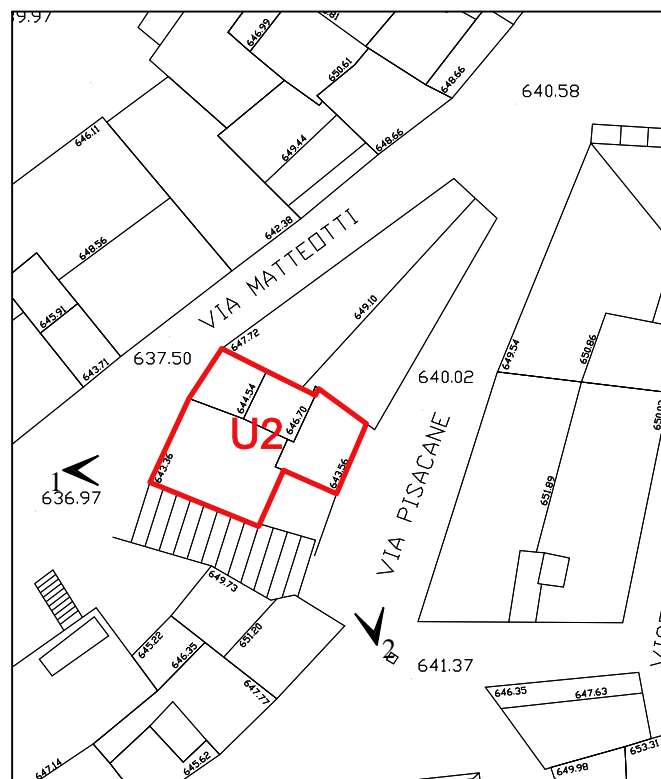
Zona: A4

Comparto: C20

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| | Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| ● | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI

- Rimozione della veranda sul terrazzo.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C21

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

Via Matteotti, Via Pisacane

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

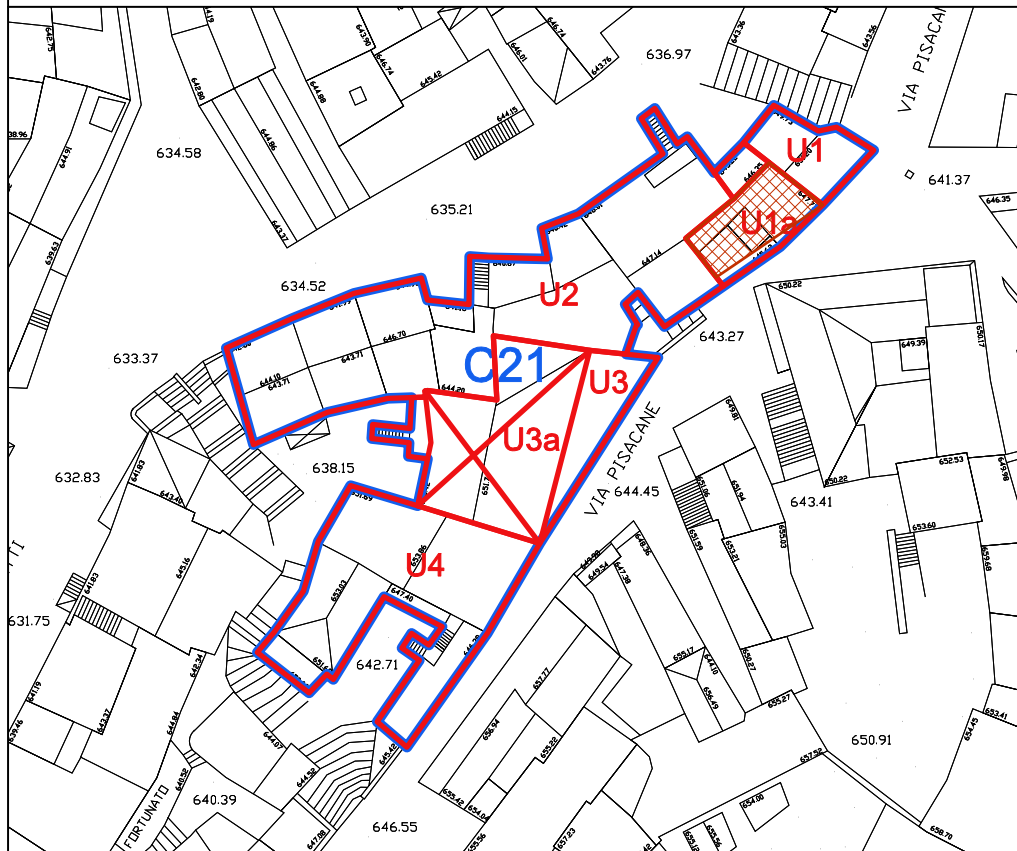


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

| DATAZIONE STORICA | | EVOLUZIONI SUBITE | | VALORE DELL'IMMOBILE | | | |
|-------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|----------------------|---------------|---|-------------|
| | Anteriore al 1900 | ● | Volumi aggiunti | ● | Compatibili | Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico | |
| ● | Tra il 1900 e il 1930 | | Volumi a sbalzo | | Incompatibili | | |
| ● | Tra il 1930 e il 1980 | | Sopraelevazioni sulla gronda | | Compatibili | ● Architettura minore di valore ambientale | |
| | Edifici moderni | ● | Sostituzioni Balconi/Infissi | ● | Incompatibili | | |
| | | | | | | Edilizia minore | |
| | | | | | | Avulso dal contesto | |
| | | | | | | | Urbanistico |
| | | | | | | | Volumetrico |
| | | | | | | Del carattere architettonico | |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C21

| ACCESSIBILITA' | | | | PROPRIETA' | | DESTINAZIONI D'USO | | OSSERVAZIONI |
|-------------------------------------|--------------------------|---|------------------------------------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------|--------------|
| | Solo Pedonale | <input type="checkbox"/> Suff. | <input type="checkbox"/> Non Suff. | | Pubblica | <input checked="" type="checkbox"/> | Residenziale | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pedonale e veicolare | <input checked="" type="checkbox"/> Suff. | <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input checked="" type="checkbox"/> | Privata | <input checked="" type="checkbox"/> | Commerciale | |
| | Veicolare con Parcheggio | <input type="checkbox"/> Suff. | <input type="checkbox"/> Non Suff. | | Mista | | Servizi | |

ANALISI

| TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI | TIPOLOGIE FUNZIONALI | TIPOLOGIE STRUTTURALI |
|---|--|--|
| Tipo Edilizio | Destinazioni d'uso ai piani terra | Strutture Portanti |
| <input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi | <input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi |
| <input type="checkbox"/> Palazzetto | <input type="checkbox"/> Bar/Ristorante | <input type="checkbox"/> Muratura mista |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina | <input type="checkbox"/> Cemento armato |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani | <input type="checkbox"/> Ufficio | Stato di consistenza |
| <input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo | <input type="checkbox"/> Autorimessa | <input type="checkbox"/> Pessimo |
| <input type="checkbox"/> Edifici a schiera | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Cattivo |
| <input type="checkbox"/> Case singole ad un piano | Destinazioni d'uso ai piani superiori | <input type="checkbox"/> Mediocre |
| Aree - Altezze - Volumi | <input checked="" type="checkbox"/> Civile | <input checked="" type="checkbox"/> Buono |
| Superficie mq. 929,80 | <input type="checkbox"/> Pubblico | |
| Volume v.p.p. mc. 9514,85 | <input type="checkbox"/> Religioso | |
| Altezza media di comparto 10,23 | Grado d'uso | |
| | 6 Alloggi abitati | |
| | 1 Alloggi disabitati | |
| | 0 Alloggi periodicamente abitati | |
| Coperture | Elementi Architettonici | |
| <input type="checkbox"/> A timpano su strada | <input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei | |
| <input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada | <input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista | |
| <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Copertura in coppi | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato | |

PROGETTO

| REGIMI DI INTERVENTO | | |
|--|--------------------------------------|---------------------------|
| Regime di conservazione | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Manutenzione ordinaria/straordinaria | |
| <input type="checkbox"/> | Restauro architettonico | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Risanamento conservativo | |
| Regime di trasformazione | | |
| Ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> | Senza demolizione |
| | <input type="checkbox"/> | Con demolizione |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | Interventi di ampliamento |
| Regime di nuovo impianto | | |
| <input type="checkbox"/> | Nuova costruzione | |
| <input type="checkbox"/> | Nuove infrastrutture | |
| REGIMI D'USO | | |
| Uso insediativo residenziale e servizi | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Residenza | Sanità | Servizi sociali |
| Uso produttivo - produzione di beni e servizi | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Direzionale | Artigianato | Commercio |
| Uso culturale e ricreativo | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Istruzione | Tempo libero | Sport |
| Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Depuratore | Serbatoio | Altro |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

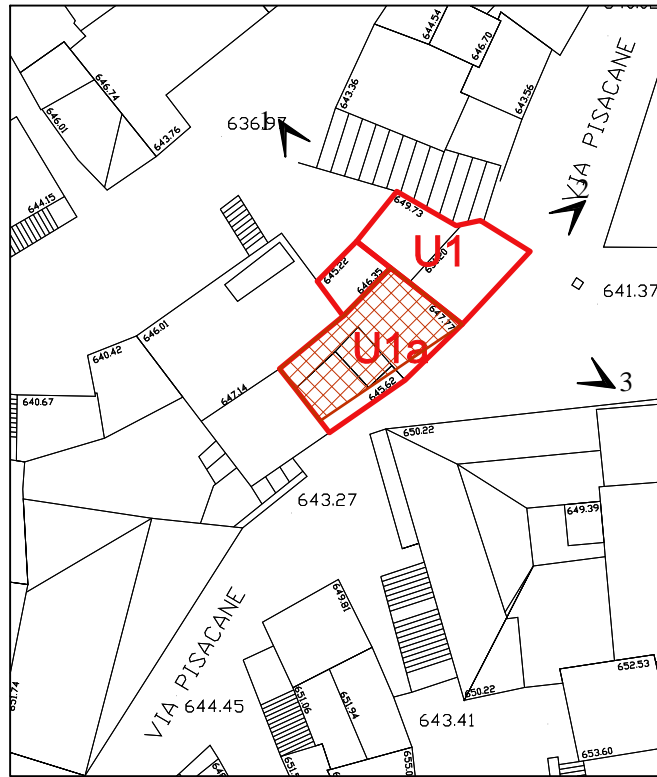
Zona: A4

Comparto: C21

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| | Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| ● | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI

- Per la porzione di UMI1a modifica di sagoma secondo lo schema indicato.
Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda che deve allinearsi a quella più alta tra quelle esistenti della stessa UMI1a.
Il tetto deve essere a due falde con colmo parallelo a via Pisacane e con pendenza max pari al 30%.
Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e il ripristino del cornicione modanato.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

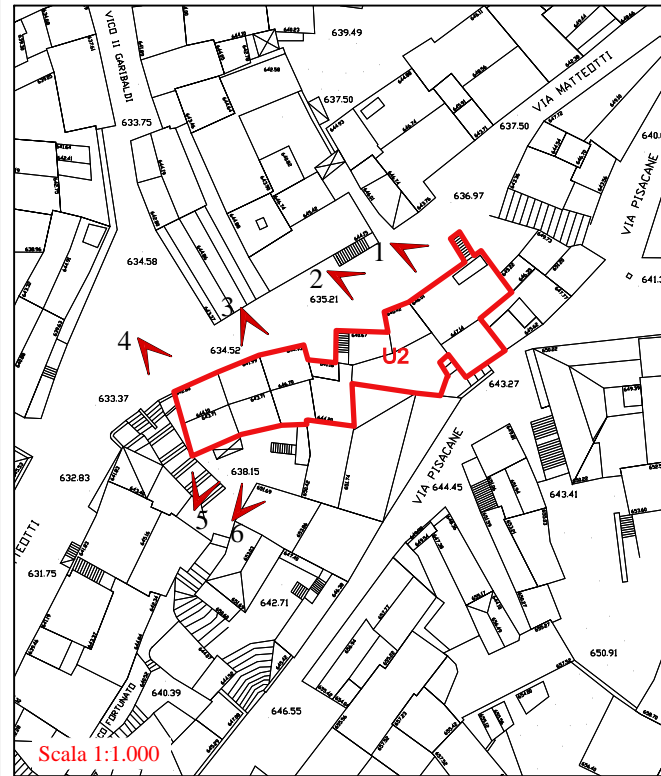
Zona: A4

Comparto: C21

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

| REGIMI DI INTERVENTO | | | PRESCRIZIONI |
|--------------------------|---|--------------------------|--------------|
| REGIME DI CONSERVAZIONE | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO | |
| Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione | |
| Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura | |
| | ● Manutenzione ordinaria e straordinaria | | |
| | Ristrutturazione Urbanistica: | | |
| | RU1 - demolizione con ricostruzione | | |
| | RU2 - demolizione con recupero del sedime | | |
| | RU3 - modificazione morfologica del suolo | | |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

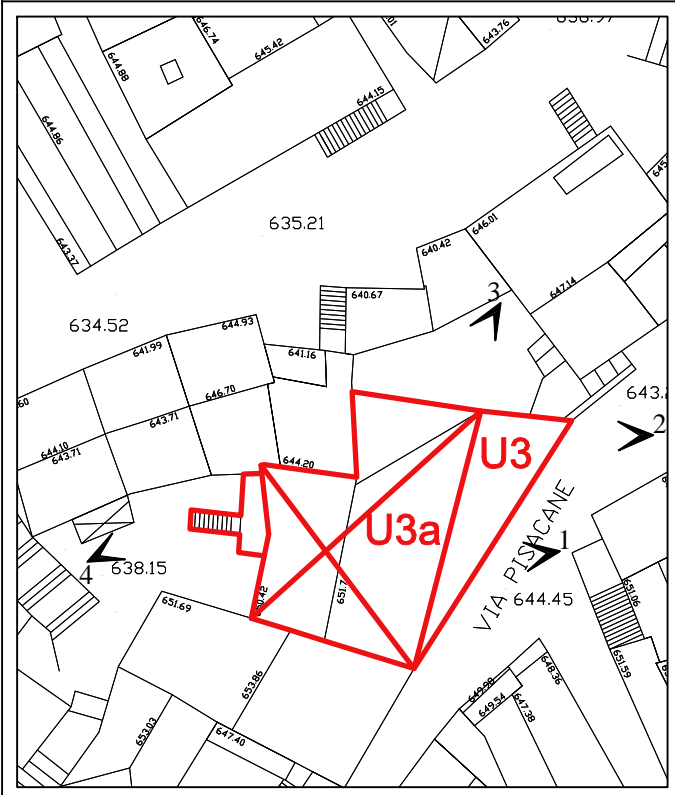
Zona: A4

Comparto: C21

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|--------------------------|--|---|--------------------------|
| Restauro Architettonico | | ● Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| Risanamento Conservativo | | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI

- Per la porzione di UMI 3a è consentito l'incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda su strada tale che vi sia allineamento con quella del fabbricato adiacente.
- Il tetto dovrà avere lo stesso numero di falde e pendenza dell'esistente.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C22

Unità Edilizie: U1, U2

Via Matteotti, Vico Fortunato

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

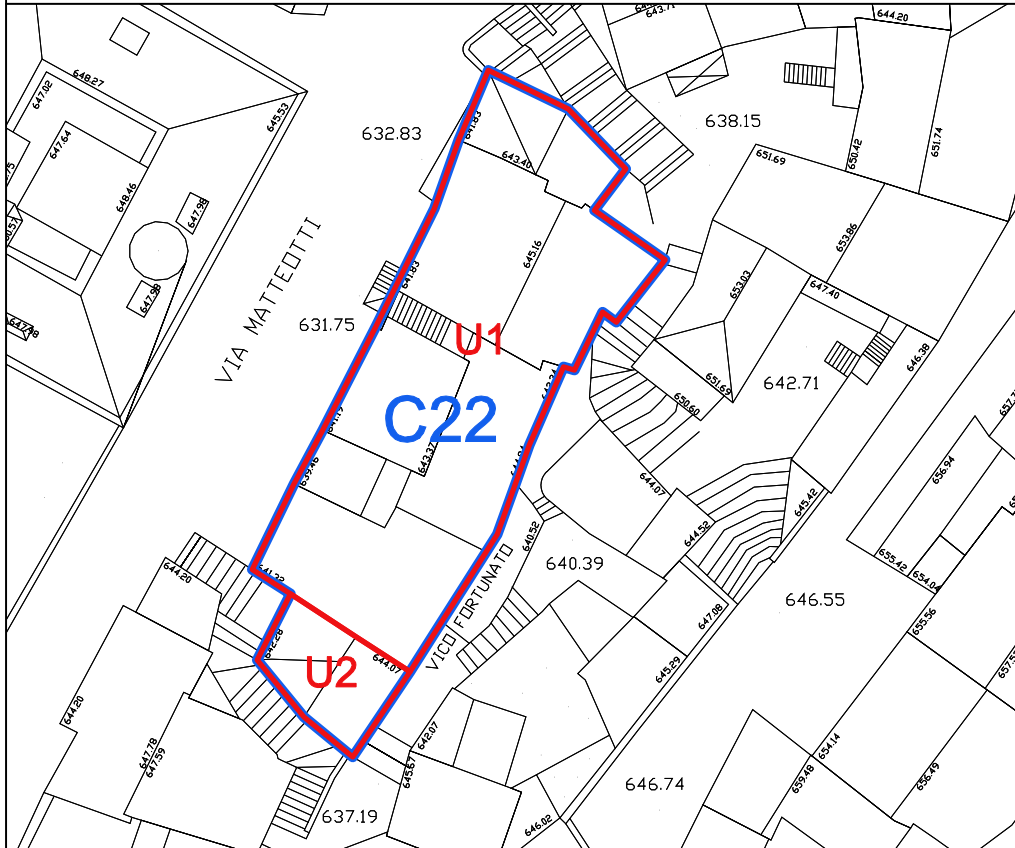
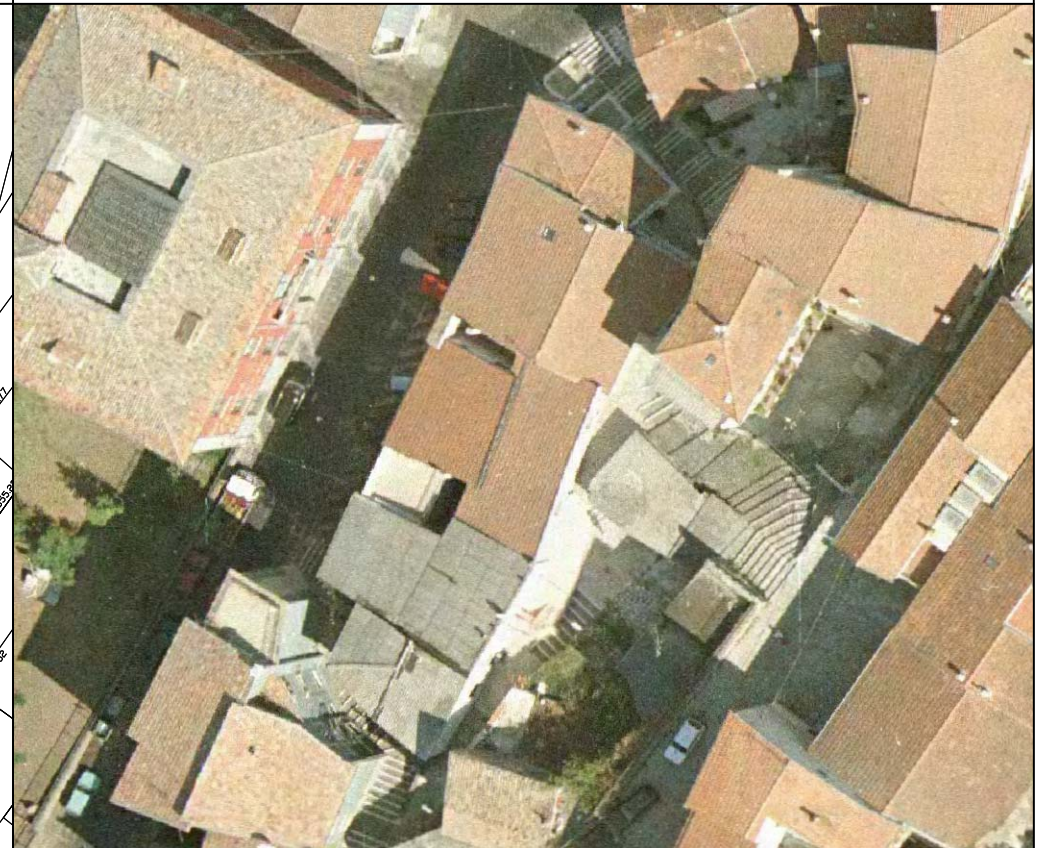


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

| DATAZIONE STORICA | | EVOLUZIONI SUBITE | | | VALORE DELL'IMMOBILE | | |
|-------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|---|----------------------|---|------------------------------|
| | Anteriore al 1900 | ● | Volumi aggiunti | ● | Compatibili | Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico | |
| ● | Tra il 1900 e il 1930 | | Volumi a sbalzo | | Incompatibili | | |
| ● | Tra il 1930 e il 1980 | | Sopraelevazioni sulla gronda | | Compatibili | ● Architettura minore di valore ambientale | |
| | Edifici moderni | ● | Sostituzioni Balconi/Infissi | ● | Incompatibili | Edilizia minore | |
| | | | | | Avulso dal contesto | | Urbanistico |
| | | | | | | | Volumetrico |
| | | | | | | | Del carattere architettonico |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C22

| ACCESSIBILITA' | | | | PROPRIETA' | | DESTINAZIONI D'USO | | OSSERVAZIONI |
|-------------------------------------|--------------------------|---|------------------------------------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------|--------------|
| | Solo Pedonale | <input type="checkbox"/> Suff. | <input type="checkbox"/> Non Suff. | | Pubblica | <input checked="" type="checkbox"/> | Residenziale | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pedonale e veicolare | <input checked="" type="checkbox"/> Suff. | <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input checked="" type="checkbox"/> | Privata | <input checked="" type="checkbox"/> | Commerciale | |
| | Veicolare con Parcheggio | <input type="checkbox"/> Suff. | <input type="checkbox"/> Non Suff. | | Mista | <input checked="" type="checkbox"/> | Servizi | |

ANALISI

| TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI | TIPOLOGIE FUNZIONALI | TIPOLOGIE STRUTTURALI |
|---|--|--|
| Tipo Edilizio | Destinazioni d'uso ai piani terra | Strutture Portanti |
| <input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi | <input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi |
| <input type="checkbox"/> Palazzetto | <input type="checkbox"/> Bar/Ristorante | <input type="checkbox"/> Muratura mista |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina | <input type="checkbox"/> Cemento armato |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani | <input checked="" type="checkbox"/> Ufficio | Stato di consistenza |
| <input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo | <input type="checkbox"/> Autorimessa | <input type="checkbox"/> Pessimo |
| <input type="checkbox"/> Edifici a schiera | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Cattivo |
| <input type="checkbox"/> Case singole ad un piano | Destinazioni d'uso ai piani superiori | <input type="checkbox"/> Mediocre |
| Arece - Altezze - Volumi | <input checked="" type="checkbox"/> Civile | <input checked="" type="checkbox"/> Buono |
| Superficie mq. 509,68 | <input type="checkbox"/> Pubblico | |
| Volume v.p.p. mc. 4846,17 | <input type="checkbox"/> Religioso | |
| Altezza media di comparto 9,51 | Grado d'uso | |
| | 2 Alloggi abitati | |
| | 2 Alloggi disabitati | |
| | 0 Alloggi periodicamente abitati | |
| Coperture | Elementi Architettonici | |
| <input type="checkbox"/> A timpano su strada | <input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei | |
| <input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada | <input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista | |
| <input type="checkbox"/> A padiglione | <input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato | |

PROGETTO

| REGIMI DI INTERVENTO | |
|--|--|
| Regime di conservazione | |
| <input type="checkbox"/> | Manutenzione ordinaria/straordinaria |
| <input type="checkbox"/> | Restauro architettonico |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Risanamento conservativo |
| Regime di trasformazione | |
| Ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> Senza demolizione |
| | <input type="checkbox"/> Con demolizione |
| | <input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento |
| Regime di nuovo impianto | |
| <input type="checkbox"/> | Nuova costruzione |
| <input type="checkbox"/> | Nuove infrastrutture |
| REGIMI D'USO | |
| Uso insediativo residenziale e servizi | |
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali |
| Uso produttivo - produzione di beni e servizi | |
| <input type="checkbox"/> Direzionale | <input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio |
| Uso culturale e ricreativo | |
| <input type="checkbox"/> Istruzione | <input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport |
| Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico | |
| <input type="checkbox"/> Depuratore | <input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

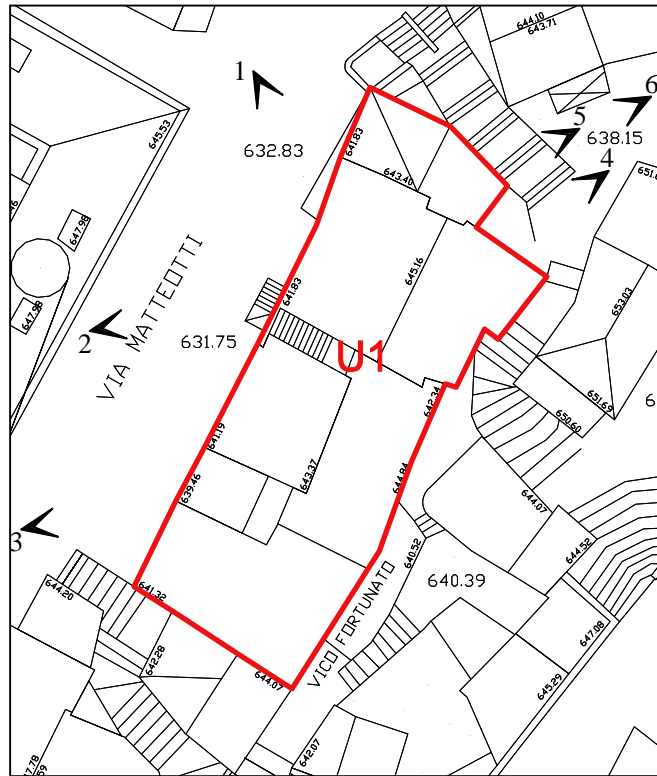
Zona: A4

Comparto: C22

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

| REGIMI DI INTERVENTO | | | PRESCRIZIONI |
|--|--|---|--------------|
| REGIME DI CONSERVAZIONE | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO | |
| <input type="checkbox"/> Restauro Architettonico | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> Nuova costruzione | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Risanamento Conservativo | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia senza demolizione | <input type="checkbox"/> Nuova infrastruttura | |
| | <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria e straordinaria | | |
| | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione Urbanistica: | | |
| | <input type="checkbox"/> RU1 - demolizione con ricostruzione | | |
| | <input type="checkbox"/> RU2 - demolizione con recupero del sedime | | |
| | <input type="checkbox"/> RU3 - modificazione morfologica del suolo | | |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C22

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

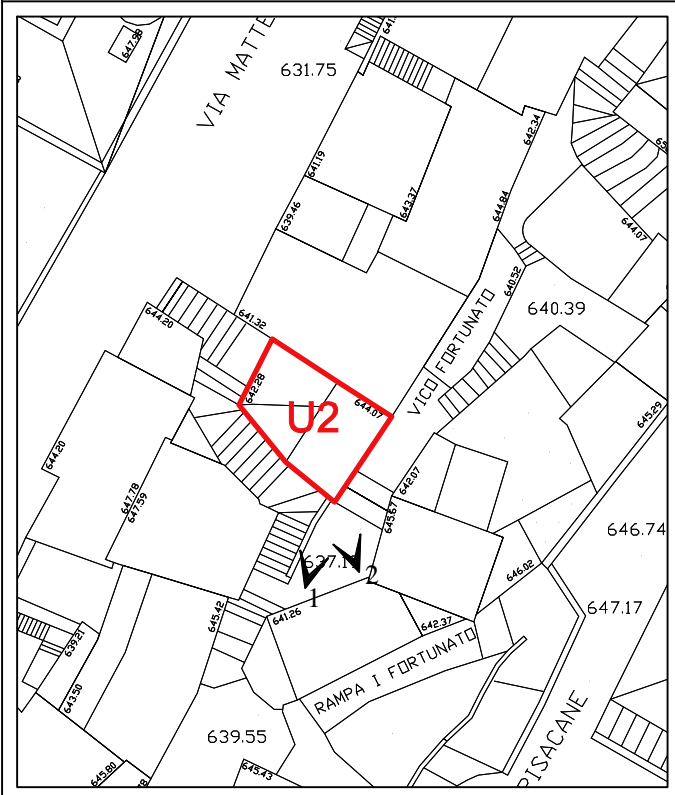


FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C22.A

Unità Edilizie: PIANO OPERATIVO

Via Pisacane, Vico Fortunato

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

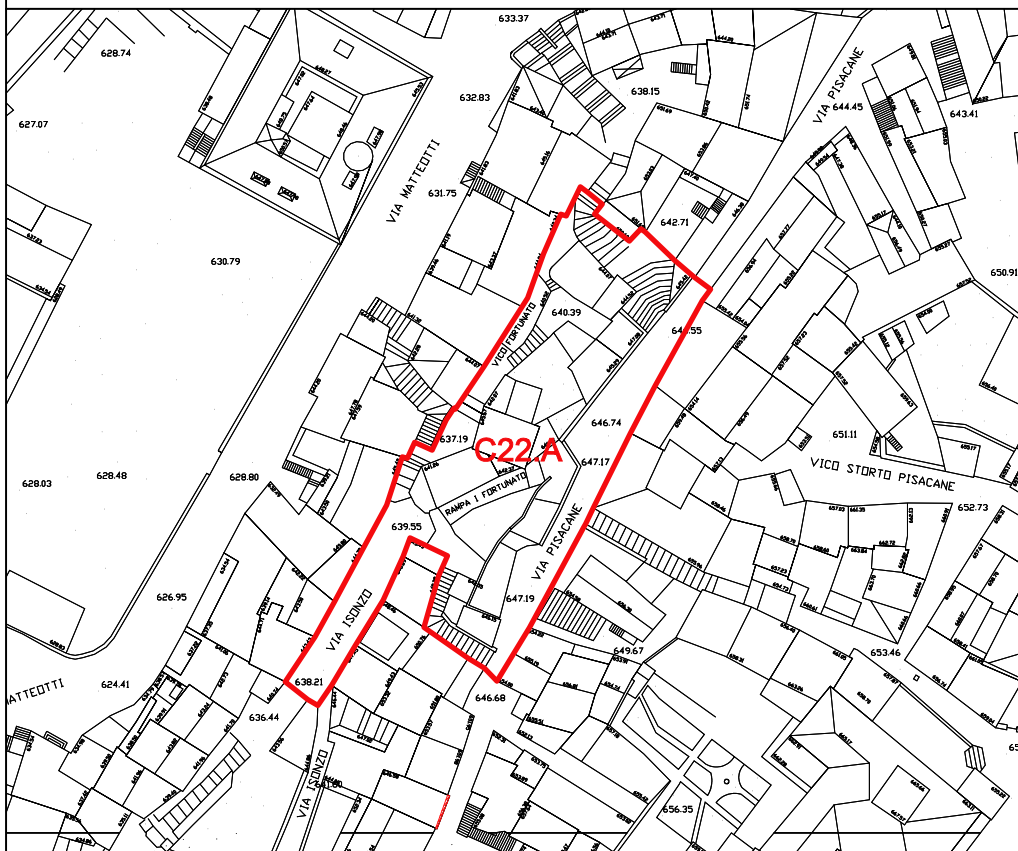


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

| DATAZIONE STORICA | | EVOLUZIONI SUBITE | | VALORE DELL'IMMOBILE | |
|-------------------|-----------------------|------------------------------|---------------|----------------------|---|
| ● | Anteriore al 1900 | Volumi aggiunti | Compatibili | ● | Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico |
| | | | Incompatibili | | |
| | Tra il 1900 e il 1930 | Volumi a sbalzo | Compatibili | ● | Architettura minore di valore ambientale |
| | | | Incompatibili | | |
| | Tra il 1930 e il 1980 | Sopraelevazioni sulla gronda | Compatibili | | Edilizia minore |
| | | | Incompatibili | | |
| | Edifici moderni | Sostituzioni Balconi/Infissi | Compatibili | Avulso dal contesto | Urbanistico |
| | | | Incompatibili | | Volumetrico |
| | | | | | Del carattere architettonico |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

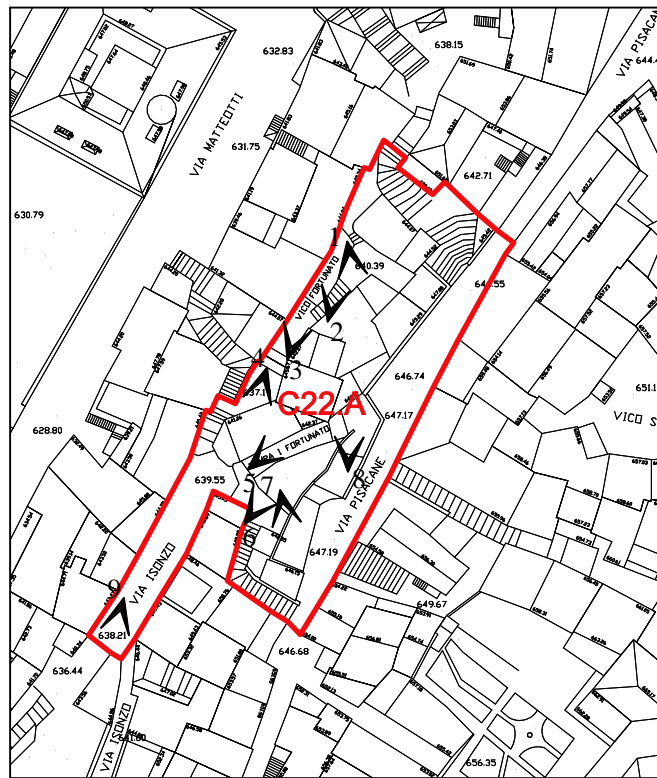
Zona: A4

Comparto: C22.A

Unità Edilizia:

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

| REGIMI DI INTERVENTO | | | PRESCRIZIONI |
|--------------------------|---|--------------------------|--|
| REGIME DI CONSERVAZIONE | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO | SI RIMANDA ALLE PREVISIONI DEL PIANO OPERATIVO |
| Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione | |
| Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura | |
| | Manutenzione ordinaria e straordinaria | | |
| | Ristrutturazione Urbanistica: | | |
| | RU1 - demolizione con ricostruzione | | |
| | RU2 - demolizione con recupero del sedime | | |
| | RU3 - modificazione morfologica del suolo | | |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C23

Unità Edilizie: U1, U2, U3

Via Matteotti, Via E. Gianturco, Via Isonzo

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

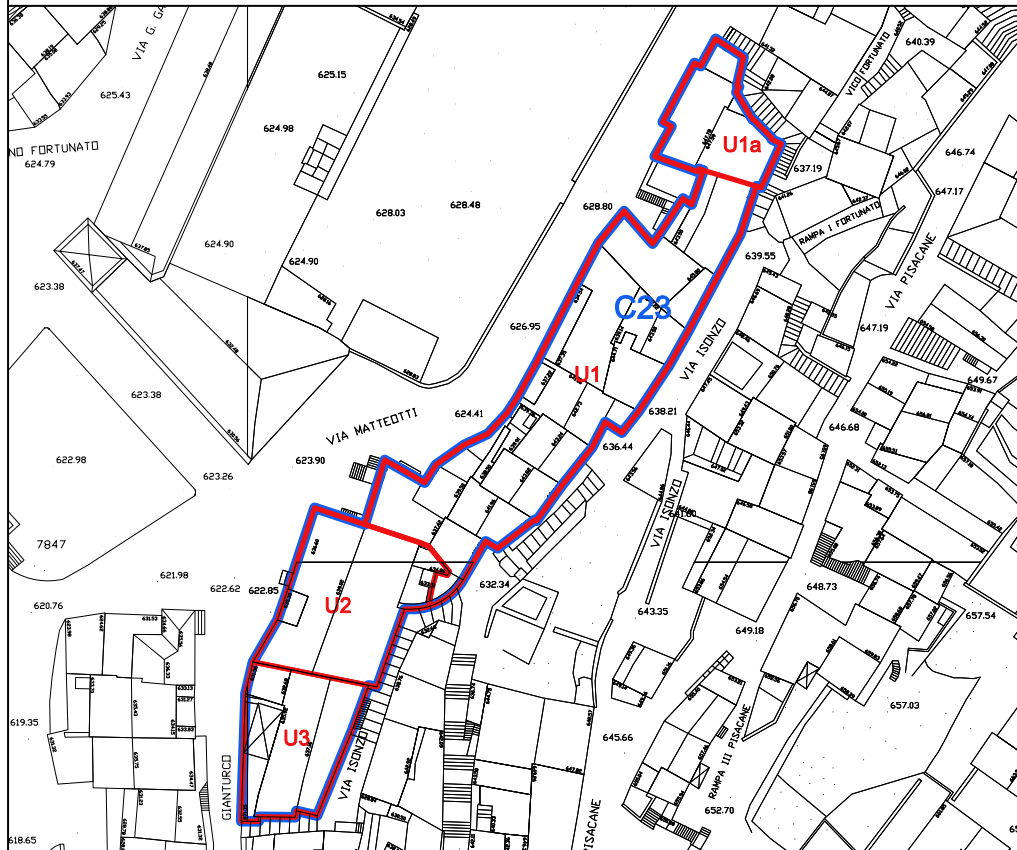


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

| | | | | | | | |
|---|-----------------------|---|------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| ● | Anteriore al 1900 | | Volumi aggiunti | | Compatibili | ● | Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico |
| | | | | | Incompatibili | | |
| ● | Tra il 1900 e il 1930 | | Volumi a sbalzo | | Compatibili | ● | Architettura minore di valore ambientale |
| | | | | | Incompatibili | | |
| ● | Tra il 1930 e il 1980 | | Sopraelevazioni sulla gronda | | Compatibili | Edilizia minore | |
| | | | | | Incompatibili | | |
| | Edifici moderni | ● | Sostituzioni Balconi/Infissi | | Compatibili | Avulso dal contesto | Urbanistico |
| | | | | ● | Incompatibili | | Volumetrico |
| | | | | | | | Del carattere architettonico |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C23

| ACCESSIBILITA' | | | | PROPRIETA' | | DESTINAZIONI D'USO | | OSSERVAZIONI |
|-------------------------------------|--------------------------|---|------------------------------------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------|--------------|
| | Solo Pedonale | <input type="checkbox"/> Suff. | <input type="checkbox"/> Non Suff. | | Pubblica | <input checked="" type="checkbox"/> | Residenziale | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pedonale e veicolare | <input checked="" type="checkbox"/> Suff. | <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input checked="" type="checkbox"/> | Privata | <input checked="" type="checkbox"/> | Commerciale | |
| | Veicolare con Parcheggio | <input type="checkbox"/> Suff. | <input type="checkbox"/> Non Suff. | | Mista | <input checked="" type="checkbox"/> | Servizi | |

ANALISI

| TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI | TIPOLOGIE FUNZIONALI | TIPOLOGIE STRUTTURALI |
|---|--|--|
| Tipo Edilizio | Destinazioni d'uso ai piani terra | Strutture Portanti |
| <input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi | <input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra |
| <input checked="" type="checkbox"/> Palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi |
| <input type="checkbox"/> Palazzetto | <input type="checkbox"/> Bar/Ristorante | <input type="checkbox"/> Muratura mista |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina | <input type="checkbox"/> Cemento armato |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani | <input checked="" type="checkbox"/> Ufficio | Stato di consistenza |
| <input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo | <input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa | <input type="checkbox"/> Pessimo |
| <input type="checkbox"/> Edifici a schiera | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Cattivo |
| <input type="checkbox"/> Case singole ad un piano | Destinazioni d'uso ai piani superiori | <input type="checkbox"/> Mediocre |
| Arece - Altezze - Volumi | <input checked="" type="checkbox"/> Civile | <input checked="" type="checkbox"/> Buono |
| Superficie mq. 1615,34 | <input type="checkbox"/> Pubblico | |
| Volume v.p.p. mc. 15793,88 | <input type="checkbox"/> Religioso | |
| Altezza media di comparto 9,78 | Grado d'uso | |
| | 12 Alloggi abitati | |
| | 5 Alloggi disabitati | |
| | 0 Alloggi periodicamente abitati | |
| Coperture | Elementi Architettonici | |
| <input type="checkbox"/> A timpano su strada | <input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei | |
| <input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista | |
| <input type="checkbox"/> A padiglione | <input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato | |

PROGETTO

| REGIMI DI INTERVENTO | |
|--|--|
| Regime di conservazione | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Manutenzione ordinaria/straordinaria |
| <input type="checkbox"/> | Restauro architettonico |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Risanamento conservativo |
| Regime di trasformazione | |
| Ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> Senza demolizione |
| | <input type="checkbox"/> Con demolizione |
| | <input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento |
| Regime di nuovo impianto | |
| <input type="checkbox"/> | Nuova costruzione |
| <input type="checkbox"/> | Nuove infrastrutture |
| REGIMI D'USO | |
| Uso insediativo residenziale e servizi | |
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali |
| Uso produttivo - produzione di beni e servizi | |
| <input type="checkbox"/> Direzionale | <input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio |
| Uso culturale e ricreativo | |
| <input type="checkbox"/> Istruzione | <input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport |
| Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico | |
| <input type="checkbox"/> Depuratore | <input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

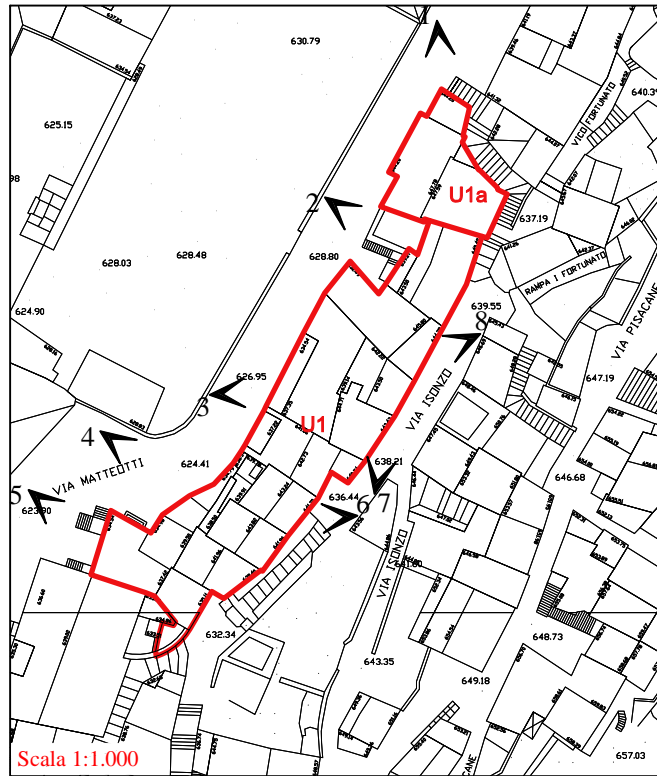
Zona: A4

Comparto: C23

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| | Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| ● | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI

- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra, dei portali, dei cornicioni, l'eliminazione degli infissi in alluminio e degli stipiti in marmo Carrara;
- conservazione integrale delle aperture ad arco ai piani superiori.
- Per la UMI 1a è ammessa esclusivamente la manutenzione ordinaria e straordinaria;



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C23

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

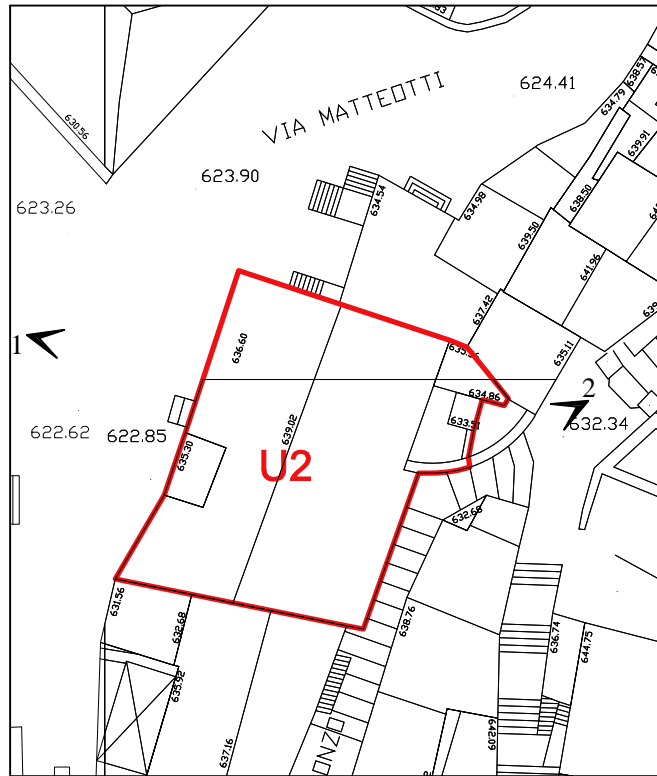
Zona: A4

Comparto: C23

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

| REGIMI DI INTERVENTO | | | PRESCRIZIONI |
|--|--|---|--------------|
| REGIME DI CONSERVAZIONE | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO | |
| <input type="checkbox"/> Restauro Architettonico | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> Nuova costruzione | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Risanamento Conservativo | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia senza demolizione | <input type="checkbox"/> Nuova infrastruttura | |
| | <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria e straordinaria | | |
| | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione Urbanistica: | | |
| | <input type="checkbox"/> RU1 - demolizione con ricostruzione | | |
| | <input type="checkbox"/> RU2 - demolizione con recupero del sedime | | |
| | <input type="checkbox"/> RU3 - modificazione morfologica del suolo | | |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

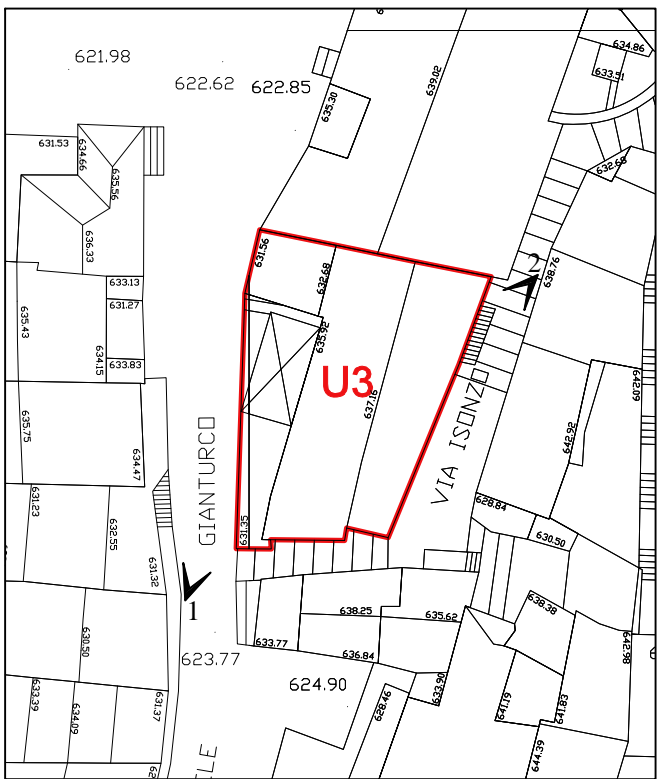
Zona: A4

Comparto: C23

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

| REGIMI DI INTERVENTO | | | PRESCRIZIONI |
|--------------------------|---|--------------------------|--------------|
| REGIME DI CONSERVAZIONE | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO | |
| Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione | |
| Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura | |
| | ● Manutenzione ordinaria e straordinaria | | |
| | Ristrutturazione Urbanistica: | | |
| | RU1 - demolizione con ricostruzione | | |
| | RU2 - demolizione con recupero del sedime | | |
| | RU3 - modificazione morfologica del suolo | | |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C24

Unità Edilizie: PIANO OPERATIVO

Via Matteotti, Via Pisacane

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

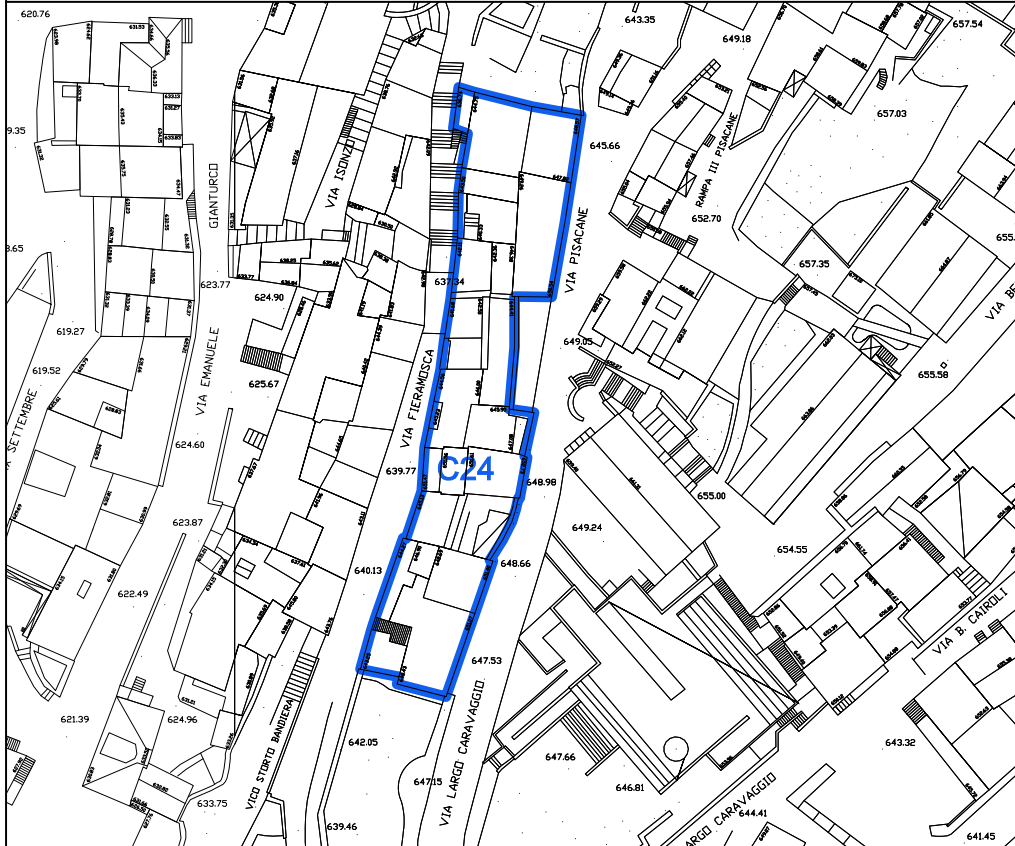


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

| | | | | | | |
|---|-----------------------|---|------------------------------|---|---------------|---|
| ● | Anteriore al 1900 | ● | Volumi aggiunti | ● | Compatibili | Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico |
| | | | | | Incompatibili | |
| ● | Tra il 1900 e il 1930 | | Volumi a sbalzo | | Compatibili | Architettura minore di valore ambientale |
| | | | | | Incompatibili | |
| ● | Tra il 1930 e il 1980 | | Sopraelevazioni sulla gronda | | Compatibili | ● Edilizia minore |
| | | | | | Incompatibili | |
| | Edifici moderni | ● | Sostituzioni Balconi/Infissi | | Compatibili | Avulso dal contesto |
| | | | | ● | Incompatibili | |
| | | | | | | Urbanistico |
| | | | | | | Volumetrico |
| | | | | | | Del carattere architettonico |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C24

| ACCESSIBILITA' | | | | PROPRIETA' | | DESTINAZIONI D'USO | | OSSERVAZIONI |
|-------------------------------------|--------------------------|---|------------------------------------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------|--------------|
| | Solo Pedonale | <input type="checkbox"/> Suff. | <input type="checkbox"/> Non Suff. | | Pubblica | <input checked="" type="checkbox"/> | Residenziale | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pedonale e veicolare | <input checked="" type="checkbox"/> Suff. | <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input checked="" type="checkbox"/> | Privata | | Commerciale | |
| | Veicolare con Parcheggio | <input type="checkbox"/> Suff. | <input type="checkbox"/> Non Suff. | | Mista | | Servizi | |

ANALISI

| TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI | | | | TIPOLOGIE FUNZIONALI | | TIPOLOGIE STRUTTURALI | |
|-------------------------------------|--|-------------------|-------------------------------------|--|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Tipo Edilizio | | | | Destinazioni d'uso ai piani terra | | Strutture Portanti | |
| | Edifici speciali civili/religiosi | | | | Att. ecclesiastiche | <input checked="" type="checkbox"/> | Muratura in pietra |
| | Palazzo | | | | Esercizio comm./artigianale | <input checked="" type="checkbox"/> | Muratura in tufo |
| | Palazzetto | | | | Bar/Ristorante | | Muratura mista |
| | Edificio con alloggi sovrapposti | | | <input checked="" type="checkbox"/> | Deposito/Cantina | | Cemento armato |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Edificio con alloggi su più piani | | | | Ufficio | Stato di consistenza | |
| | Edificio con cortile esclusivo-promiscuo | | | <input checked="" type="checkbox"/> | Autorimessa | | Pessimo |
| | Edifici a schiera | | | <input checked="" type="checkbox"/> | Residenza | | Cattivo |
| | Case singole ad un piano | | | Destinazioni d'uso ai piani superiori | | <input checked="" type="checkbox"/> | Mediocre |
| Aree - Altezze - Volumi | | | | <input checked="" type="checkbox"/> | Civile | | Buono |
| Superficie mq. | 802,41 | Volume v.p.p. mc. | 5942,51 | | Pubblico | | |
| Altezza media di comparto | | | 7,41 | | Religioso | | |
| Coperture | | | | Grado d'uso | | | |
| | A timpano su strada | | <input checked="" type="checkbox"/> | Elementi Architettonici | | 2 | Alloggi abitati |
| <input checked="" type="checkbox"/> | A spiovente su strada | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Muratura a faccia vista | 4 | Alloggi disabitati |
| | A padiglione | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Copertura in coppi | 0 | Alloggi periodicamente abitati |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Cornicione tipo romanella/modanato | | |

PROGETTO

| REGIMI DI INTERVENTO | |
|--|--|
| Manutenzione ordinaria fino all'approvazione del Piano Operativo | |
| Nuove infrastrutture | |
| REGIMI D'USO | |
| Uso insediativo residenziale e servizi | |
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali |
| Uso produttivo - produzione di beni e servizi | |
| <input type="checkbox"/> Direzionale | <input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio |
| Uso culturale e ricreativo | |
| <input type="checkbox"/> Istruzione | <input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport |
| Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico | |
| <input type="checkbox"/> Depuratore | <input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

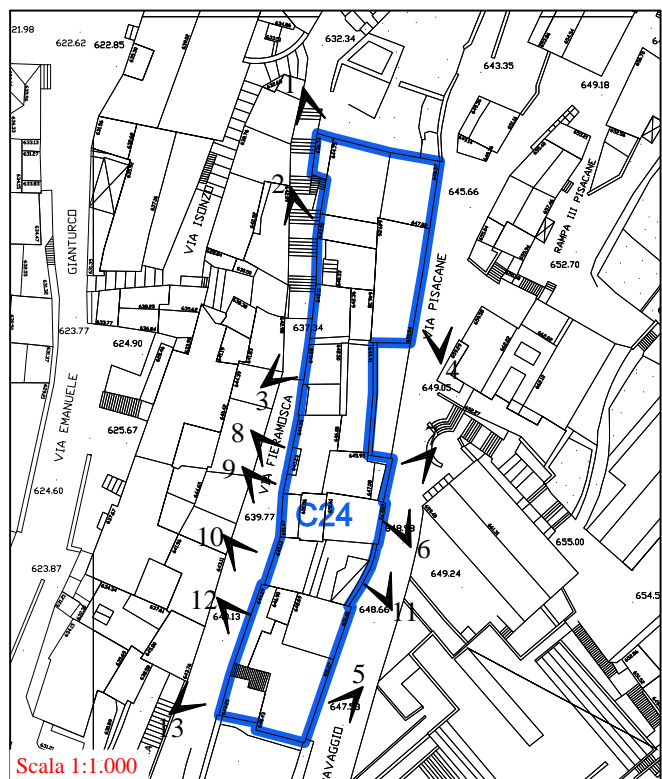
Zona: A4

Comparto: C24

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| | Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI

Si rimanda alle previsioni del Piano Operativo



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C24

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C25

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

Via Isonzo, Via Pisacane

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

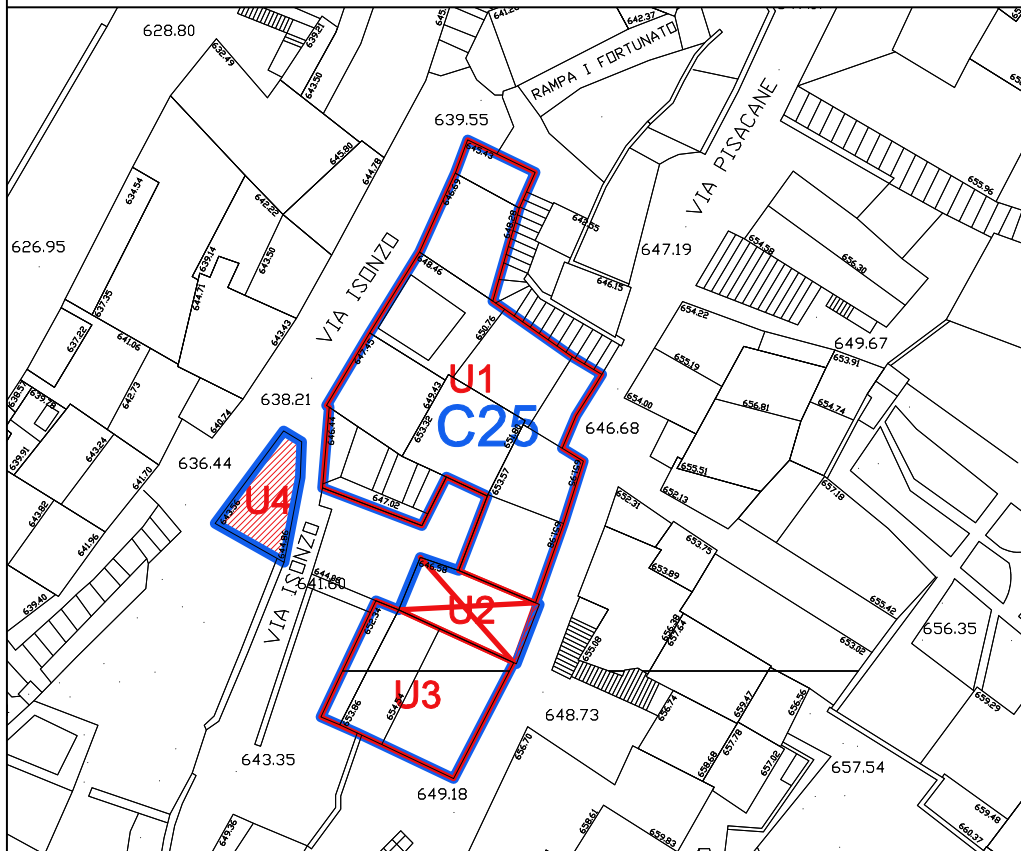


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

| DATAZIONE STORICA | | EVOLUZIONI SUBITE | | VALORE DELL'IMMOBILE | |
|-------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|----------------------|---|
| | Anteriore al 1900 | | Volumi aggiunti | Compatibili | Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico |
| | | | | Incompatibili | |
| ● | Tra il 1900 e il 1930 | | Volumi a sbalzo | Compatibili | ● Architettura minore di valore ambientale |
| | | | | Incompatibili | |
| ● | Tra il 1930 e il 1980 | | Sopraelevazioni sulla gronda | Compatibili | Edilizia minore |
| | | | | Incompatibili | |
| | Edifici moderni | ● | Sostituzioni Balconi/Infissi | Compatibili | Avulso dal contesto |
| | | | | ● Incompatibili | |
| | | | | | Urbanistico |
| | | | | | Volumetrico |
| | | | | | Del carattere architettonico |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C25

| ACCESSIBILITA' | | | | PROPRIETA' | | DESTINAZIONI D'USO | | OSSERVAZIONI |
|-------------------------------------|--------------------------|---|------------------------------------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------|--------------|
| | Solo Pedonale | <input type="checkbox"/> Suff. | <input type="checkbox"/> Non Suff. | | Pubblica | <input checked="" type="checkbox"/> | Residenziale | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pedonale e veicolare | <input checked="" type="checkbox"/> Suff. | <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input checked="" type="checkbox"/> | Privata | | Commerciale | |
| | Veicolare con Parcheggio | <input type="checkbox"/> Suff. | <input type="checkbox"/> Non Suff. | | Mista | | Servizi | |

ANALISI

| TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI | TIPOLOGIE FUNZIONALI | TIPOLOGIE STRUTTURALI |
|--|---|--|
| Tipo Edilizio | Destinazioni d'uso ai piani terra | Strutture Portanti |
| <input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi | <input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi |
| <input type="checkbox"/> Palazzetto | <input type="checkbox"/> Bar/Ristorante | <input type="checkbox"/> Muratura mista |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina | <input type="checkbox"/> Cemento armato |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani | <input type="checkbox"/> Ufficio | Stato di consistenza |
| <input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo | <input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa | <input type="checkbox"/> Pessimo |
| <input type="checkbox"/> Edifici a schiera | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Cattivo |
| <input type="checkbox"/> Case singole ad un piano | Destinazioni d'uso ai piani superiori | <input type="checkbox"/> Mediocre |
| Arece - Altezze - Volumi | <input checked="" type="checkbox"/> Civile | <input checked="" type="checkbox"/> Buono |
| Superficie mq. 578,14 Volume v.p.p. mc. 4440,93 | <input type="checkbox"/> Pubblico | |
| Altezza media di comparto 7,68 | <input type="checkbox"/> Religioso | |
| Coperture | Grado d'uso | |
| <input type="checkbox"/> A timpano su strada | 5 Alloggi abitati | |
| <input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada | 3 Alloggi disabitati | |
| <input type="checkbox"/> A padiglione | 0 Alloggi periodicamente abitati | |
| Elementi Architettonici | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato | | |

PROGETTO

| REGIMI DI INTERVENTO | | |
|--|--------------------------------------|---------------------------|
| Regime di conservazione | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Manutenzione ordinaria/straordinaria | |
| <input type="checkbox"/> | Restauro architettonico | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Risanamento conservativo | |
| Regime di trasformazione | | |
| Ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> | Senza demolizione |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | Con demolizione |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | Interventi di ampliamento |
| Regime di nuovo impianto | | |
| <input type="checkbox"/> | Nuova costruzione | |
| <input type="checkbox"/> | Nuove infrastrutture | |
| REGIMI D'USO | | |
| Uso insediativo residenziale e servizi | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Residenza | Sanità | Servizi sociali |
| Uso produttivo - produzione di beni e servizi | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Direzionale | Artigianato | Commercio |
| Uso culturale e ricreativo | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Istruzione | Tempo libero | Sport |
| Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Depuratore | Serbatoio | Altro |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

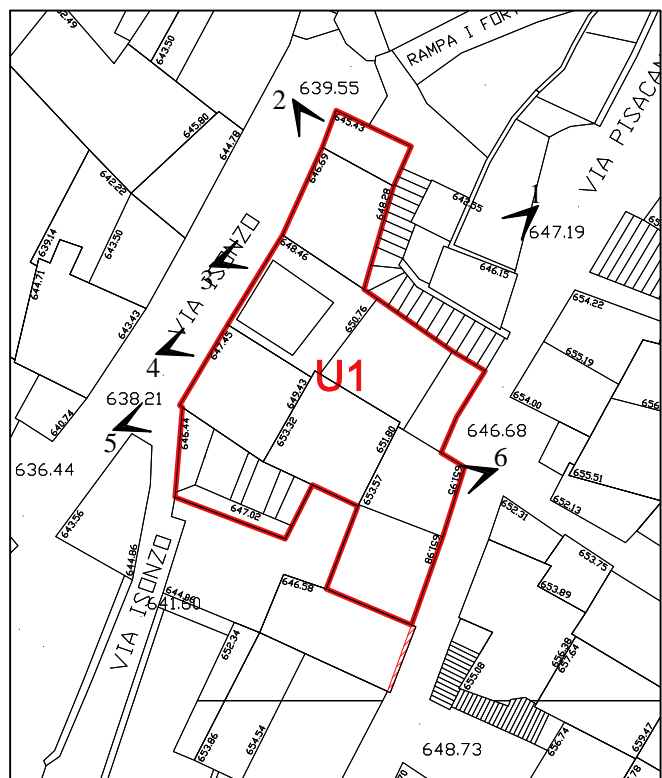
Zona: A4

Comparto: C25

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

| REGIMI DI INTERVENTO | | | PRESCRIZIONI |
|--------------------------|---|--------------------------|--------------|
| REGIME DI CONSERVAZIONE | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO | |
| Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione | |
| Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura | |
| | ● Manutenzione ordinaria e straordinaria | | |
| | Ristrutturazione Urbanistica: | | |
| | RU1 - demolizione con ricostruzione | | |
| | RU2 - demolizione con recupero del sedime | | |
| | RU3 - modificazione morfologica del suolo | | |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

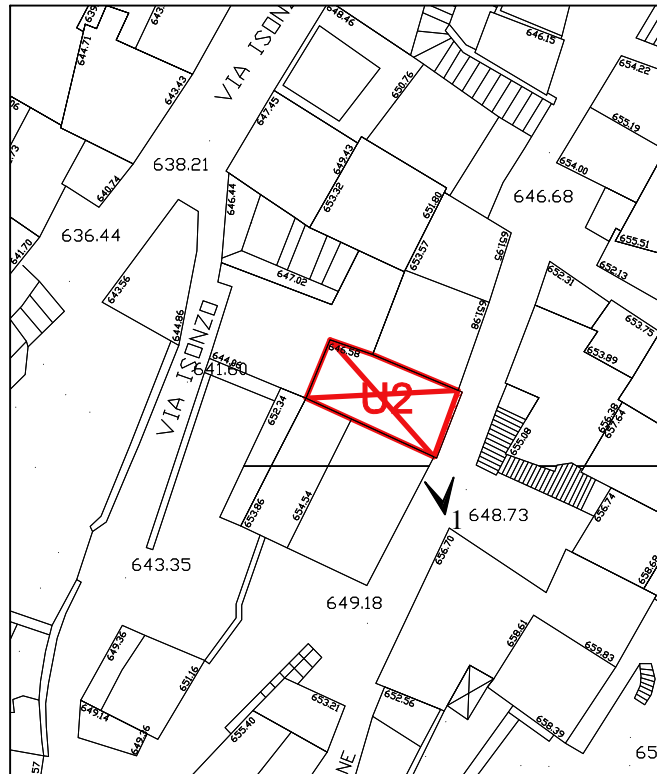
Zona: A4

Comparto: C25

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| | Restauro Architettonico | ● Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI

- Demolizione del muro su via Pisacane e incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda su strada (Via Pisacane) tale che vi sia allineamento con gli edifici adiacenti.
- Il tetto deve essere a due falde con pendenza max pari al 30%.
- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e la realizzazione di un cornicione tipo romanella.
- Demolizione del muro su via Pisacane a cura e spese del committente e cessione bonaria senza alcun indennizzo al comune dell'area campita.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

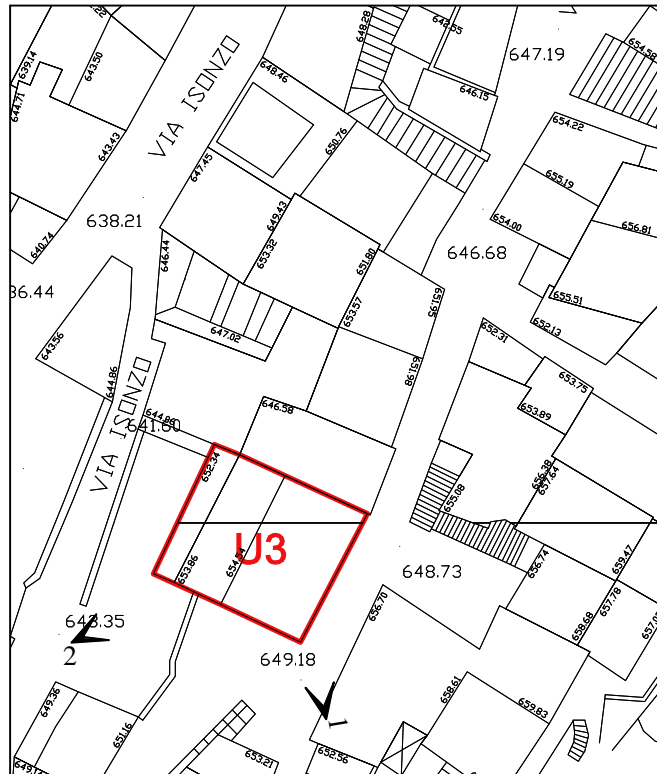
Zona: A4

Comparto: C25

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| | Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| ● | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI

Si prescrive la conservazione/recupero del trattamento di facciata ed eliminazione degli infissi in alluminio.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

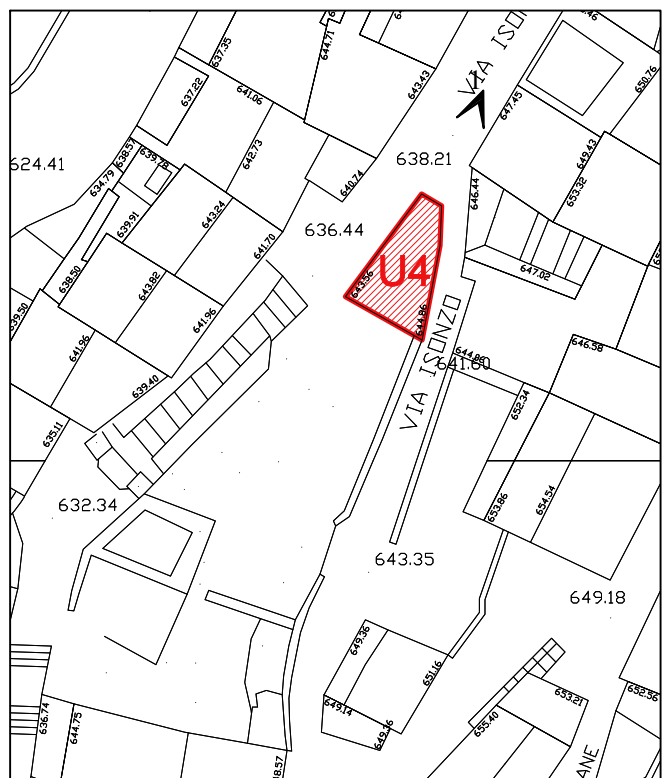
Zona: A4

Comparto: C25

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------|--------------------------|---|---|
| | Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | <input checked="" type="radio"/> Nuova infrastruttura |
| | | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

Demolizione senza ricostruzione.
Per la sistemazione dell'area di sedime si rimanda alle previsioni del Piano Operativo.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C26

Unità Edilizie: U1, U2

Via Pisacane, Rampa III Pisacane

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

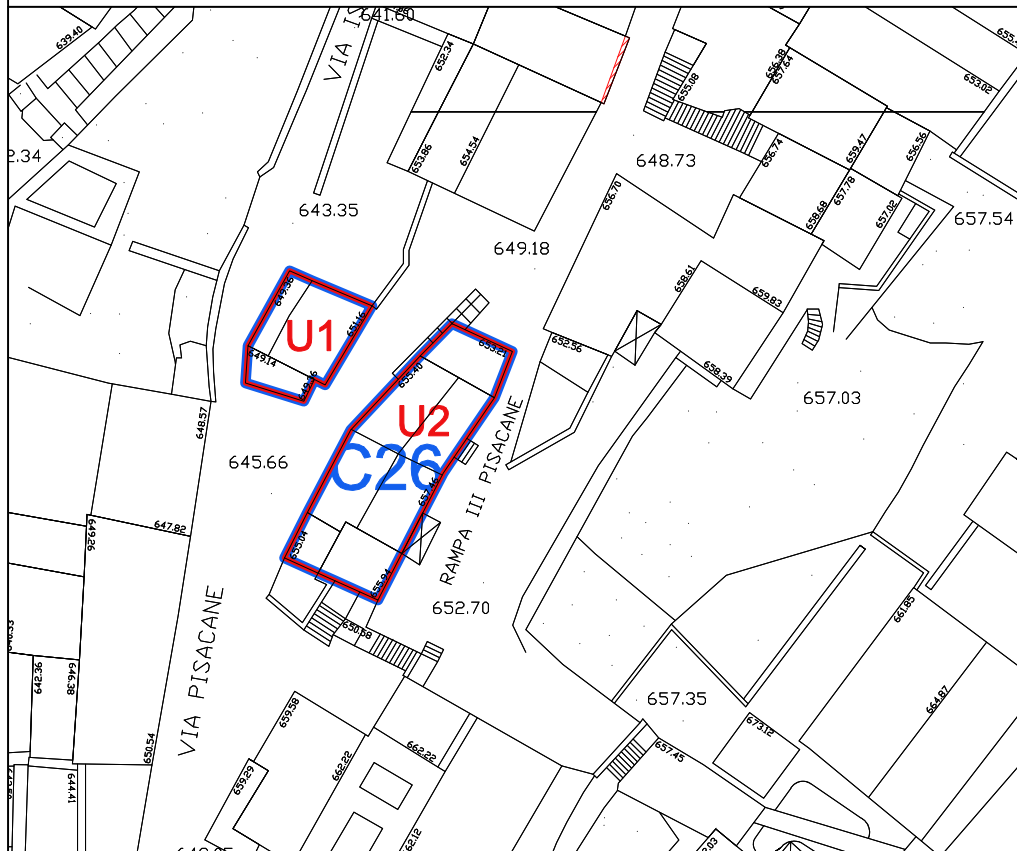


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

| DATAZIONE STORICA | | EVOLUZIONI SUBITE | | VALORE DELL'IMMOBILE | | |
|-------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|----------------------|---------------|---|
| | Anteriore al 1900 | ● | Volumi aggiunti | ● | Compatibili | Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico |
| | | | | | Incompatibili | |
| ● | Tra il 1900 e il 1930 | | Volumi a sbalzo | | Compatibili | ● Architettura minore di valore ambientale |
| | | | | | Incompatibili | |
| ● | Tra il 1930 e il 1980 | | Sopraelevazioni sulla gronda | | Compatibili | Edilizia minore |
| | | | | | Incompatibili | |
| | Edifici moderni | ● | Sostituzioni Balconi/Infissi | ● | Compatibili | Avulso dal contesto |
| | | | | | Incompatibili | |
| | | | | | | Urbanistico |
| | | | | | | Volumetrico |
| | | | | | | Del carattere architettonico |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C26

| ACCESSIBILITA' | | PROPRIETA' | | DESTINAZIONI D'USO | | OSSERVAZIONI |
|--|--|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Solo Pedonale | <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | | Pubblica | <input checked="" type="checkbox"/> | Residenziale | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pedonale e veicolare | <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input checked="" type="checkbox"/> | Privata | | Commerciale | |
| Veicolare con Parcheggio | <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | | Mista | | Servizi | |

ANALISI

| TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI | TIPOLOGIE FUNZIONALI | TIPOLOGIE STRUTTURALI |
|---|---|--|
| Tipo Edilizio | Destinazioni d'uso ai piani terra | Strutture Portanti |
| <input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi | <input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufo |
| <input type="checkbox"/> Palazzetto | <input type="checkbox"/> Bar/Ristorante | <input type="checkbox"/> Muratura mista |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina | <input type="checkbox"/> Cemento armato |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani | <input type="checkbox"/> Ufficio | Stato di consistenza |
| <input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo | <input type="checkbox"/> Autorimessa | <input type="checkbox"/> Pessimo |
| <input type="checkbox"/> Edifici a schiera | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Cattivo |
| <input type="checkbox"/> Case singole ad un piano | Destinazioni d'uso ai piani superiori | <input type="checkbox"/> Mediocre |
| Aree - Altezze - Volumi | <input checked="" type="checkbox"/> Civile | <input checked="" type="checkbox"/> Buono |
| Superficie mq. 162,52 | <input type="checkbox"/> Pubblico | |
| Volume v.p.p. mc. 1349,08 | <input type="checkbox"/> Religioso | |
| Altezza media di comparto 8,30 | Grado d'uso | |
| | 3 Alloggi abitati | |
| | 0 Alloggi disabitati | |
| | 0 Alloggi periodicamente abitati | |
| Coperture | Elementi Architettonici | |
| <input type="checkbox"/> A timpano su strada | <input type="checkbox"/> Elementi lapidei | |
| <input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada | <input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista | |
| <input type="checkbox"/> A padiglione | <input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi | |
| | <input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato | |

PROGETTO

| REGIMI DI INTERVENTO |
|--|
| Manutenzione ordinaria fino all'approvazione del Piano Operativo |
| REGIMI D'USO |
| Usi insediativi residenziali e servizi |
| <input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali |
| Usi produttivi - produzione di beni e servizi |
| <input type="checkbox"/> Direzionale <input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio |
| Usi culturali e ricreativi |
| <input type="checkbox"/> Istruzione <input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport |
| Usi infrastrutturali - tecnico - tecnologico |
| <input type="checkbox"/> Depuratore <input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

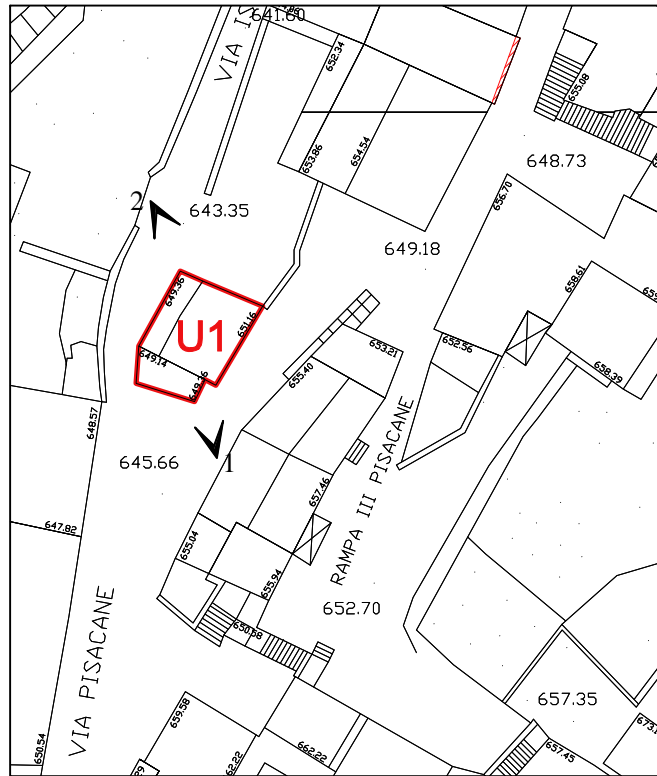
Zona: A4

Comparto: C26

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|--------------------------|---|--------------------------|
| Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI

Si rimanda alle previsioni del Piano Operativo



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

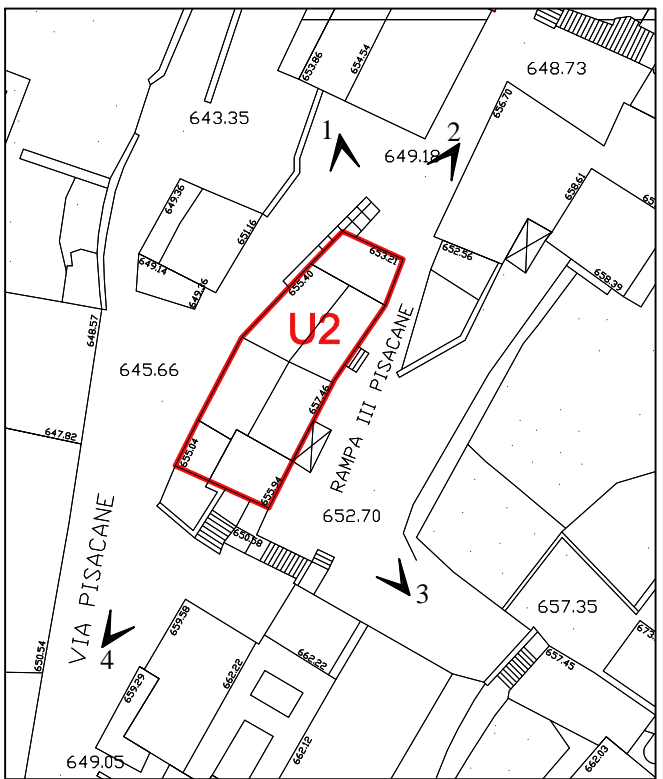
Zona: A4

Comparto: C26

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|--------------------------|---|--------------------------|
| Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI

Si rimanda alle previsioni del Piano Operativo



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

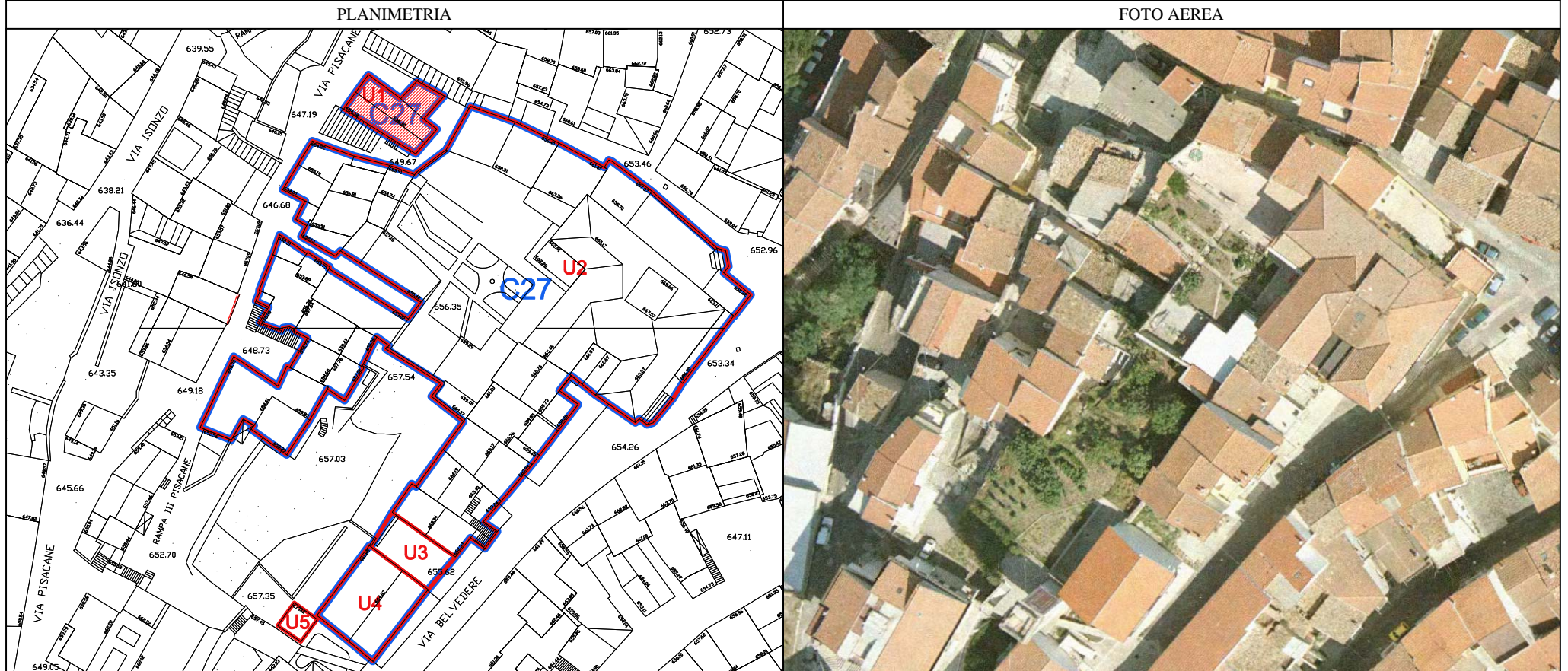
Zona: A4

Comparto: C27

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4, U5

Via Belvedere, Rampa III Pisacane, Via Pisacane

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

| DATAZIONE STORICA | | EVOLUZIONI SUBITE | | | VALORE DELL'IMMOBILE | |
|-------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|---------------|----------------------|---|
| ● | Anteriore al 1900 | | Volumi aggiunti | Compatibili | ● | Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico |
| ● | Tra il 1900 e il 1930 | | Volumi a sbalzo | Incompatibili | | Architettura minore di valore ambientale |
| ● | Tra il 1930 e il 1980 | | Sopraelevazioni sulla gronda | Compatibili | | Edilizia minore |
| ● | Edifici moderni | ● | Sostituzioni Balconi/Infissi | Incompatibili | ● | Avulso dal contesto |
| | | | | Compatibili | | Urbanistico |
| | | | | ● | | Volumetrico |
| | | | | | | Del carattere architettonico |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C27

| ACCESSIBILITA' | | | | PROPRIETA' | | DESTINAZIONI D'USO | | OSSERVAZIONI |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|---|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------|--------------|
| | Solo Pedonale | <input type="checkbox"/> Suff. | <input type="checkbox"/> Non Suff. | | Pubblica | <input checked="" type="checkbox"/> | Residenziale | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pedonale e veicolare | <input type="checkbox"/> Suff. | <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff. | <input checked="" type="checkbox"/> | Privata | | Commerciale | |
| | Veicolare con Parcheggio | <input type="checkbox"/> Suff. | <input type="checkbox"/> Non Suff. | | Mista | | Servizi | |

ANALISI

| TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI | TIPOLOGIE FUNZIONALI | TIPOLOGIE STRUTTURALI |
|---|--|--|
| Tipo Edilizio | Destinazioni d'uso ai piani terra | Strutture Portanti |
| <input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi | <input checked="" type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi |
| <input type="checkbox"/> Palazzetto | <input type="checkbox"/> Bar/Ristorante | <input type="checkbox"/> Muratura mista |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina | <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani | <input type="checkbox"/> Ufficio | Stato di consistenza |
| <input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo | <input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa | <input type="checkbox"/> Pessimo |
| <input type="checkbox"/> Edifici a schiera | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Cattivo |
| <input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano | Destinazioni d'uso ai piani superiori | <input type="checkbox"/> Mediocre |
| Arece - Altezze - Volumi | <input checked="" type="checkbox"/> Civile | <input checked="" type="checkbox"/> Buono |
| Superficie mq. 2057,80 | <input type="checkbox"/> Pubblico | |
| Volume v.p.p. mc. 13551,29 | <input type="checkbox"/> Religioso | |
| Altezza media di comparto 6,59 | Grado d'uso | |
| | 12 Alloggi abitati | |
| | 5 Alloggi disabitati | |
| | 0 Alloggi periodicamente abitati | |
| Coperture | Elementi Architettonici | |
| <input checked="" type="checkbox"/> A timpano su strada | <input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei | |
| <input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada | <input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista | |
| <input type="checkbox"/> A padiglione | <input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato | |

PROGETTO

| REGIMI DI INTERVENTO | |
|--|--|
| Regime di conservazione | |
| <input type="checkbox"/> | Manutenzione ordinaria/straordinaria |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Restauro architettonico |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Risanamento conservativo |
| Regime di trasformazione | |
| Ristrutturazione edilizia | <input checked="" type="checkbox"/> Senza demolizione |
| | <input type="checkbox"/> Con demolizione |
| | <input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento |
| Regime di nuovo impianto | |
| <input type="checkbox"/> | Nuova costruzione |
| <input type="checkbox"/> | Nuove infrastrutture |
| REGIMI D'USO | |
| Uso insediativo residenziale e servizi | |
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali |
| Uso produttivo - produzione di beni e servizi | |
| <input type="checkbox"/> Direzionale | <input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio |
| Uso culturale e ricreativo | |
| <input type="checkbox"/> Istruzione | <input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport |
| Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico | |
| <input type="checkbox"/> Depuratore | <input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

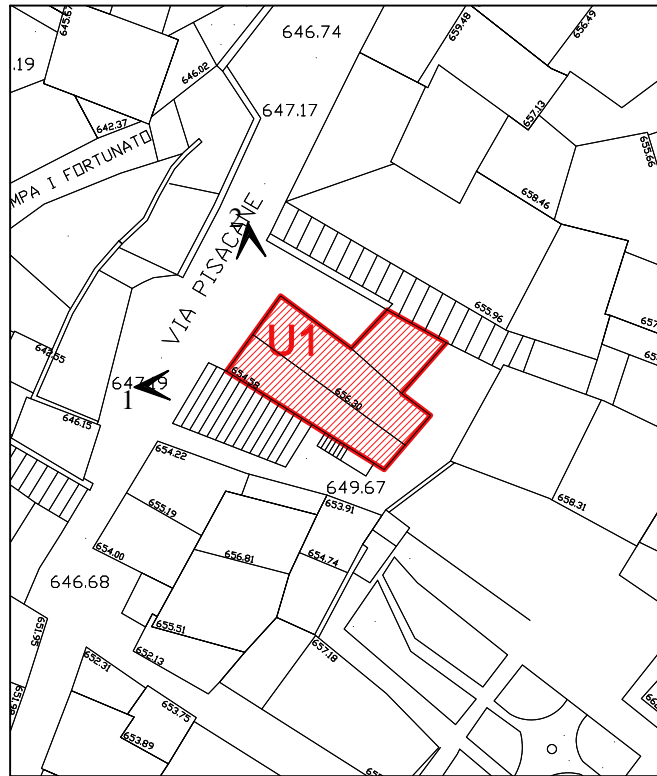
Zona: A4

Comparto: C27

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|--------------------------|---|--------------------------|
| Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | ● RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI

- Demolizione senza ricostruzione e sistemazione del sedime a cura dell'Amministrazione.

Obiettivo: L'intervento è finalizzato al miglioramento della dotazione di standard a parcheggi su via Pisacane.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

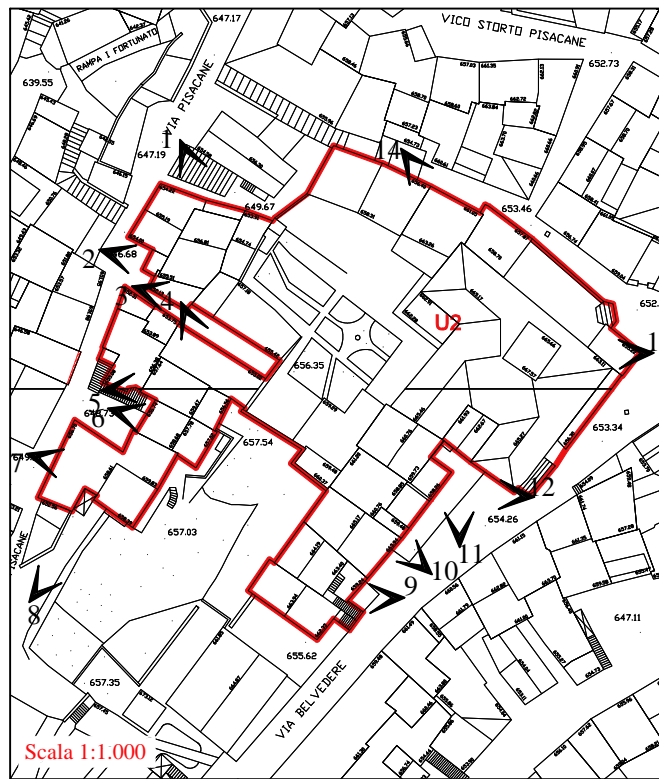
Zona: A4

Comparto: C27

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| | Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | ● Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C27

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

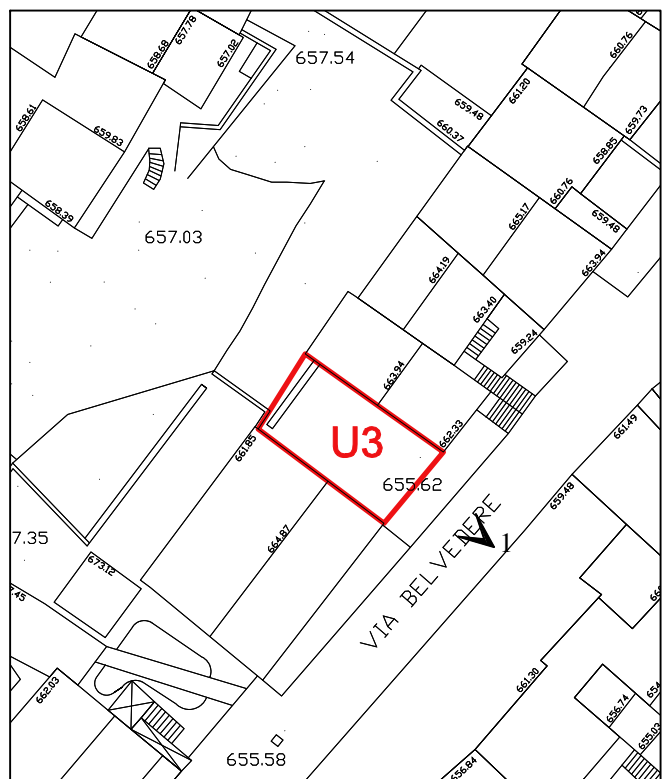
Zona: A4

Comparto: C27

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|--------------------------|---|--------------------------|
| Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI

Si rimanda alle previsioni del piano operativo



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

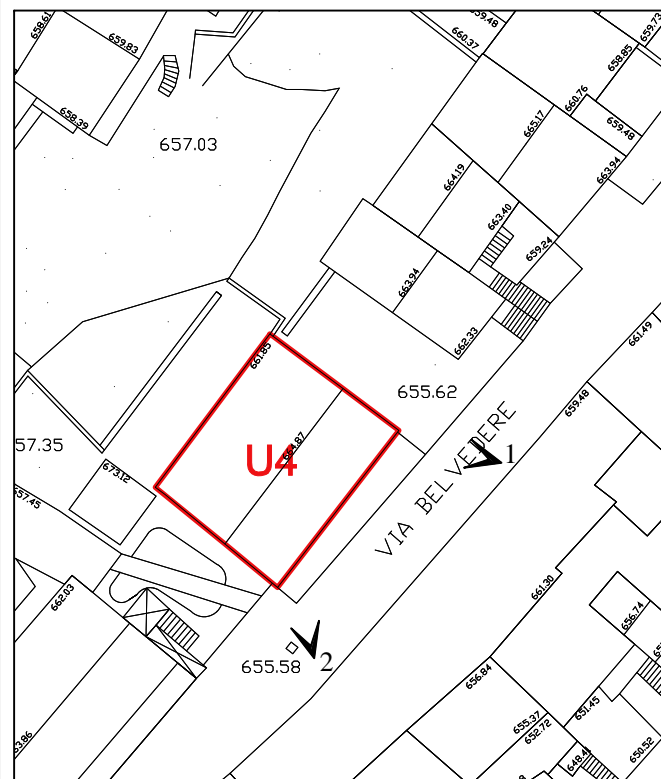
Zona: A4

Comparto: C27

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

| REGIMI DI INTERVENTO | | | PRESCRIZIONI |
|--------------------------|---|--------------------------|--------------|
| REGIME DI CONSERVAZIONE | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO | |
| Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione | |
| Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura | |
| | ● Manutenzione ordinaria e straordinaria | | |
| | Ristrutturazione Urbanistica: | | |
| | RU1 - demolizione con ricostruzione | | |
| | RU2 - demolizione con recupero del sedime | | |
| | RU3 - modificazione morfologica del suolo | | |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

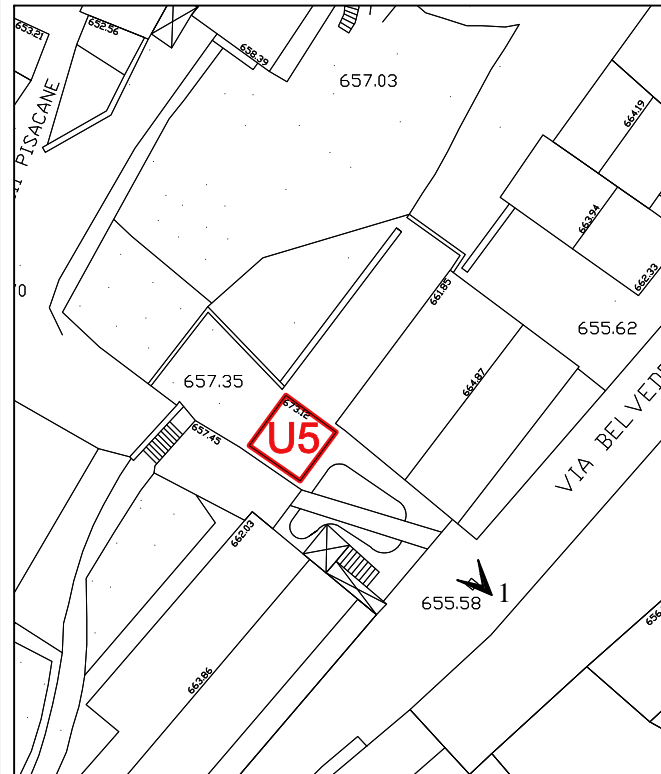
Zona: A4

Comparto: C27

Unità Edilizia: U5

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

| REGIMI DI INTERVENTO | | | PRESCRIZIONI |
|--|---|--------------------------|--------------|
| REGIME DI CONSERVAZIONE | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO | |
| <input checked="" type="radio"/> Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione | |
| <input type="radio"/> Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura | |
| | Manutenzione ordinaria e straordinaria | | |
| | Ristrutturazione Urbanistica: | | |
| | RU1 - demolizione con ricostruzione | | |
| | RU2 - demolizione con recupero del sedime | | |
| | RU3 - modificazione morfologica del suolo | | |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C28

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4, U5

Via Belvedere, Via B. Cairoli

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

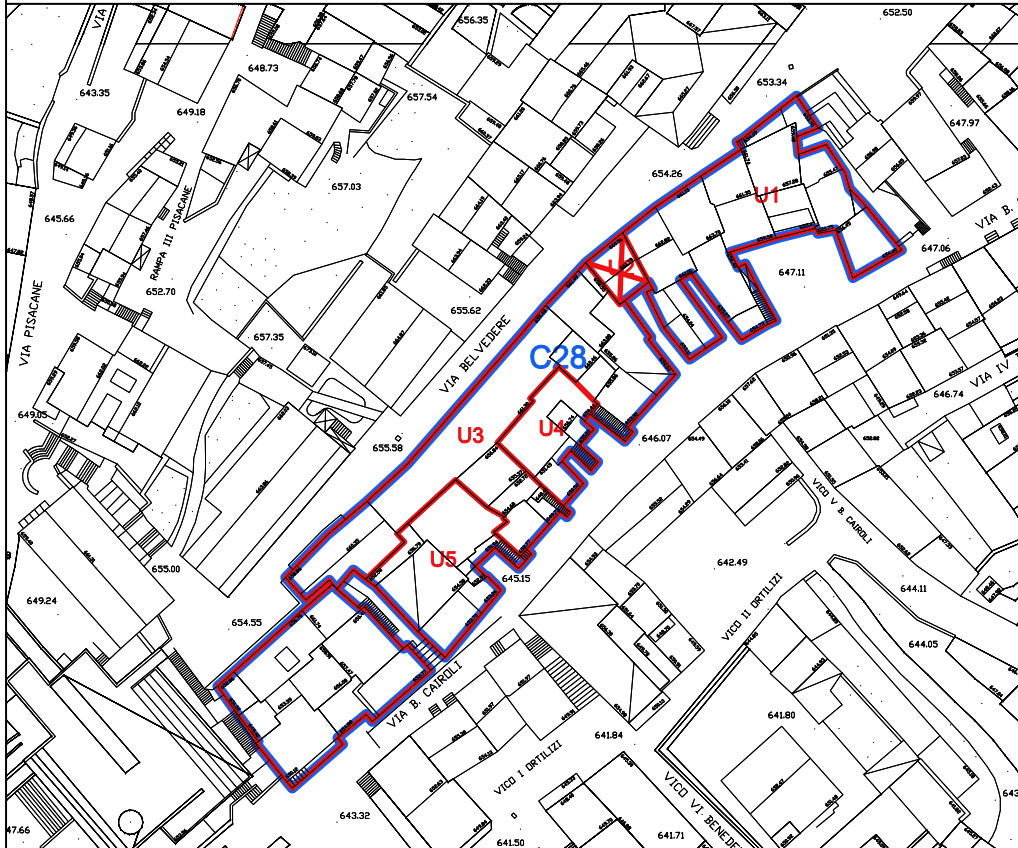


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

DATAZIONE STORICA

- Anteriore al 1900
- Tra il 1900 e il 1930
- Tra il 1930 e il 1980
- Edifici moderni

EVOLUZIONI SUBITE

- Volumi aggiunti
- Volumi a sbalzo
- Sopraelevazioni sulla gronda
- Sostituzioni Balconi/Infissi

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

VALORE DELL'IMMOBILE

- Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
- Architettura minore di valore ambientale
- Edilizia minore
- Avulso dal contesto
 - Urbanistico
 - Volumetrico
 - Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C28

| ACCESSIBILITA' | | | | PROPRIETA' | | DESTINAZIONI D'USO | | OSSERVAZIONI |
|-------------------------------------|--------------------------|---|------------------------------------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------|--------------|
| | Solo Pedonale | <input type="checkbox"/> Suff. | <input type="checkbox"/> Non Suff. | | Pubblica | <input checked="" type="checkbox"/> | Residenziale | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pedonale e veicolare | <input checked="" type="checkbox"/> Suff. | <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input checked="" type="checkbox"/> | Privata | | Commerciale | |
| | Veicolare con Parcheggio | <input type="checkbox"/> Suff. | <input type="checkbox"/> Non Suff. | | Mista | | Servizi | |

ANALISI

| TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI | TIPOLOGIE FUNZIONALI | TIPOLOGIE STRUTTURALI |
|--|--|--|
| Tipo Edilizio | Destinazioni d'uso ai piani terra | Strutture Portanti |
| <input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi | <input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi |
| <input type="checkbox"/> Palazzetto | <input type="checkbox"/> Bar/Ristorante | <input type="checkbox"/> Muratura mista |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina | <input type="checkbox"/> Cemento armato |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani | <input type="checkbox"/> Ufficio | Stato di consistenza |
| <input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo | <input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa | <input type="checkbox"/> Pessimo |
| <input type="checkbox"/> Edifici a schiera | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Cattivo |
| <input type="checkbox"/> Case singole ad un piano | Destinazioni d'uso ai piani superiori | <input type="checkbox"/> Mediocre |
| Arece - Altezze - Volumi | <input checked="" type="checkbox"/> Civile | <input checked="" type="checkbox"/> Buono |
| Superficie mq. 1848,13 Volume v.p.p. mc. 15287,84 | <input type="checkbox"/> Pubblico | |
| Altezza media di comparto 8,27 | <input type="checkbox"/> Religioso | |
| Coperture | Grado d'uso | |
| <input type="checkbox"/> A timpano su strada | 14 Alloggi abitati | |
| <input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada | 10 Alloggi disabitati | |
| <input type="checkbox"/> A padiglione | 0 Alloggi periodicamente abitati | |
| Elementi Architettonici | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato | | |

PROGETTO

| REGIMI DI INTERVENTO | | |
|--|--------------------------------------|---------------------------|
| Regime di conservazione | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Manutenzione ordinaria/straordinaria | |
| <input type="checkbox"/> | Restauro architettonico | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Risanamento conservativo | |
| Regime di trasformazione | | |
| Ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> | Senza demolizione |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | Con demolizione |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | Interventi di ampliamento |
| Regime di nuovo impianto | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Nuova costruzione | |
| <input type="checkbox"/> | Nuove infrastrutture | |
| REGIMI D'USO | | |
| Uso insediativo residenziale e servizi | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Residenza | Sanità | Servizi sociali |
| Uso produttivo - produzione di beni e servizi | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Direzionale | Artigianato | Commercio |
| Uso culturale e ricreativo | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Istruzione | Tempo libero | Sport |
| Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Depuratore | Serbatoio | Altro |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

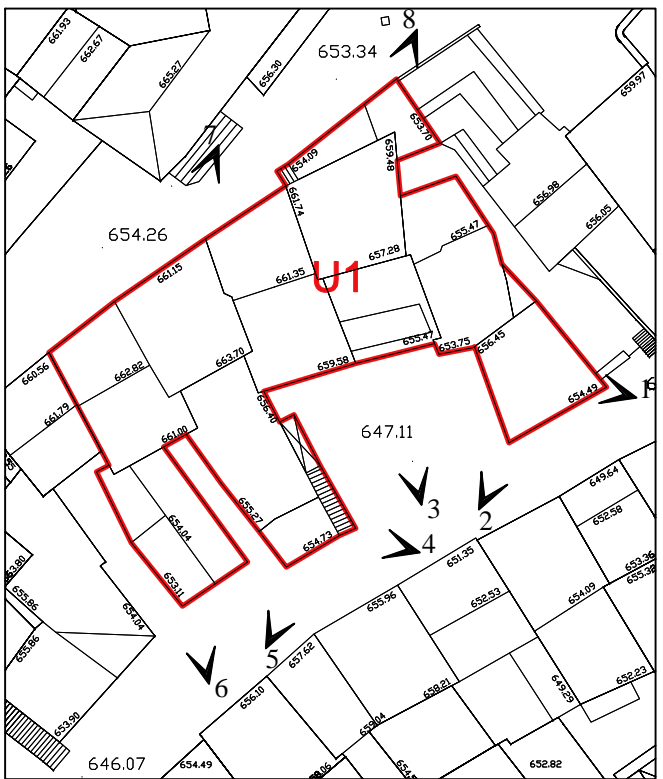
Zona: A4

Comparto: C28

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| | Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | ● Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI

Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra; l'eliminazione degli infissi in alluminio, degli stipiti in marmo Carrara e le relative superfetazioni.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C28

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 7



FOTO 8



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

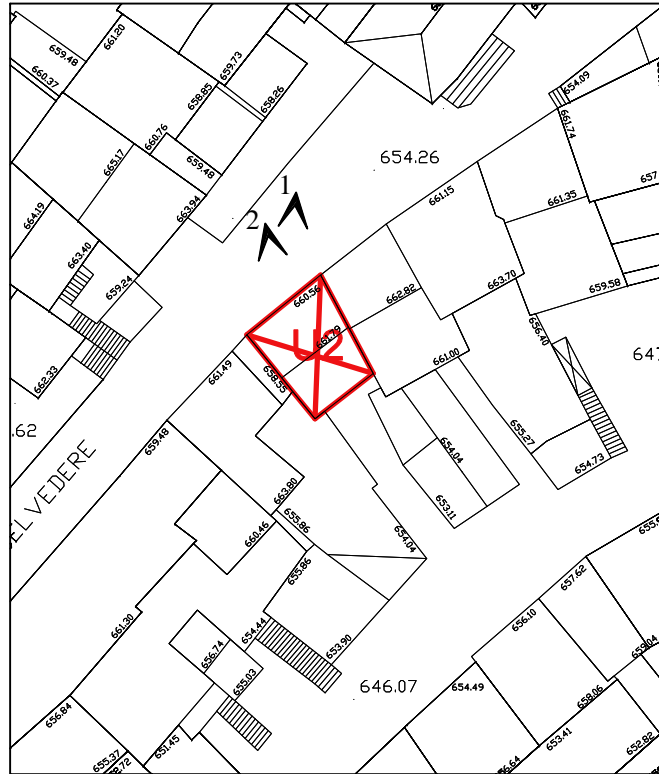
Zona: A4

Comparto: C28

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| | Restauro Architettonico | ● Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda su strada tale che vi sia allineamento con quella del fabbricato adiacente;
- Il tetto deve essere a due falde con pendenza max pari a quella del fabbricato adiacente;
- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e la realizzazione di un cornicione tipo romanella con sporgenza pari a quello del fabbricato adiacente.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

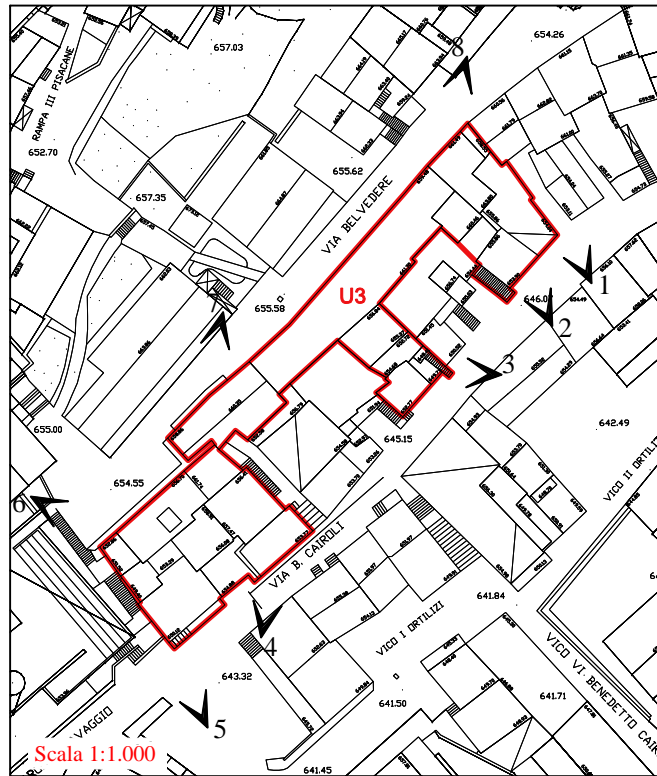
Zona: A4

Comparto: C28

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| | Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | ● Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C28

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

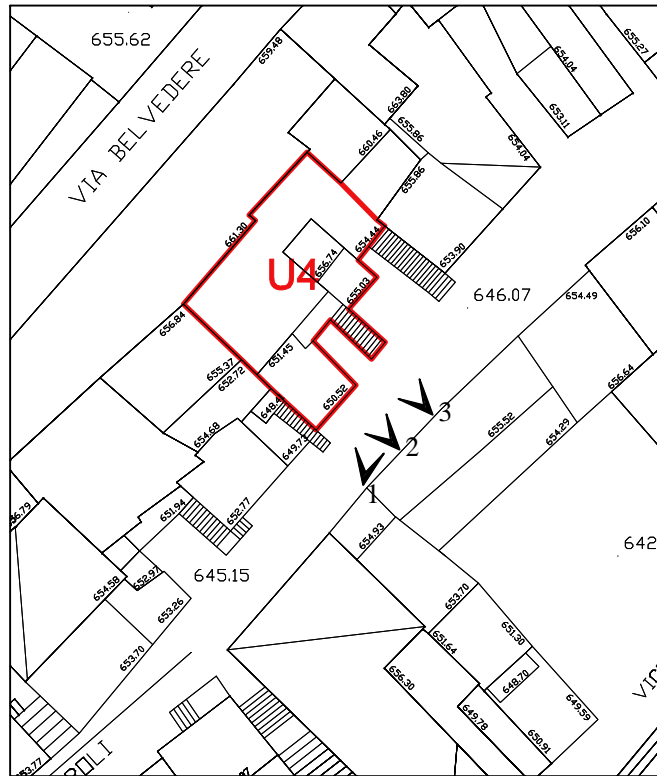
Zona: A4

Comparto: C28

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

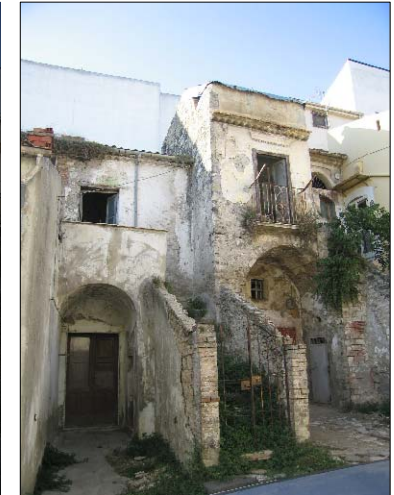


FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

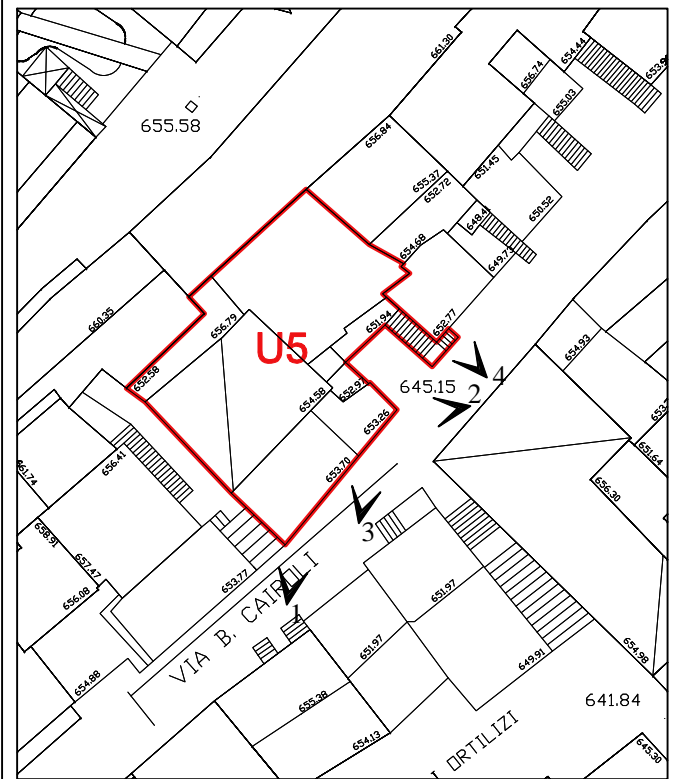
Zona: A4

Comparto: C28

Unità Edilizia: U5

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|--------------------------|---|--------------------------|
| Restauro Architettonico | ● Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI

- Conservazione di sagoma, volume, delle altezze esistenti e della pendenza e giacitura delle falde.
- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C29

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4, U5

Via B. Cairoli, Via IV B. Cairoli, Vico II Ortilizi

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

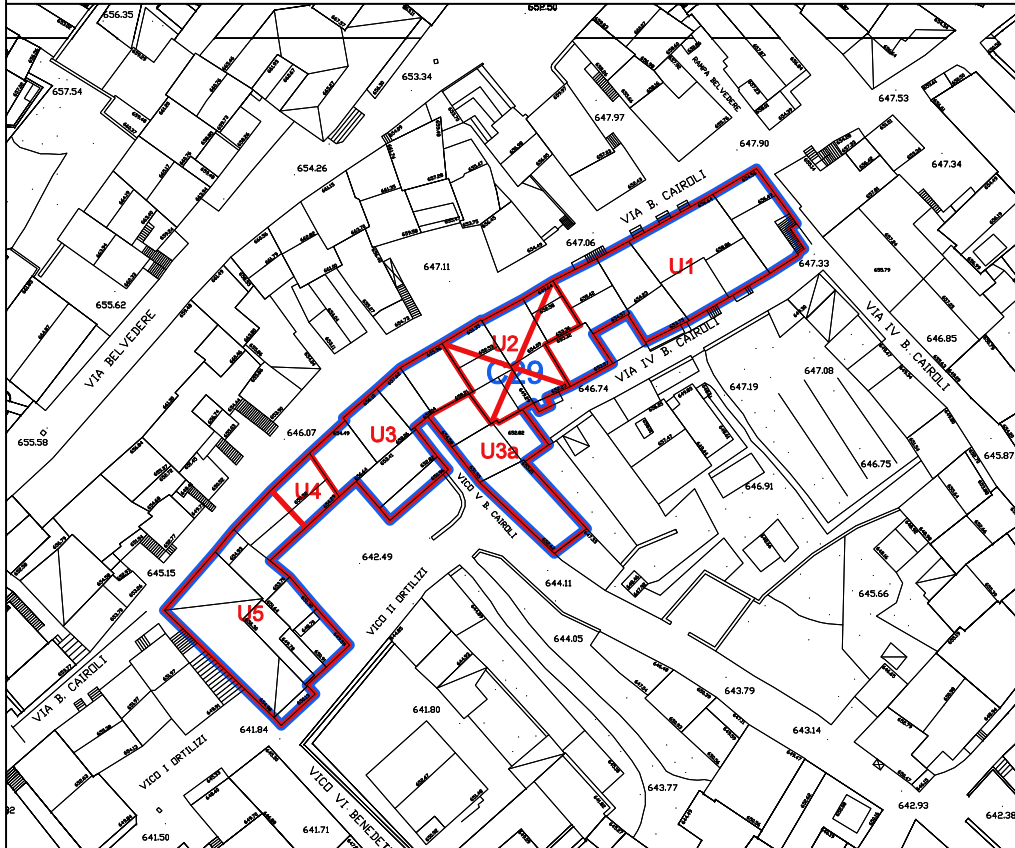


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

| | | | | | | | |
|---|-----------------------|---|------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| ● | Anteriore al 1900 | ● | Volumi aggiunti | ● | Compatibili | ● | Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico |
| | | | | | Incompatibili | | |
| ● | Tra il 1900 e il 1930 | | Volumi a sbalzo | | Compatibili | | Architettura minore di valore ambientale |
| | | | | | Incompatibili | | Edilizia minore |
| ● | Tra il 1930 e il 1980 | | Sopraelevazioni sulla gronda | | Compatibili | Avulso dal contesto | Urbanistico |
| | | | | | Incompatibili | | Volumetrico |
| | Edifici moderni | ● | Sostituzioni Balconi/Infissi | ● | Compatibili | | Del carattere architettonico |
| | | | | | Incompatibili | | |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C29

| ACCESSIBILITA' | | PROPRIETA' | | DESTINAZIONI D'USO | | OSSERVAZIONI |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> | Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input type="checkbox"/> | Pubblica | <input checked="" type="checkbox"/> | Residenziale | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pedonale e veicolare <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input checked="" type="checkbox"/> | Privata | <input type="checkbox"/> | Commerciale | |
| <input type="checkbox"/> | Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input type="checkbox"/> | Mista | <input type="checkbox"/> | Servizi | |

ANALISI

| TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI | TIPOLOGIE FUNZIONALI | TIPOLOGIE STRUTTURALI |
|---|--|--|
| Tipo Edilizio | Destinazioni d'uso ai piani terra | Strutture Portanti |
| <input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi | <input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi |
| <input type="checkbox"/> Palazzetto | <input type="checkbox"/> Bar/Ristorante | <input type="checkbox"/> Muratura mista |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina | <input type="checkbox"/> Cemento armato |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani | <input checked="" type="checkbox"/> Ufficio | Stato di consistenza |
| <input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo | <input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa | <input type="checkbox"/> Pessimo |
| <input type="checkbox"/> Edifici a schiera | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Cattivo |
| <input type="checkbox"/> Case singole ad un piano | Destinazioni d'uso ai piani superiori | <input type="checkbox"/> Mediocre |
| Aree - Altezze - Volumi | <input checked="" type="checkbox"/> Civile | <input checked="" type="checkbox"/> Buono |
| Superficie mq. 1349,79 | <input type="checkbox"/> Pubblico | |
| Volume v.p.p. mc. 12016,82 | <input type="checkbox"/> Religioso | |
| Altezza media di comparto 8,90 | Grado d'uso | |
| | 19 Alloggi abitati | |
| | 7 Alloggi disabitati | |
| | 0 Alloggi periodicamente abitati | |
| Coperture | Elementi Architettonici | |
| <input type="checkbox"/> A timpano su strada | <input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei | |
| <input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada | <input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista | |
| <input type="checkbox"/> A padiglione | <input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato | |

PROGETTO

| REGIMI DI INTERVENTO | |
|--|---|
| Regime di conservazione | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Manutenzione ordinaria/straordinaria |
| <input type="checkbox"/> | Restauro architettonico |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Risanamento conservativo |
| Regime di trasformazione | |
| Ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> Senza demolizione |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Con demolizione |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Interventi di ampliamento |
| Regime di nuovo impianto | |
| <input type="checkbox"/> | Nuova costruzione |
| <input type="checkbox"/> | Nuove infrastrutture |
| REGIMI D'USO | |
| Uso insediativo residenziale e servizi | |
| <input type="checkbox"/> | Residenza |
| <input type="checkbox"/> | Sanità |
| <input type="checkbox"/> | Servizi sociali |
| Uso produttivo - produzione di beni e servizi | |
| <input type="checkbox"/> | Direzionale |
| <input type="checkbox"/> | Artigianato |
| <input type="checkbox"/> | Commercio |
| Uso culturale e ricreativo | |
| <input type="checkbox"/> | Istruzione |
| <input type="checkbox"/> | Tempo libero |
| <input type="checkbox"/> | Sport |
| Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico | |
| <input type="checkbox"/> | Depuratore |
| <input type="checkbox"/> | Serbatoio |
| <input type="checkbox"/> | Altro |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

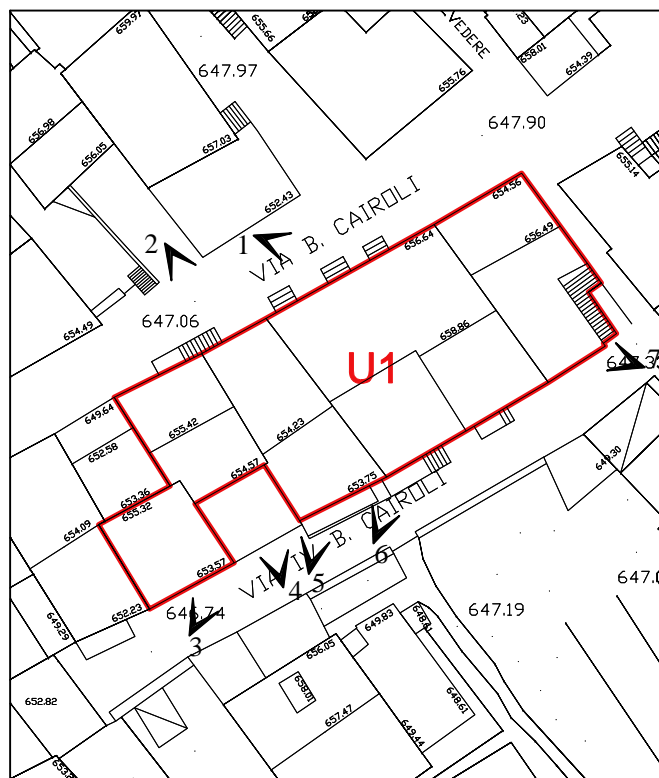
Zona: A4

Comparto: C29

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|--------------------------|--|---|--------------------------|
| Restauro Architettonico | | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| Risanamento Conservativo | | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | ● Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI

- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra; l'eliminazione degli infissi in alluminio e degli stipiti in marmo Carrara; rimozione pensiline in PVC/alluminio.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

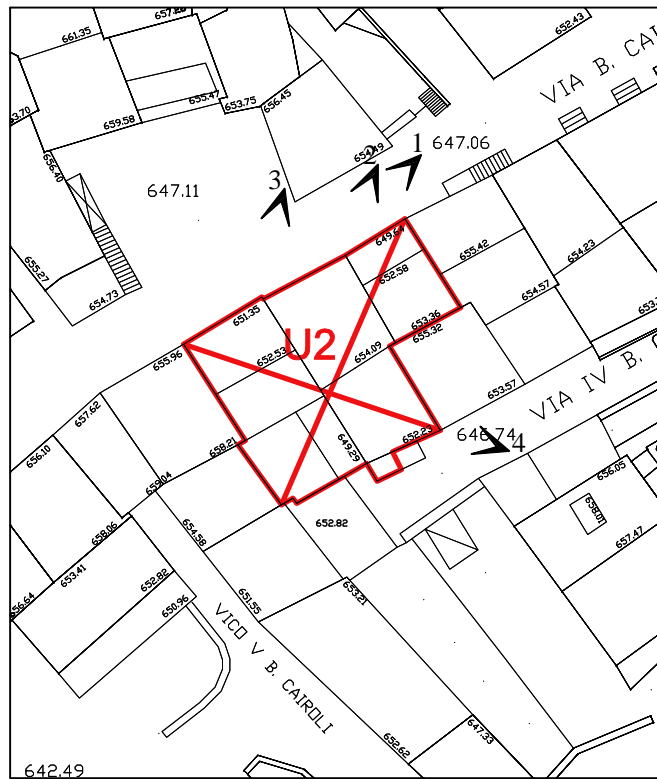
Zona: A4

Comparto: C29

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------|--------------------------|--|--------------------------|
| | Restauro Architettonico | ● Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda su strada che può arrivare a max 6,50 m ;
- Orientamento falde uguale a quelle originarie con pendenza max pari al 30%; rimozione di superfetazioni su via IV B. Cairoli.
- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e la realizzazione di un cornicione tipo romanella.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

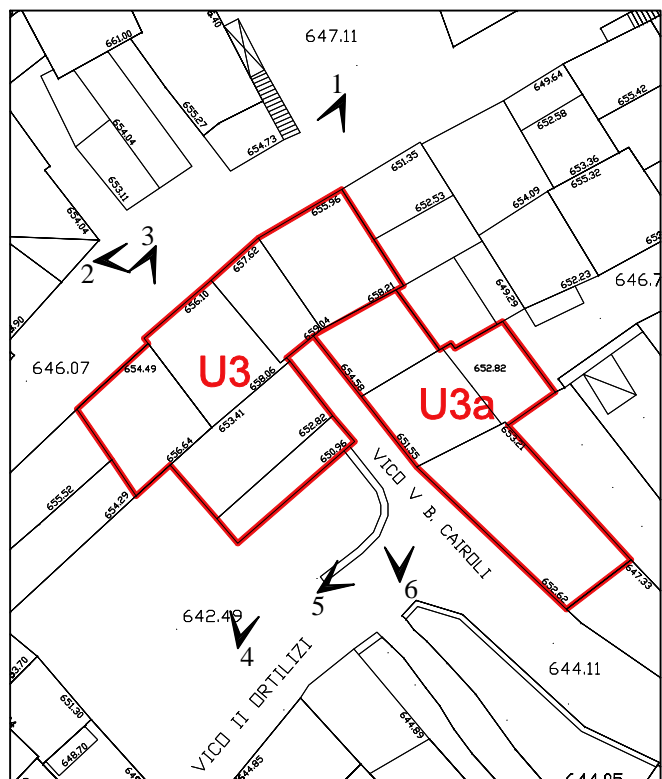
Zona: A4

Comparto: C29

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| | Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| ● | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI

- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra; l'eliminazione degli infissi in alluminio e degli stipiti in marmo Carrara; rimozione verande in PVC.
- Per la porzione di UMI 3a si prescrive la manutenzione ordinaria e straordinaria.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

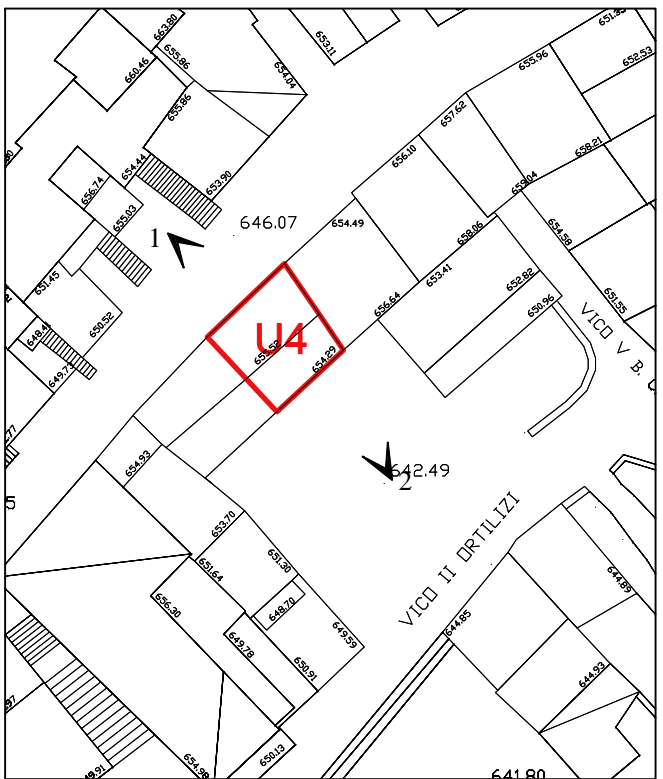
Zona: A4

Comparto: C29

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|---|---|--------------------------|
| Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| <input checked="" type="radio"/> Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI

| |
|--|
| |
|--|



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C29

Unità Edilizia: U5

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 3



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| | Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| ● | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C30

Unità Edilizie: U1, U2

Via B. Cairoli, Vico I Ortilizi

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

| DATAZIONE STORICA | | EVOLUZIONI SUBITE | | | VALORE DELL'IMMOBILE | |
|-------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|---------------|----------------------|---|
| | Anteriore al 1900 | | Volumi aggiunti | Compatibili | ● | Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico |
| ● | Tra il 1900 e il 1930 | | Volumi a sbalzo | Incompatibili | | Architettura minore di valore ambientale |
| ● | Tra il 1930 e il 1980 | | Sopraelevazioni sulla gronda | Incompatibili | | Edilizia minore |
| | Edifici moderni | ● | Sostituzioni Balconi/Infissi | Compatibili | Avulso dal contesto | Urbanistico |
| | | | | Incompatibili | | Volumetrico |
| | | | | | | Del carattere architettonico |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C30

| ACCESSIBILITA' | | | PROPRIETA' | | DESTINAZIONI D'USO | | OSSERVAZIONI |
|-------------------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> | Solo Pedonale | <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input type="checkbox"/> | Pubblica | <input checked="" type="checkbox"/> | Residenziale | |
| <input type="checkbox"/> | Pedonale e veicolare | <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input checked="" type="checkbox"/> | Privata | <input checked="" type="checkbox"/> | Commerciale | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Veicolare con Parcheggio | <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff. | <input type="checkbox"/> | Mista | <input type="checkbox"/> | Servizi | |

ANALISI

| TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI | TIPOLOGIE FUNZIONALI | TIPOLOGIE STRUTTURALI |
|---|---|--|
| Tipo Edilizio | Destinazioni d'uso ai piani terra | Strutture Portanti |
| <input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi | <input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra |
| <input type="checkbox"/> Palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale | <input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi |
| <input type="checkbox"/> Palazzetto | <input type="checkbox"/> Bar/Ristorante | <input type="checkbox"/> Muratura mista |
| <input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina | <input type="checkbox"/> Cemento armato |
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani | <input type="checkbox"/> Ufficio | Stato di consistenza |
| <input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo | <input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa | <input type="checkbox"/> Pessimo |
| <input type="checkbox"/> Edifici a schiera | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Cattivo |
| <input type="checkbox"/> Case singole ad un piano | Destinazioni d'uso ai piani superiori | <input type="checkbox"/> Mediocre |
| Aree - Altezze - Volumi | <input checked="" type="checkbox"/> Civile | <input checked="" type="checkbox"/> Buono |
| Superficie mq. 338,76 Volume v.p.p. mc. 2951,84 | <input type="checkbox"/> Pubblico | |
| Altezza media di comparto 8,71 | <input type="checkbox"/> Religioso | |
| Coperture | Grado d'uso | |
| <input type="checkbox"/> A timpano su strada | 6 Alloggi abitati | |
| <input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada | 0 Alloggi disabitati | |
| <input type="checkbox"/> A padiglione | 0 Alloggi periodicamente abitati | |
| Elementi Architettonici | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei | | |
| <input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista | | |
| <input type="checkbox"/> Copertura in coppi | | |
| <input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato | | |

PROGETTO

| REGIMI DI INTERVENTO | |
|--|---|
| Regime di conservazione | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Manutenzione ordinaria/straordinaria |
| <input type="checkbox"/> | Restauro architettonico |
| <input type="checkbox"/> | Risanamento conservativo |
| Regime di trasformazione | |
| Ristrutturazione edilizia | <input type="checkbox"/> Senza demolizione |
| | <input type="checkbox"/> Con demolizione |
| | <input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento |
| Regime di nuovo impianto | |
| <input type="checkbox"/> | Nuova costruzione |
| <input type="checkbox"/> | Nuove infrastrutture |
| REGIMI D'USO | |
| Uso insediativo residenziale e servizi | |
| <input type="checkbox"/> | Residenza <input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali |
| Uso produttivo - produzione di beni e servizi | |
| <input type="checkbox"/> | Direzionale <input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio |
| Uso culturale e ricreativo | |
| <input type="checkbox"/> | Istruzione <input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport |
| Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico | |
| <input type="checkbox"/> | Depuratore <input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro |



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

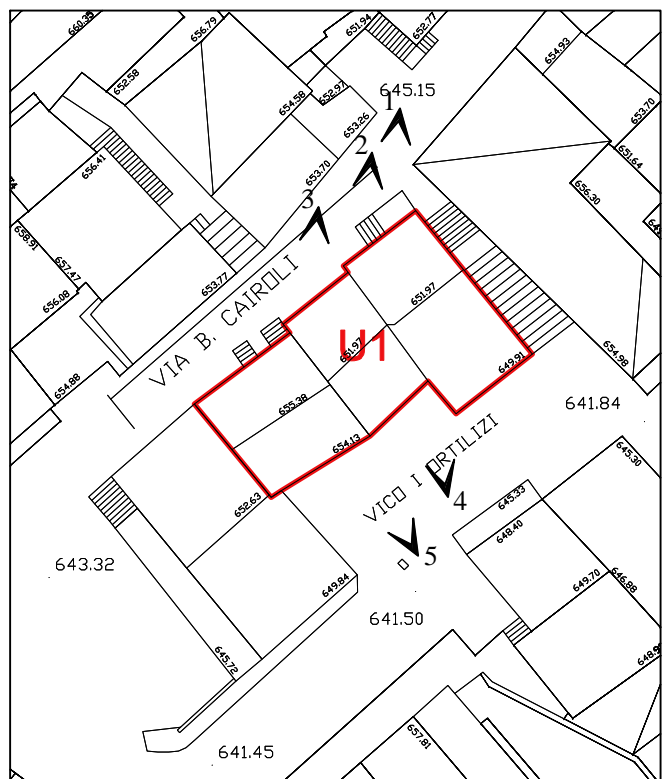
Zona: A4

Comparto: C30

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| | Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | ● Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI

Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra; l'eliminazione degli infissi in alluminio e degli stipiti in marmo Carrara e l'eliminazione della veranda.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

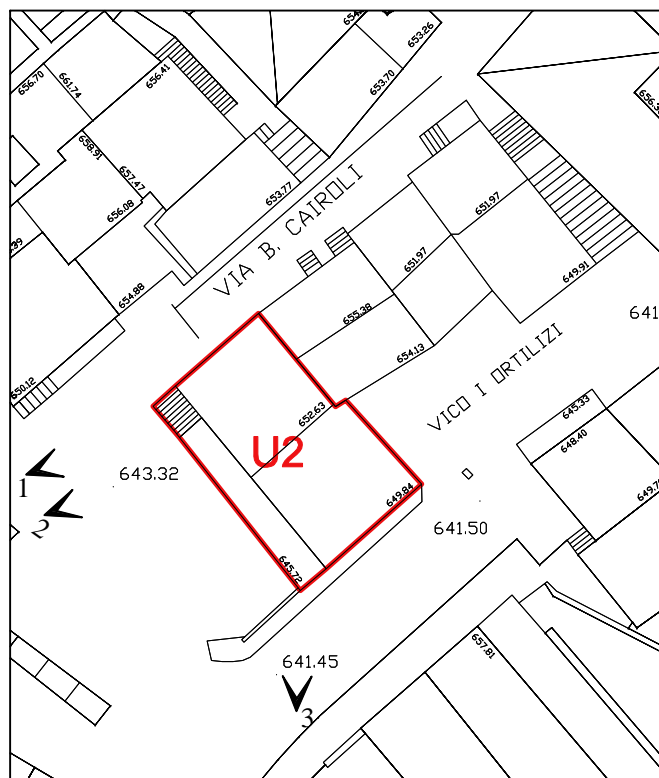
Zona: A4

Comparto: C30

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

| REGIME DI CONSERVAZIONE | | REGIME DI TRASFORMAZIONE | REGIME DI NUOVO IMPIANTO |
|-------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| | Restauro Architettonico | Ristrutturazione edilizia | Nuova costruzione |
| | Risanamento Conservativo | Ristrutturazione edilizia senza demolizione | Nuova infrastruttura |
| | | ● Manutenzione ordinaria e straordinaria | |
| | | Ristrutturazione Urbanistica: | |
| | | RU1 - demolizione con ricostruzione | |
| | | RU2 - demolizione con recupero del sedime | |
| | | RU3 - modificazione morfologica del suolo | |

PRESCRIZIONI